



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

18.12.2018 04/72

Об утверждении Программы
профилактики правонарушений
обязательных требований
законодательства

В целях предупреждения правонарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2019 год (приложение).
2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Магнитогорска в разделе «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль».
3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Е.Г. Скарлыгина

Вр-268567

Приложение к приказу управления
жилищно-коммунального хозяйства

от 18 декабря 2018 № 04/72

**Программа профилактики правонарушений
обязательных требований законодательства
на 2019 год**

**Раздел 1. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ПОДКОНТРОЛЬНОЙ
СФЕРЫ**

Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В 2018 году в ходе осуществления муниципального жилищного контроля было проведено 45 проверок соблюдения обязательных требований законодательства, выявлено 95 нарушения этих требований.

По всем указанным фактам составлены соответствующие акты проверок.

По результатам проверок выдано 20 предписаний. На декабрь 2018 года выполнено 18 предписаний.

К административной ответственности должностные лица управляющих организаций в 2018 году не привлекались.

В 2018 году проведено 3 совещания с управляющими организациями, председателями ТСЖ, ТСН, ЖСК, ОЖСК по вопросам соблюдения требований действующего жилищного законодательства.

Для большей информированности подконтрольных субъектов о содержании этих требований, а также для снижения количества нарушений обязательных требований разработана программа профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2019 год.

Раздел 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Настоящая Программа разработана на 2019 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований законодательства.

Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Магнитогорска в (www.magnitogorsk.ru);
- информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;
- выполнение профилактических программных мероприятий.

Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

Раздел 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ГРАФИК ИХ РЕАЛИЗАЦИИ:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2019 год	Январь 2019	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов о планируемых проверках
2.	Размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2019 год	до 01.01.2019	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	информирование подконтрольных субъектов
3.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации города Магнитогорска перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений),	по мере издания новых нормативных правовых	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении

	содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	актов или внесения изменений в действующие		обязательных требований
4.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города, должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
5.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	формирование у подконтрольных субъектов понимания обязательных требований, исключение возникновения возможных конфликтов (спорных вопросов) в ходе проверки
6.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе: - информирование (консультирование) по телефону; - информирование (консультирование) в ходе рабочих встреч (совещаний).	в часы работы при поступлении обращений	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	
7.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации города Магнитогорска, в том числе: -выделение наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований; -публикация о количестве проведенных контрольных мероприятий, количестве подконтрольных субъектов, привлеченных к административной ответственности (с указанием основных видов правонарушений)	Январь 2020 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	снижение общего числа нарушений обязательных требований
8.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12. 2008 №	в течение года (по мере необходимости)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения

	294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»			обязательных требований
9.	Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска на 2019 год	до 25 декабря 2019 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий
10.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска на 2020 год.	до 25 декабря 2019	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля	

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Ресурсное обеспечение Программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Для реализации профилактических мероприятий привлекаются специалисты отдела координации и финансово-экономического регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля (в соответствии с постановлением администрации города Магнитогорска от 18 июня 2013 г. № 8064-П).

Информационно-аналитическое обеспечение реализации Программы осуществляется с использованием официального сайта администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль»).

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется в рамках финансирования мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 3 настоящей Программы.

Контроль реализации Программы осуществляется в течение 2019 года.

По завершении Программы сведения о ее реализации включаются в ежегодный доклад об организации и проведении управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города муниципального жилищного контроля.

Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 70% опрошенных
2. Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля	Не менее 70% опрошенных
3. Удовлетворенность обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru , раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль»).	Не менее 70% опрошенных
4. Удовлетворенность в обеспечении доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru , раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль»).	Не менее 70% опрошенных
5. Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверки	Не менее 70% опрошенных
6. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню.	Не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска (www.magnitogorsk.ru, раздел «Муниципальный контроль», подраздел «жилищный контроль») в срок до 25.12.2019.