



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2018

№ 10505 - П

Об утверждении документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк»

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Магнитогорска, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Магнитогорска», в соответствии с постановлением администрации города от 26.02.2018 № 1950-П «О подготовке документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.02.2018 № 27, постановлением администрации города от 28.08.2018 № 10318-П «О соответствии документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк» требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», с учетом оповещения администрации города «О начале проведения общественных обсуждений по документации о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекту межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк», опубликованном в газете «Магнитогорский рабочий» от 27.07.2018 № 106, с учетом протокола общественных обсуждений от 28.08.2018 и заключения о результатах общественных обсуждений документации о внесении изменений

в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проекта межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк» от 27.08.2018, опубликованного в газете «Магнитогорский рабочий» от 28.08.2018 № 124,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк», шифр: А-27.909-18, выполненные ООО «Архивариус», в составе:

1) Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению №1 к настоящему постановлению;

2) чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) текстовая часть проекта межевания, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

4) чертеж межевания территории М 1:2000, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Рассоха И.А.) разместить утвержденные документацию о внесении изменений в проект планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденный постановлением администрации города от 13.03.2012 № 3090-П, и проект межевания территории, расположенной в Орджоникидзевском районе, севернее СНТ «Горняк» в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.):

1) опубликовать настоящее постановление и приложения к постановлению в средствах массовой информации в течение 7 дней со дня утверждения проекта;

2) разместить настоящее постановление и приложения к постановлению на официальном сайте администрации города Магнитогорска в сети Интернет.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы города Измалкову В.А.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Измалкову В.А., УАИГ (Пирогова Е.В.-2, Сарлыбаевой А.А.)-3, ПУ, СВСаМП, ООО «Архивариус», в дело еф

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Характеристики планируемого развития территории

Предусмотрено взаимоувязанное размещение многоквартирных жилых домов с приусадебными земельными участками, общественных зданий, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Проектируемые объекты капитального строительства относятся:

Для зоны Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки):

- к основным видам разрешенного использования: отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками; коммунальное обслуживание (3.1).

Для зоны Ц-2 (Зона обслуживания и деловой активности):

- к основным видам разрешенного использования: клубы, центры общения и досуговых занятий многоцелевого и специализированного назначения; спортивные клубы; магазины; предприятия общественного питания, в том числе кафе; аптеки; молочные кухни; предприятия бытового обслуживания.

1.1 Плотность и параметры застройки территории

Основные параметры застройки

Территориальная зона Ж-4:

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-4 установлены в ПЗЗ:

Этажность жилого дома – не выше 3 этажей.

Минимальный отступ до границы земельного участка:

- от границ магистральных улиц – 6 м;

- от границ иных улиц – 3 м;

- от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м.

Минимальное расстояние до границы соседнего участка:

- от отдельно стоящего односемейного дома, жилого дома блокированной застройки – 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

- от других построек (бани, гаража, прочее) – 1 м.

Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках – 6 м.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,04 га;

- максимальный – 0,15 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Территориальная зона Ц-2:

Коэффициент застройки – 0,2.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне Ц-2 установлены в ПЗЗ:

Этажность – не подлежит установлению.

Минимальный отступ до границы земельного участка:

- боковые и задние грани объектов капитального строительства размещаются на расстоянии не менее 3 м от границ земельного участка.

Размеры земельных участков:

- минимальный – 0,2 га;

- максимальный – 5,0 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85 %.

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Население

Численность населения на расчетный срок – 550 чел. Плотность населения – 74 чел./га.

Жилой фонд

Площадь территории для проектируемой застройки – 7,44 га.

Жилой фонд на расчетный срок – 29,28 тыс.м² общей площади.

Плотность застройки – 3 935 м²/га.

1.2 Предложения по формированию красных линий улиц

Ширина в устанавливаемых красных линиях:

Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):

Холмогорское шоссе (переменная) – 101,0-113,8 м;

Улицы местного значения:

Улицы жилых и общественно-деловых зон:

- улица №1 (переменная) – 18,0-113,8 м;

- улица №9 (переменная) – 64,4-64,8 м;

- улицы №№2, 3, 4, 5, 7, 8 – 18,0 м;

- улица №6 – 30,0 м;

- проезд №1 – 15,0 м.

1.3 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Предусматривается предложение по внесению изменений в границы территориальных зон Ж-4, Ц-2 с учетом положений проекта планировки и межевания территории:

- границы территориальных зон отвечают требованию принадлежности каждого образуемого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- сочетание в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- границы территориальных зон устанавливаются по:

1) красным линиям;

2) границам земельных участков.

Так же необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования:

- п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны» зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки)), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами: 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

- п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения)), включив в него наименование вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

Примечание:

*Коды (числовые обозначения) вида разрешённого использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

1.4 Зоны с особыми условиями использования территории

Предусмотрены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны от объектов инженерной инфраструктуры

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м;
- от газорегуляторного пункта – 10 м;
- от канализационной насосной станции – 15 м.

Санитарные разрывы

Санитарные разрывы от сооружений для хранения легкового транспорта

Таблица 1

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м	
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест	
	10 и менее	11-50
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15
Торцы жилых домов без окон	10	10
Территории площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50
Территории открытых спортивных сооружений общего пользования, мест отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50

Охранные зоны

Охранные зоны газораспределительных систем

- а) вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;
- б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

- а) вдоль воздушных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии, м:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением 10 кВ (5 – для линий с самонесущими и изолированными проводами).

- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами — на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м применительно к классу напряжения подстанции 10 кВ.

Охранные зоны линий и сооружения связи

а) для подземных кабельных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи на 2 метра с каждой стороны.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Этаж ность	Кол-во квартир	Кол-во секций (зданий)	Площадь застройки, м ²	Общая пл., м ²	Общая площадь квартир, м ²	Насел ение	Мощность	Стр.объем, тыс.м ³
Проектное предложение										
<i>Жилые здания</i>										
2-5, 7-12, 14-21, 23-31, 33-44, 46-57, 59-69, 71-80, 82-90, 100-102, 104-106, 110	Отдельно стоящий односемейный дом прилегающим земельным участком ($S_{\text{н}}=600 \text{ м}^2$)	2	88	88	10560	21120	21120	440	-	84,48
6.58, 103, 109	Отдельно стоящий односемейный дом прилегающим земельным участком ($S_{\text{н}} \leq 750 \text{ м}^2$)	2	4	4	480	960	960	20	-	3,84
1,13,22, 32,45, 70,81, 91-99, 107,108	Отдельно стоящий односемейный дом прилегающим земельным участком ($S_{\text{н}} > 750 \text{ м}^2$)	2	18	18	3600	7200	7200	90	-	28,80
	Итого:	2	110	110	14640	29280	29280	550	-	117,12
<i>Общественные здания</i>										
111	Административное здание, в составе:	2	-	1	360,0	640	-	-	-	2,56
	клуб, центр общения и досуговых занятий	-	-	-	-	-	-	-	300,0 м ² общей площади	-
	спортивный клуб	-	-	-	-	-	-	-	300,0 м ² общей площади	-
112	Объект предпринимательской деятельности, в составе:	2	-	1	360,0	640	-	-	-	2,56
	магазин (продовольственных товаров)	-	-	-	-	-	-	-	100,0 м ² торг.площ	-
	магазин (непродовольственных товаров)	-	-	-	-	-	-	-	200,0 м ² торг.площ	-
	аптека	-	-	-	-	-	-	-	50,0 м ² общей	-

	предприятие бытового обслуживания	-	-	-	-	-	-	-	площади	-
	предприятие общественного питания (кафе)	-	-	-	-	-	-	-	5 мест	-
	молочная кухня	-	-	-	-	-	-	-	25 мест	-
		-	-	-	-	-	-	-	40,0 м ² общей площади	-
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>										
1	Трансформаторная подстанция (ТП 10/0,4)	1	-	1	10	10	-	-	-	-
2	Газораспределительный пункт (ГРП)	1	-	1	15	15	-	-	-	-
3	Распределительный пункт (РП 10 кВ)	1	-	-	23,5	23,5	-	-	-	70,5
	Телекоммуникационный шкаф (ТШ)	1	-	1	10	10	-	-	-	-

2.2 Характеристики объектов социальной инфраструктуры

При планировочной структуре планируемой застройки предусмотрены необходимые учреждения и предприятия культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения и первичного обслуживания.

Остальные нормативные учреждения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания располагаются в нормативном радиусе пешеходной и транспортной доступности, на смежных территориях и в структуре городского округа.

Благоустройство и озеленение

Предусматривается комплексное благоустройство и озеленение территории. В благоустройство территории входят:

- строительство проезжих частей, пешеходных тротуаров с твердым покрытием;
- организация зон спортивных сооружений, состоящих из открытых плоскостных площадок;
- наружное освещение;
- обустройство элементов улично-дорожной сети и пешеходной инфраструктуры;
- озеленение;
- адаптация среды и застройки для маломобильных групп населения;
- формирование детских площадок, мест отдыха взрослого населения;
- сохранение естественных зеленых насаждений.

2.3 Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

2.3.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

Предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке планируемой территории с существующей и проектируемой сетью внешнего транспорта и транспортной инфраструктурой.

2.3.2 Улицы и дороги

Существующие улицы сохраняют свои категории, размеры и габариты элементов проезжих частей, перекрестки сохранены преимущественно без изменений.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий:

Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):

Холмогорское шоссе:

Ширина основной проезжей части – 6,5 м;

Количество полос движения – 2.

Улицы местного значения:

Улицы жилых и общественно-деловых зон:

Улицы №№1 - 6:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Количество полос движения – 2.

Проезды:

Проезд №1:

Ширина проезжей части – 6,0 м;

Количество полос движения – 2.

2.3.3 Пешеходное движение

Ширина пешеходной части:

Магистральные улицы и дороги:

Магистральные улицы районного значения (пешеходно-транспортные):

Холмогорское шоссе – 1,0 м.

Улицы местного значения:

Улицы жилых и общественно-деловых зон:

Улицы №№1 - 6 – 1,0 м.

Проезды:

Проезд №1 – 1,0 м.

2.3.4 Велосипедное движение

На территории застройки велосипедное движение выделяется из общего потока. В составе поперечного профиля улично-дорожной сети предусматриваются велосипедные дорожки шириной 1,5 м при движении в одном направлении.

2.3.5 Общественный пассажирский транспорт

Общественный пассажирский транспорт предусмотрен по Холмогорскому шоссе (двусторонний остановочный комплекс).

2.3.6 Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспорта

Предусмотрено размещение машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта:

- а) открытые и закрытые наземные стоянки для хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в границах земельных участков – 119 м/м;
- б) открытые наземные приобъектные стоянки – 36 м/м.

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта

Сооружения и устройства для обслуживания транспорта не предусматриваются.

2.4. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры включает строительство новых инженерных сетей и сооружений, организацию санитарно-защитных зон этих объектов.

2.4.1 Водоснабжение

Согласно ТУ подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующих сетей хозяйственно-питьевого водопровода с подключением к существующему магистральному водоводу $d=300$ мм, проходящему по Челябинскому тракту, в районе автотранспортной развязки.

По остальным улицам предусматривается устройство распределительного водопровода по кольцевой схеме с подключением потребителей.

Проектом предусматривается перенос сетей водоснабжения:

- демонтаж поливочного водопровода $d=312$ мм, протяженностью 0,37 км;

- монтаж поливочного водопровода $d=312$ мм, протяженностью 0,70 км.

Протяженность проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водопровода:

Внутриплощадочных сетей водопровода в границах проектирования – 3,47 км;

Водопотребление на расчетный срок – 179,45 м³/сут.

Полivочный водопровод

Полив зеленых насаждений предусмотрен централизованно путем подключения к центральному водопроводу.

Технический водопровод

Технический водопровод не предусматривается.

2.4.2 Водоотведение

На 1 очередь предусматривается децентрализованная система канализации. Канализование отдельно стоящих жилых домов и общественных зданий предусматривается в герметичный выгреб (септик), размещаемый на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда к яме спецтехники, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на КОС.

На расчетный срок реализации проектных решений и строительства (в соответствии с техническими условиями) предусматривается оборудование централизованной канализацией жилых и общественных зданий через подключение к сетям бытовой канализации $d=1200$ мм, проходящим в районе пересечения ул.Целинная и ш.Космонавтов, с дальнейшим сбросом в очистные сооружения населенного пункта через самотечно-напорную систему канализационных коллекторов с установкой колодца-гасителя.

Протяженность проектируемых сетей самотечной канализации в границах проектирования – 2,21 км.

Протяженность проектируемых сетей напорной канализации в границах проектирования – 0,04 км.

Протяженность транзитной сети канализации в границах проектирования – 0,56 км.

Водоотведение на расчетный срок – 179,45 м³/сут.

2.4.3 Теплоснабжение

Централизованное теплоснабжение не предусматривается. Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных встроено-пристроенных котельных.

2.4.4 Газоснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующего газопровода высокого давления по ш.Космонавтов с прокладкой газопровода до ГРП в восточной части территории. По остальным улицам предусматривается устройство газопровода низкого давления с подключением потребителей.

Протяженность проектируемых сетей:

- высокого давления в границах проектирования – 0,68 км.

- низкого давления в границах проектирования – 3,02 км.

Газопотребление на расчетный срок – 411,53 м³/час.

2.4.5 Электроснабжение

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от ВЛ-10кВ с прокладкой линий 10 кВ до проектируемой ТП индивидуальной жилой застройки, расположенной в восточной части территории, а также до трансформаторных подстанций общественных зданий. По остальным улицам предусматривается устройство ВЛ-0,4 кВ с подключением потребителей.

Проектом предусматривается:

- строительство двухцепной воздушной линии 10 кВ до проектного распределительного пункта (10 кВ) с установкой двух ячеек 10 кВ на ПС 89;
- строительство двухцепных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ от проектного РП-10кВ до трансформаторных подстанций проектируемой застройки;
- установка трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различной мощности (2хКТП-160 кВ·А, КТП-40 кВ·А);
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ до потребителей;
- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ наружного освещения.

Протяженность проектируемых сетей электроснабжения в границах проектирования:

- проектные КЛ-10 кВ до ТП-10/0,4кВ – 0,66 км;
 - проектные КЛ-0,4 кВ от ТП до опор – 0,01 км;
 - проектные ВЛ-0,4 кВ до потребителей и наружного освещения – 3,99 км.
- Мощность электропотребления на расчетный срок – 218,58 кВт.

2.4.6 Сети связи

Телефонизация

Подключение проектируемой застройки предусмотрено от существующей АТС с прокладкой линий ВОЛП до проектируемого телекоммуникационного шкафа в проектируемом общественном здании (№111). По остальным улицам предусматривается устройство ВОЛП с подключением потребителей.

Протяженность проектируемых сетей в границах проектирования – 4,39 км.

Количество абонентов, подключаемых к телефонной сети общего пользования – 112.

Радиофикация

Радиофикация от индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение

Телевидение от индивидуальных телевизионных антенн.

2.4.7 Дождевая канализация

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц, а также с применением открытой системы водоотвода со сбросом в сеть дождевой канализации и на существующие локальные очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа с дальнейшим выпуском после очистки на очистных сооружениях в ближайший водоем.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 328,40 м³/сут.

Протяженность проектируемых сетей:

Дождевой канализации открытого типа (железобетонных лотков) в границах проектирования – 3,48 км.

2.4.8 Инженерная подготовка территории

Проектом предусматриваются защита от подтопления, противоэрозионные мероприятия. Защита от подтопления предусматривает отведение талых вод в местах сосредоточенного поступления их путем устройства вертикальной планировки с организацией поверхностного стока.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин. Предотвращение ускоренной эрозии предусматривается путем профилирования склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепления склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

2.4.9 Санитарная очистка

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Количество контейнерных площадок – 3 x 2 контейнера;

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 825,0 м³/год.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Территория - всего	га	20,86	20,86
	Жилых зон, в т.ч.:	га	0,0	8,21
	- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	- "-	0,0	7,44
1.1.1	- инженерно-техническое обеспечение	- "-	0,0	0,05
	- благоустройство территории жилого района (обустройство площадок и зон отдыха)	- "-	0,0	0,40
	- сквер	- "-	0,0	0,32
	Общественно-деловых зон, в т.ч.:	га	0,0	0,36
	- общественные здания	- "-	0,0	0,07
1.1.2	- проезды, тротуары, стоянки	- "-	0,0	0,09
	- инженерно-техническое обеспечение	- "-	0,0	0,01
	- озеленение, площадки	- "-	0,0	0,19
	Территорий общего пользования, в т.ч.:	га	20,86	12,29
1.1.3	- проезды, тротуары, велосипедные дорожки, площадки	- "-	0,40	3,20
	- озеленение (растительность травяная)	- "-	19,71	9,09
	- древесно-кустарниковая растительность	- "-	0,75	0,0
1.2	Территория неустановленного назначения	га	0,0	0,0
1.3.1	Коэффициент застройки (для зоны Ж-4)	%	0,0	20
1.3.2	Коэффициент застройки (для зоны Ц-2)	- "-	0,0	20
1.4.1	Коэффициент плотности застройки (для зоны Ж-4)	%	0,0	40
1.4.2	Коэффициент плотности застройки (для зоны Ц-2)	- "-	0,0	40
	Из общей территории:			
1.5	земли федеральной собственности	га	0,0	0,0
	земли субъектов Российской Федерации	- "-	0,0	0,0
	земли муниципальной собственности	- "-	20,86	20,86
	земли частной собственности	- "-	0,0	0,0
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	0	550
2.2	Плотность населения	чел./га	0	74
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	0,0	29,28
3.2	Плотность застройки	м ² /га	0,0	3 935
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	0,0	2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
3.4	Новое жилищное строительство, в том числе:	тыс. м ² общей площади квартир	0,0	29,28
	индивидуальные жилые дома	-	0,0	29,28
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Административное здание, в составе:	-	-	-
	клуб, центр общения и досуговых занятий	м ² общ. площ.	0,0	300,0
	спортивный клуб	м ² общ. площ.	0,0	300,0
4.2	Объект предпринимательской деятельности, в составе:	-	-	-
	магазин (продовольственных товаров)	м ² торг. площ.	0,0	100,0
	магазин (непродовольственных товаров)	м ² торг. площ.	0,0	200,0
	аптека	м ² общ. площ.	0,0	50,0
	предприятие бытового обслуживания	место	0,0	5
	предприятие общественного питания (кафе)	место	0,0	25
	молочная кухня	м ² общ. площ.	0,0	40,0
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	1,99	4,04
5.1.1	Магистральные дороги, из них:	-	0,56	0,56
	- скоростного движения	-	0,0	0,0
	- регулируемого движения	-	0,56	0,56
5.1.1.1	Магистральные улицы общегородского значения, из них:	-	0,0	0,0
	- непрерывного движения	-	0,0	0,0
	- регулируемого движения	-	0,0	0,0
5.1.1.2	Магистральные улицы районного значения, из них:	-	0,56	0,56
	- транспортно-пешеходные	-	0,0	0,0
	- пешеходно-транспортные	-	0,56	0,56
5.1.2	Улицы и проезды местного значения, из них:	-	1,43	3,48
	- улицы в зонах жилой застройки	-	0,0	3,22
	- улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах	-	0,0	0,0
	- пешеходные улицы и дороги	-	0,0	0,0
	- парковые дороги	-	0,0	0,0
	- проезды	-	1,43	0,26
5.2	Протяженность велосипедных дорожек	км	0,0	3,22
5.3	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0,56	0,56
	- трамвай	-	0,0	0,0
5.3.1	- троллейбус	-	0,0	0,0
	- автобус	-	0,56	0,56
5.4	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	место	0,0	155
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м ³ /сут	0,0	179,45
6.2	Водоотведение	-	0,0	179,45
6.3	Электропотребление	кВт	0,0	218,58
6.4	Расход газа	м ³ /час	0,0	411,53
6.5	Теплоснабжение	Гкал/час	0,0	-
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год	0,0	825,0
	В том числе утилизируемых	-	0,0	825,0
6.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования:	м ³ /сут	0,0	328,40
	Количество поверхностного стока			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
7	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,0	5,08
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха	т/год	нет данных	19
7.3	Уровень шумового воздействия	дБА	нет данных	45-55
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	нет данных	1,8

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории – 1 этап. Расчетный срок - до 2023 г. Освоение разделяется на подэтапы:

1. выполнение инженерной подготовки и вертикальной планировки;
2. подготовительные работы (прокладка магистральных сетей, строительство улично-дорожной сети);
3. строительство проектируемой жилой застройки;
4. строительство проектируемой общественной застройки.

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ определяется в проекте организации строительства.



Приложение № 2
к постановлению администрации города
от 3.09.2007 № 0505-17
Отдел
делопроизводства
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения части проекта
Чертка планировки территории
М 1:2000
Уполномоченное физическое лицо (подпись)
Григорьев *
Итого 10 листов. 10 листов проектной документации.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная часть проекта
Чертеж планировки территории
М 1:2000

Границы: _____

a) Красный океан

- устанавливаемые красные линии
 - номера координат поворотных точек устанавливаемых красных линий
 - линии регулирования застройки
- б) Границы значимых планировочных структур:
- планировочных элементов планировочных структур
- в) Территории:
- номер планировочной единицы
 - территории общего пользования

в) Границы зон планируемого размещения

- жилого назначения (отдельно стоящие одноэтажные дома с прилегающими земельными участками)
- общественного и социального назначения

Сооружения и коммуникации инженерной
инфраструктуры:
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- пожарно-питьевой водопровод (магистральные сети)
- пожарно-питьевой водопровод
- поливочный водопровод

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- канализация бытовая самостоятельная
- магистральный канализационный коллектор (напорный)
- канализация напорная
- канализационный коллектор (самотечный) (магистральные сети)

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- газопровод низкого давления
- газопровод высокого давления

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ-110 кВ)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ (ВЛ-35 кВ)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ (ВЛ-10 кВ)
 - подземные кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
 - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (ВЛ-0,4 кВ)
- ВОЛС (проект) методом подсчета на опорах (на базе телемеханики РЧМ)
- подземные кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ (КЛ-0,4 кВ)

СЕТЬ СВЯЗИ:

- наземные кабельные волоконно-оптические линии связи (магистральные сети)
- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

к СНТ "Садко" к Холмогорскому шоссе

[illegible][illegible]

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории земельного участка, расположенного на землях муниципального образования города Магнитогорска, северо-восточнее СНТ «Горняк», для установленной зоны под застройку ИЖС (общей площадью 20,86 га) (шифр: А-27.909-18 ППТ, ООО «Архивариус»).

Современное использование

Территория находится в центре левобережной части Орджоникидзевского района города Магнитогорска. Территория в границах проектирования свободна от застройки. Согласно кадастровому плану территории земельные участки, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории отсутствуют.

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены инженерные сооружения и коммуникации: воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и 110 кВ, поливочный водопровод (летний) $d=312$ мм.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

Проектное решение

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью взаимовязанного размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественной застройки, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. На площадке строительства максимально сохраняется существующий рельеф местности.

Площадь территорий в границах расчетной территории – 208 576 кв.м (20,86 га), из них:

1. Площадь территорий в границах земельных участков, образованных проектом межевания – 208 576 кв.м (20,86 га).

На территории отсутствуют земельные участки, границы которых включены в ЕГРН.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории:

- под зданиями и сооружениями;
- проездов,
- пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям;
- открытых площадок для временного хранения автомобилей;
- резервных территорий.

Основные положения проекта межевания территории:

Межевание территории предусматривается в 1 этап:

1 этап. Образование земельных участков предусматривается из неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

Общее количество образуемых земельных участков – 116, из них:

1. Образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками).

2. Образование земельного участка для строительства объекта капитального строительства, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (магазин; аптека; предприятие общественного питания (кафе), предприятие бытового обслуживания, молочная кухня).

3. Образование земельного участка для строительства объекта социального и культурно-бытового обслуживания (центр общения и досуговых занятий; спортивный клуб).

4. Образование земельных участков для целей, не связанных со строительством (обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха, сквера).

5. Образование земельных участков для объектов коммунальной инфраструктуры (ТП, ГРП и пр.).

6. Образование земельных участков (территорий) общего пользования (для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения). Образованные земельные участки после образования будут относиться к территориям общего пользования и имуществу общего пользования (согласно п.5.2 ст.43 ГК РФ).

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства определены на основе требований градостроительных регламентов территориальных зон.

2. Согласно редакции Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540», на территории индивидуальной жилой застройки предусмотрено обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха в соответствии с перечнем основных видов разрешённого использования.

3. Необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования п.4 ст.17 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Жилые зоны» зона Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки)), включив в него наименование видов разрешенного использования земельных участков с кодами 3.1* (коммунальное обслуживание), 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

4. Необходимо дополнить перечень основных видов разрешенного использования п.2 ст.16 ПЗЗ («Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» зона Ц-2 (зона обслуживания и деловой активности местного значения)), включив в него наименование вида разрешенного использования земельных участков с кодом 12.0* (земельные участки (территории) общего пользования).

5. *Коды (числовые обозначения) вида разрешённого использования земельного участка приняты согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709).

Территории, не подлежащие межеванию, отсутствуют.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территорий разрабатывается для подлежащих застройке территорий в границах красных линий, устанавливаемых в проекте планировки территории. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта межевания являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- обоснование оптимальных размеров образуемых земельных участков;
- определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и градостроительными регламентами.

При разработке проекта межевания территорий обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.
- межеванию подлежат образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. К

таким участкам относятся участки для размещения линейных объектов улично-дорожной сети и коммуникаций инженерно-технического обеспечения, площадок общего пользования.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Проект планировки территории, включая красные линии и линии градостроительного регулирования.

2. Кадастровый план территории с номером: 74:33:1342001, 74:33:1345001.

Площадь земельных участков под индивидуальное жилищное строительство принималась путем расчета размеров земельных участков в соответствии с ПЗЗ: для зоны Ж-4: минимальный - 0,04 га. максимальный - 0,20 га.

При определении границ земельного участка предусмотрено формирование за его пределами всех необходимых для функционирования объекта недвижимого имущества элементов территории: проезды и пешеходные проходы, ведущие к зданиям и сооружениям; открытые приобъектные стоянки для хранения и временной парковки автомобилей; площадки общего пользования, хозяйственные площадки и т.п.

Расчет участков под объекты социального обслуживания производился в соответствии с СП 42.13330.2016, ПЗЗ.

Расчет площади земельных участков для проектируемых объектов

Таблица 1

№	Объект	Единица измерения	Нормативный показатель	Расчетная величина, м ²	Проектное решение, м ²
1	Административное здание, в составе:	-	-	-	1 787
	клуб, центр общения и досуговых занятий	-	не нормируется	-	-
	спортивный клуб	-	не нормируется	-	-
2	Объект предпринимательской деятельности, в составе:	-	-	1 600*	1 787
	магазин (продовольственных товаров)	торговая площадь	0,08га на 100м ² (до 250м ² торг. пл.)	800	-
	магазин (непродовольственных товаров)	торговая площадь	0,08га на 100м ² (до 250м ² торг. пл.)	1 600	-
	аптека	-	не нормируется	-	-
	предприятие бытового обслуживания	-	не нормируется	-	-
	предприятие общественного питания (кафе)	посадочное место	0,2-0,25 га на 100 мест (до 50 посад.мест)	1 000	-
	молочная кухня	порция	0,015 га на 1 000 пор/сут, но не менее 0,15 га	1 500	-

Примечание:

1. * Минимальная площадь участка объекта предпринимательской деятельности принята по наибольшей минимальной площади одной из функций.

Расчет участков под объекты и проверка на соответствие градостроительным регламентам производились в соответствии с ПЗЗ. Для территориальных зон установлены следующие регламенты:

Для зоны Ж-4:

- для отдельно стоящих односемейных домов с прилегающими земельными участками: минимальные размеры земельного участка – 400 кв.м., максимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20;

- коммунальное обслуживание (3.1): минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению, максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению;

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0): минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Для зоны Ц-2:

- для объекта обслуживания жилой застройки: минимальные размеры земельного участка – 2000 кв.м., максимальные размеры земельного участка – 50000 кв.м., максимальный процент застройки в границах земельного участка – 85.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются расчётным путём в соответствии с приложением «Д» к «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков с целью размещения объектов капитального строительства, для размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного значения, для определения территории общего пользования.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории:

- под зданиями и сооружениями;
- проездов;
- пешеходных тротуаров и проходов к зданиям и сооружениям;
- озеленения.

Проектом предусмотрено 1 этап межевания территории. Территории, не подлежащие межеванию, отсутствуют.

Расположение и нумерацию образуемых земельных участков см. «Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков» (утверждаемая часть) (л. ПМТ.ОЧП-1).

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования
<i>Образуемые земельные участки</i>				
:ЗУ1	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1057	Образуемый новый
:ЗУ2-ЗУ5	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ6	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	740	Образуемый новый
:ЗУ7-ЗУ12	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ13	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	951	Образуемый новый
:ЗУ14-ЗУ21	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ22	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1234	Образуемый новый
:ЗУ23-ЗУ31	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ32	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	814	Образуемый новый
:ЗУ33-ЗУ44	-	Челябинская обл.,	600	Образуемый новый

		г.Магнитогорск		
:ЗУ45	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	787	Образуемый новый
:ЗУ46-ЗУ57	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ58	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	703	Образуемый новый
:ЗУ59-ЗУ69	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ70	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	875	Образуемый новый
:ЗУ71-ЗУ80	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ81	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	791	Образуемый новый
:ЗУ82-ЗУ90	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ91	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	843	Образуемый новый
:ЗУ92	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1100	Образуемый новый
:ЗУ93	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1083	Образуемый новый
:ЗУ94	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1030	Образуемый новый
:ЗУ95	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1087	Образуемый новый
:ЗУ96	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1448	Образуемый новый
:ЗУ97	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1412	Образуемый новый
:ЗУ98	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1500	Образуемый новый
:ЗУ99	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1054	Образуемый новый
:ЗУ100-ЗУ102	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ103	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	626	Образуемый новый
:ЗУ104-ЗУ106	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ107	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	941	Образуемый новый
:ЗУ108	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	800	Образуемый новый
:ЗУ109	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	714	Образуемый новый
:ЗУ110	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	600	Образуемый новый
:ЗУ111	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1787	Образуемый новый
:ЗУ112	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1787	Образуемый новый

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Ведомость образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, га	Возможный способ образования
<i>Образуемые земельные участки</i>				
:ЗУ113	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	487	Образуемый новый
:ЗУ114	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	1832	Образуемый новый
:ЗУ115	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	3230	Образуемый новый
:ЗУ116	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	3972	Образуемый новый
:ЗУ117	-	Челябинская обл., г.Магнитогорск	122921	Образуемый новый

Все образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Предложения по установлению публичных сервитутов

Согласно п. 2 ст. 23 ЗК РФ: публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Согласно исходным данным существующих границ зон действия публичных сервитутов на проектируемой территории нет.

В проекте межевания границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории квартала, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, был обеспечен беспрепятственный проезд по внутриквартальным проездам общего пользования.

Границы частей земельных участков, которыми предусматривается беспрепятственное пользование для проезда, ремонта и обслуживания проектируемых сооружений инженерной инфраструктуры (инженерные коммуникации от точек их подключения к магистральным сооружениям и коммуникациям до проектируемой территории) посредством границ зон действия планируемого публичного сервитута вне границ проектирования проектом не предусматривается.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Установленные публичные сервитуты на территории отсутствуют.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 4

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1 - :ЗУ110	Ж-4 – Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками
:ЗУ111	Ц-2 – Административное здание
:ЗУ112	Ц-2 – Объект предпринимательской деятельности
:ЗУ113	Ж-4 – Коммунальное обслуживание (3.1)
:ЗУ114, :ЗУ116	Ж-4 – Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.1.1)
:ЗУ115	Ж-4 – Земельные участки (территории) общего пользования (сквер) (12.0)
:ЗУ117	Ж-4 – Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) (12.0)

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Расчетный срок
1	Территория			
1	Площадь проектируемой территории, всего	га	20,86	20,86
2	Территория, подлежащая межеванию – всего, в том числе:	га	20,86	20,86
2.1	Участков жилых зон, в т.ч.:	га	0,0	8,21
	- отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками	- "	-	7,44
	- коммунальное обслуживание	- "	-	0,05
	- обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	- "	-	0,40
	- сквер	- "	-	0,32
2.2	Участков общественно-деловых зон, в т.ч.:	га	0,0	0,36
	- административное здание	- "	-	0,18
	- объект предпринимательской деятельности	- "	-	0,18
2.3	Земельные участки (территории) общего пользования, в т.ч.:	га	0,0	12,29
	- проезды, тротуары, озеленение	- "	-	12,11
	- площадки	- "	-	0,18
3	Земельные участки на кадастровом плане территории, учтенные в ЕГРН (не изменяемые проектом межевания), в том числе:	га	0,0	0,0
4	Земли неразграниченной государственной собственности (территории, не подлежащие межеванию)	- "	20,86	0,0

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

:ЗУ1, ЗУ2....., ЗУn – условный номер вновь образуемого участка в соответствии с чертежом межевания;

№1, 2....., №n – номера характерных точек границ образуемых земельных участков и их частей.

:ЗУ1

Площадь –1 057 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406214.88	1368927.53
2	406214.88	1368907.53
3	406214.88	1368906.99
4	406184.88	1368877.58
5	406184.88	1368887.53
6	406184.88	1368907.53
7	406184.88	1368927.53
1	406214.88	1368927.53

:ЗУ3

Площадь –600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406214.88	1368947.54
2	406214.88	1368967.54
3	406184.88	1368967.54
4	406184.88	1368947.54
1	406214.88	1368947.54

:ЗУ5

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406214.88	1369007.53
2	406214.88	1368987.53
3	406184.88	1368987.53
4	406184.88	1369007.53
1	406214.88	1369007.53

:ЗУ7

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368887.54
2	406184.88	1368907.54
3	406154.88	1368907.54
4	406154.88	1368887.54
1	406184.88	1368887.54

:ЗУ2

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406214.88	1368927.54
2	406214.88	1368947.54
3	406184.88	1368947.54
4	406184.88	1368927.54
1	406214.88	1368927.54

:ЗУ4

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406214.88	1368967.54
2	406214.88	1368987.54
3	406184.88	1368987.54
4	406184.88	1368967.54
1	406214.88	1368967.54

:ЗУ6

Площадь – 740 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368877.59
2	406184.88	1368887.54
3	406154.88	1368887.54
4	406154.88	1368848.18
1	406184.88	1368877.59

:ЗУ8

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368907.54
2	406184.88	1368927.54
3	406154.88	1368927.54
4	406154.88	1368907.54
1	406184.88	1368907.54

:ЗУ9

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368927.54
2	406184.88	1368947.54
3	406154.88	1368947.54
4	406154.88	1368927.54
1	406184.88	1368927.54

:ЗУ11

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368967.54
2	406184.88	1368987.54
3	406154.88	1368987.54
4	406154.88	1368967.54
1	406184.88	1368967.54

:ЗУ13

Площадь –951 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406133.83	1368827.54
2	406136.88	1368830.53
3	406136.88	1368847.54
4	406106.88	1368847.54
5	406106.88	1368827.54
6	406106.88	1368801.12
1	406133.83	1368827.54

:ЗУ15

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368867.54
2	406136.88	1368887.54
3	406106.88	1368887.54
4	406106.88	1368867.54
1	406136.88	1368867.54

:ЗУ17

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368907.54
2	406136.88	1368927.54
3	406106.88	1368927.54
4	406106.88	1368907.54

:ЗУ10

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368947.54
2	406184.88	1368967.54
3	406154.88	1368967.54
4	406154.88	1368947.54
1	406184.88	1368947.54

:ЗУ12

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406184.88	1368987.54
2	406184.88	1369007.54
3	406154.88	1369007.54
4	406154.88	1368987.54
1	406184.88	1368987.54

:ЗУ14

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368847.54
2	406136.88	1368867.54
3	406106.88	1368867.54
4	406106.88	1368847.54
1	406136.88	1368847.54

:ЗУ16

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368887.54
2	406136.88	1368907.54
3	406106.88	1368907.54
4	406106.88	1368887.54
1	406136.88	1368887.54

:ЗУ18

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368927.54
2	406136.88	1368947.54
3	406106.88	1368947.54
4	406106.88	1368927.54

1	406136.88	1368907.54
---	-----------	------------

:3У19

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368947.54
2	406136.88	1368967.54
3	406106.88	1368967.54
4	406106.88	1368947.54
1	406136.88	1368947.54
1	406136.88	1368947.54

:3У21

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368987.54
2	406136.88	1369007.54
3	406106.88	1369007.54
4	406106.88	1368987.54
1	406136.88	1368987.54

:3У23

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368827.54
2	406106.88	1368847.54
3	406076.88	1368847.54
4	406076.88	1368827.54
1	406106.88	1368827.54

:3У25

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368867.54
2	406106.88	1368887.54
3	406076.88	1368887.54
4	406076.88	1368867.54
1	406106.88	1368867.54

:3У27

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368907.54
2	406106.88	1368927.54
3	406076.88	1368927.54
4	406076.88	1368907.54

1	406136.88	1368927.54
---	-----------	------------

:3У20

Площадь –600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406136.88	1368967.54
2	406136.88	1368987.54
3	406106.88	1368987.54
4	406106.88	1368967.54
1	406136.88	1368967.54

:3У22

Площадь –1 234 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368801.12
2	406106.88	1368827.54
3	406076.88	1368827.54
4	406076.88	1368771.71
1	406106.88	1368801.12

:3У24

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368847.54
2	406106.88	1368867.54
3	406076.88	1368867.54
4	406076.88	1368847.54
1	406106.88	1368847.54

:3У26

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368887.54
2	406106.88	1368907.54
3	406076.88	1368907.54
4	406076.88	1368887.54
1	406106.88	1368887.54

:3У28

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406106.88	1368927.54
2	406106.88	1368947.54
3	406076.88	1368947.54
4	406076.88	1368927.54

1	406106.88	1368907.54
---	-----------	------------

:ЗУ29

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406106.88	1368947.54
2	406106.88	1368967.54
3	406076.88	1368967.54
4	406076.88	1368947.54
1	406106.88	1368947.54
1	406106.88	1368947.54

:ЗУ31

Площадь – 600 м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406106.88	1368987.54
2	406106.88	1369007.54
3	406076.88	1369007.54
4	406076.88	1368987.54
1	406106.88	1368987.54

:ЗУ33

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368767.54
2	406058.88	1368787.54
3	406028.88	1368787.54
4	406028.88	1368767.54
1	406058.88	1368767.54

:ЗУ35

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368807.54
2	406058.88	1368827.54
3	406028.88	1368827.54
4	406028.88	1368807.54
1	406058.88	1368807.54

:ЗУ37

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368847.54
2	406058.88	1368867.54
3	406028.88	1368867.54
4	406028.88	1368847.54

1	406106.88	1368927.54
---	-----------	------------

:ЗУ30

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406106.88	1368967.54
2	406106.88	1368987.54
3	406076.88	1368987.54
4	406076.88	1368967.54
1	406106.88	1368967.54

:ЗУ32

Площадь – 814 м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368754.07
2	406058.88	1368767.54
3	406028.88	1368767.54
4	406028.88	1368734.16
5	406035.41	1368731.06

:ЗУ34

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368787.54
2	406058.88	1368807.54
3	406028.88	1368807.54
4	406028.88	1368787.54
1	406058.88	1368787.54

:ЗУ36

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368827.54
2	406058.88	1368847.54
3	406028.88	1368847.54
4	406028.88	1368827.54
1	406058.88	1368827.54

:ЗУ38

Площадь – 600м2
Отдельно строящиеся односемейные дома
с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368867.54
2	406058.88	1368887.54
3	406028.88	1368887.54
4	406028.88	1368867.54

1	406058.88	1368847.54
---	-----------	------------

:ЗУ39

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368887.54
2	406058.88	1368907.54
3	406028.88	1368907.54
4	406028.88	1368887.54
1	406058.88	1368887.54

:ЗУ41

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368927.54
2	406058.88	1368947.54
3	406028.88	1368947.54
4	406028.88	1368927.54
1	406058.88	1368927.54

:ЗУ43

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368967.54
2	406058.88	1368987.54
3	406028.88	1368987.54
4	406028.88	1368967.54
1	406058.88	1368967.54

:ЗУ45

Площадь – 787 м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406028.88	1368734.16
2	405998.88	1368748.42
3	405998.88	1368767.53
4	406028.88	1368767.53
1	406028.88	1368734.16

:ЗУ47

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406028.88	1368787.54
2	406028.88	1368807.54
3	405998.88	1368807.54
4	405998.88	1368787.54

1	406058.88	1368867.54
---	-----------	------------

:ЗУ40

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368907.54
2	406058.88	1368927.54
3	406028.88	1368927.54
4	406028.88	1368907.54
1	406058.88	1368907.54

:ЗУ42

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368947.54
2	406058.88	1368967.54
3	406028.88	1368967.54
4	406028.88	1368947.54
1	406058.88	1368947.54

:ЗУ44

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406058.88	1368987.54
2	406058.88	1369007.54
3	406028.88	1369007.54
4	406028.88	1368987.54
1	406058.88	1368987.54

:ЗУ46

Площадь – 600м2

Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками

№	X	Y
1	406028.88	1368767.54
2	406028.88	1368787.54
3	405998.88	1368787.54
4	405998.88	1368767.54
1	406028.88	1368767.54

:ЗУ48

Площадь – 600 м2

Для индивидуального жилищного строительства

№	X	Y
1	406028.88	1368807.54
2	406028.88	1368827.54
3	405998.88	1368827.54
4	405998.88	1368807.54

1	406028.88	1368787.54
---	-----------	------------

:3У49

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368827.54
2	406028.88	1368847.54
3	405998.88	1368847.54
4	405998.88	1368827.54
1	406028.88	1368827.54

:3У51

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368867.54
2	406028.88	1368887.54
3	405998.88	1368887.54
4	405998.88	1368867.54
1	406028.88	1368867.54

:3У53

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368907.54
2	406028.88	1368927.54
3	405998.88	1368927.54
4	405998.88	1368907.54
1	406028.88	1368907.54

:3У55

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368947.54
2	406028.88	1368967.54
3	405998.88	1368967.54
4	405998.88	1368947.54
1	406028.88	1368947.54

:3У57

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368987.54
2	406028.88	1369007.54
3	405998.88	1369007.54
4	405998.88	1368987.54
1	406028.88	1368987.54

1	406028.88	1368807.54
---	-----------	------------

:3У50

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368847.54
2	406028.88	1368867.54
3	405998.88	1368867.54
4	405998.88	1368847.54
1	406028.88	1368847.54

:3У52

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368887.54
2	406028.88	1368907.54
3	405998.88	1368907.54
4	405998.88	1368887.54
1	406028.88	1368887.54

:3У54

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368927.54
2	406028.88	1368947.54
3	405998.88	1368947.54
4	405998.88	1368927.54
1	406028.88	1368927.54

:3У56

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	406028.88	1368967.54
2	406028.88	1368987.54
3	405998.88	1368987.54
4	405998.88	1368967.54
1	406028.88	1368967.54

:3У58

Площадь – 703м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368756.98
2	405980.88	1368787.54
3	405950.88	1368787.54
4	405950.88	1368771.24
1	405980.88	1368756.98

:ЗУ59

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368807.53
2	405980.88	1368787.53
3	405950.88	1368787.53
4	405950.88	1368807.53
1	405980.88	1368807.53

:ЗУ61

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368827.54
2	405980.88	1368847.54
3	405950.88	1368847.54
4	405950.88	1368827.54
1	405980.88	1368827.54

:ЗУ63

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368867.54
2	405980.88	1368887.54
3	405950.88	1368887.54
4	405950.88	1368867.54
1	405980.88	1368867.54

:ЗУ65

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368907.54
2	405980.88	1368927.54
3	405950.88	1368927.54
4	405950.88	1368907.54
1	405980.88	1368907.54

:ЗУ67

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368947.54
2	405980.88	1368967.54
3	405950.88	1368967.54
4	405950.88	1368947.54
1	405980.88	1368947.54

:ЗУ60

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368807.54
2	405980.88	1368827.54
3	405950.88	1368827.54
4	405950.88	1368807.54
1	405980.88	1368807.54

:ЗУ62

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368847.54
2	405980.88	1368867.54
3	405950.88	1368867.54
4	405950.88	1368847.54
1	405980.88	1368847.54

:ЗУ64

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368887.54
2	405980.88	1368907.54
3	405950.88	1368907.54
4	405950.88	1368887.54
1	405980.88	1368887.54

:ЗУ66

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368927.54
2	405980.88	1368947.54
3	405950.88	1368947.54
4	405950.88	1368927.54
1	405980.88	1368927.54

:ЗУ68

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368967.54
2	405980.88	1368987.54
3	405950.88	1368987.54
4	405950.88	1368967.54
1	405980.88	1368967.54

:ЗУ69

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405980.88	1368987.54
2	405980.88	1369007.54
3	405950.88	1369007.54
4	405950.88	1368987.54
1	405980.88	1368987.54

:ЗУ71

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368807.54
2	405950.88	1368827.54
3	405920.88	1368827.54
4	405920.88	1368807.54
1	405950.88	1368807.54

:ЗУ73

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368847.54
2	405950.88	1368867.54
3	405920.88	1368867.54
4	405920.88	1368847.54
1	405950.88	1368847.54

:ЗУ75

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368887.54
2	405950.88	1368907.54
3	405920.88	1368907.54
4	405920.88	1368887.54
1	405950.88	1368887.54

:ЗУ77

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368927.54
2	405950.88	1368947.54
3	405920.88	1368947.54
4	405920.88	1368927.54
1	405950.88	1368927.54

:ЗУ70

Площадь – 875 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368771.24
2	405920.88	1368785.5
3	405920.88	1368807.54
4	405950.88	1368807.54
5	405950.88	1368787.54
1	405950.88	1368771.24

:ЗУ72

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368827.54
2	405950.88	1368847.54
3	405920.88	1368847.54
4	405920.88	1368827.54
1	405950.88	1368827.54

:ЗУ74

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368867.54
2	405950.88	1368887.54
3	405920.88	1368887.54
4	405920.88	1368867.54
1	405950.88	1368867.54

:ЗУ76

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368907.54
2	405950.88	1368927.54
3	405920.88	1368927.54
4	405920.88	1368907.54
1	405950.88	1368907.54

:ЗУ78

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368947.54
2	405950.88	1368967.54
3	405920.88	1368967.54
4	405920.88	1368947.54
1	405950.88	1368947.54

:ЗУ79

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368967.54
2	405950.88	1368987.54
3	405920.88	1368987.54
4	405920.88	1368967.54
1	405950.88	1368967.54

:ЗУ81

Площадь – 791м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368794.05
2	405902.88	1368827.54
3	405872.88	1368827.54
4	405872.88	1368808.31
5	405874.57	1368807.51
1	405902.88	1368794.05

:ЗУ83

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368847.54
2	405902.88	1368867.54
3	405872.88	1368867.54
4	405872.88	1368847.54
1	405902.88	1368847.54

:ЗУ85

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368887.54
2	405902.88	1368907.54
3	405872.88	1368907.54
4	405872.88	1368887.54
1	405902.88	1368887.54

:ЗУ87

Площадь – 600 м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368927.54
2	405902.88	1368947.54
3	405872.88	1368947.54
4	405872.88	1368927.54
1	405902.88	1368927.54

:ЗУ80

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405950.88	1368987.54
2	405950.88	1369007.54
3	405920.88	1369007.54
4	405920.88	1368987.54
1	405950.88	1368987.54

:ЗУ82

Площадь 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368827.54
2	405902.88	1368847.54
3	405872.88	1368847.54
4	405872.88	1368827.54
1	405902.88	1368827.54

:ЗУ84

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368867.54
2	405902.88	1368887.54
3	405872.88	1368887.54
4	405872.88	1368867.54
1	405902.88	1368867.54

:ЗУ86

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368907.54
2	405902.88	1368927.54
3	405872.88	1368927.54
4	405872.88	1368907.54
1	405902.88	1368907.54

:ЗУ88

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368947.54
2	405902.88	1368967.54
3	405872.88	1368967.54
4	405872.88	1368947.54
1	405902.88	1368947.54

:ЗУ89

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368967.54
2	405902.88	1368987.54
3	405872.88	1368987.54
4	405872.88	1368967.54
1	405902.88	1368967.54

:ЗУ91

Площадь – 843м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405858.98	1368854.14
2	405872.88	1368847.53
3	405872.88	1368827.53
4	405872.88	1368808.31
5	405843.77	1368822.14
1	405858.98	1368854.14

:ЗУ93

Площадь – 1 083м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405830.95	1368867.47
2	405858.98	1368854.15
3	405872.88	1368847.54
4	405872.88	1368867.54
5	405872.88	1368877.54
6	405842.58	1368891.94
1	405830.95	1368867.47

:ЗУ95

Площадь – 1 087м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405710.07	1368885.7
2	405724.04	1368915.08
3	405686.88	1368932.74
4	405686.88	1368896.72
5	405693.36	1368893.64
1	405710.07	1368885.7

:ЗУ97

Площадь – 1 412м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405742.79	1368954.53

:ЗУ90

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405902.88	1368987.54
2	405902.88	1369007.54
3	405872.88	1369007.54
4	405872.88	1368987.54
1	405902.88	1368987.54

:ЗУ92

Площадь – 1 100м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405843.78	1368822.15
2	405858.98	1368854.15
3	405830.95	1368867.47
4	405815.74	1368835.47
1	405843.78	1368822.15

:ЗУ94

Площадь – 1 030м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405872.88	1368877.54
2	405872.88	1368887.54
3	405872.88	1368907.54
4	405872.88	1368927.54
5	405861.97	1368932.73
6	405849.1	1368905.66
7	405842.58	1368891.94
1	405872.88	1368877.54

:ЗУ96

Площадь – 1 448м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405724.04	1368915.08
2	405736.91	1368942.17
3	405708.68	1368955.59
4	405686.88	1368965.95
5	405686.88	1368932.74
1	405724.04	1368915.08

:ЗУ98

Площадь – 1 500м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405708.68	1368955.59

2	405756.3	1368982.95
3	405745.46	1368988.1
4	405728.07	1368996.37
5	405708.68	1368955.59
6	405736.91	1368942.17
1	405742.79	1368954.53

:ЗУ99

Площадь – 1 054м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405668.88	1368905.28
2	405668.88	1368947.54
3	405638.88	1368947.54
4	405638.88	1368919.54
1	405668.88	1368905.28

:ЗУ101

Площадь – 600м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405668.88	1368967.54
2	405668.88	1368987.54
3	405638.88	1368987.54
4	405638.88	1368967.54
1	405668.88	1368967.54

:ЗУ103

Площадь – 626 м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405638.88	1368919.54
2	405638.88	1368927.54
3	405638.88	1368947.54
4	405608.88	1368947.54
5	405608.88	1368933.8
1	405638.88	1368919.54

:ЗУ105

Площадь – 600м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405638.88	1368967.54
2	405638.88	1368987.54
3	405608.88	1368987.54
4	405608.88	1368967.54
1	405638.88	1368967.54

2	405728.07	1368996.37
3	405704.57	1369007.54
4	405686.88	1369007.54
5	405686.88	1368965.95
1	405708.68	1368955.59

:ЗУ100

Площадь – 600м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405668.88	1368947.54
2	405668.88	1368967.54
3	405638.88	1368967.54
4	405638.88	1368947.54
1	405668.88	1368947.54

:ЗУ102

Площадь – 600м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405668.88	1368987.54
2	405668.88	1369007.54
3	405638.88	1369007.54
4	405638.88	1368987.54
1	405668.88	1368987.54

:ЗУ104

Площадь – 600м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405638.88	1368947.54
2	405638.88	1368967.54
3	405608.88	1368967.54
4	405608.88	1368947.54
1	405638.88	1368947.54

:ЗУ106

Площадь – 600м2		
Отдельно стоящие односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405638.88	1368987.54
2	405638.88	1369007.54
3	405608.88	1369007.54
4	405608.88	1368987.54
1	405638.88	1368987.54

:ЗУ107

Площадь – 941м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405590.88	1368942.35
2	405590.88	1368980.86
3	405560.88	1368980.86
4	405560.88	1368956.61
1	405590.88	1368942.35

:ЗУ108

Площадь – 800м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405590.88	1369007.54
2	405590.88	1368980.86
3	405560.88	1368980.86
4	405560.88	1368987.54
5	405560.88	1369007.54
1	405590.88	1369007.54

:ЗУ109

Площадь – 714м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405560.88	1368956.61
2	405560.88	1368980.86
3	405560.88	1368987.54
4	405530.88	1368987.54
5	405530.88	1368970.87
1	405560.88	1368956.61

:ЗУ110

Площадь – 600м2 Отдельно строящиеся односемейные дома с прилегающими земельными участками		
№	X	Y
1	405560.88	1368987.54
2	405530.88	1368987.54
3	405530.88	1369007.54
4	405560.88	1369007.54
1	405560.88	1368987.54

:ЗУ111

Площадь – 1 787м2 Административное здание		
№	X	Y
1	405802.2	1368841.91
2	405829.12	1368898.55
3	405803.38	1368910.78
4	405776.45	1368854.15
1	405802.2	1368841.91

:ЗУ112

Площадь – 1 787м2 Объект предпринимательской деятельности		
№	X	Y
1	405749.36	1368867.02
2	405776.28	1368923.66
3	405750.54	1368935.9
4	405723.62	1368879.26
1	405749.36	1368867.02

:ЗУ113

Площадь – 487м2 Коммунальное обслуживание (3.1)		
№	X	Y
1	405745.46	1368988.1
2	405754.7	1369007.54
3	405704.57	1369007.54
4	405728.07	1368996.37
1	405745.46	1368988.1

:ЗУ114

Площадь – 1 832м2 Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.1.1)		
№	X	Y
1	405512.88	1368959.5
2	405512.88	1369007.54
3	405456.51	1369007.54
4	405467.95	1368980.85
1	405512.88	1368959.5

:ЗУ115

Площадь – 3 230м2 Земельные участки (территории) общего пользования (сквер) (12.0)		
№	X	Y
1	405782.72	1368937.21
2	405816.15	1369007.54
3	405754.7	1369007.54
4	405745.46	1368988.1
5	405756.3	1368982.95
6	405743.43	1368955.88
1	405782.72	1368937.21

:ЗУ116

Площадь – 3 972 м2 Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха (2.1.1)		
№	X	Y
1	405872.88	1368927.54
2	405872.88	1368947.54
3	405872.88	1368967.54
4	405872.88	1368987.54
5	405872.88	1369007.54
6	405849.36	1369007.54
7	405809.81	1368924.33
8	405849.1	1368905.66
9	405861.97	1368932.73
1	405872.88	1368927.54

:ЗУ117

Площадь – 144 206 м2 Земельные участки (территории) общего пользования (размещение объектов улично-дорожной сети, пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов) (12.0)		
№	X	Y
1	405432,34	1369063,93
2	405432,41	1369074,56
3	405757,67	1369067,29
4	406234,03	1369072,2
5	406232,87	1369035,44
6	406232,87	1368899,43
7	405976,02	1368647,64
8	405780,04	1368737,01
9	405604,98	1368813,44
10	405525,02	1368847,7
11	405467,95	1368980,85
12	405512,88	1368959,5
13	405512,88	1369007,54
14	405456,51	1369007,54
1	405432,34	1369063,93
15	405530,88	1368970,87
16	405590,88	1368942,35
17	405590,88	1369007,54
18	405530,88	1369007,54
15	405530,88	1368970,87
19	405608,88	1369007,54
20	405608,88	1368933,8
21	405668,88	1368905,28
22	405668,88	1369007,54
19	405608,88	1369007,54
23	405686,88	1368896,72

24	405710,07	1368885,7
25	405743,43	1368955,88
26	405782,72	1368937,21
27	405816,15	1369007,54
28	405686,88	1369007,54
23	405686,88	1368896,72
29	405723,62	1368879,26
30	405749,36	1368867,02
31	405776,28	1368923,66
32	405750,54	1368935,9
29	405723,62	1368879,26
33	405776,45	1368854,15
34	405802,2	1368841,91
35	405829,12	1368898,55
36	405803,38	1368910,78
33	405776,45	1368854,15
37	405809,81	1368924,33
38	405849,1	1368905,66
39	405815,74	1368835,47
40	405902,88	1368794,05
41	405902,88	1369007,54
42	405849,36	1369007,54
37	405809,81	1368924,33
43	405920,88	1368785,5
44	405980,88	1368756,98
45	405980,88	1369007,54
46	405920,88	1369007,54
43	405920,88	1368785,5
47	405998,88	1368748,42
48	406035,41	1368731,06
49	406058,88	1368754,07
50	406058,88	1369007,54
51	405998,88	1369007,54
47	405998,88	1368748,42
52	406076,88	1368771,71
53	406136,88	1368830,53
54	406136,88	1369007,54
55	406076,88	1369007,54
52	406076,88	1368771,71
56	406154,88	1368848,18
57	406214,88	1368907
58	406214,88	1369007,54
59	406154,88	1369007,54
56	406154,88	1368848,18

Границы	- граница проекта планировки территории
7.4.08.016.01	- границы кадастрового квартала - номер кадастрового квартала
7.4.08.016.02	- границы земельных участков на кадастровом плане территории - кадастровый номер земельного участка - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории - линия отступа от красной линии в целях организации дорожного движения развязки, съезда, поворота, съездов
7.4.08.016.03	- границы образуемых земельных участков
7.4.08.016.04	- условный номер образуемого земельного участка
7.4.08.016.05	- условный номер образуемого земельного участка

[illegible]

Историческое наименование объекта	Исторический номер участка	Площадь земельного участка, кв. м	Описание кадастрового земельного участка (кадастровый номер земельного участка) в соответствии с 10.01.2018 № 107	Площадь, кв. м, которую занимает объект
30.114	1039	1039	Объект № 1039, расположенный на земельном участке, площадью 1039 кв. м	1039
30.116	1070	1070	Земельный участок № 1070, площадью 1070 кв. м	1070
30.118	1075	1075	Земельный участок № 1075, площадью 1075 кв. м	1075
30.117	114-000	114-000	Земельный участок № 114-000, площадью 114-000 кв. м	114-000

[illegible]

Costantino & Nino 2000