

Пояснительная записка
к сведениям об осуществлении
муниципального жилищного контроля

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке использования муниципального жилищного фонда в городе Магнитогорске, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 ноября 2005 года №137, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 28.05.2013 № 6996-П, постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2013 №3049-П «О реализации полномочий органа местного самоуправления по муниципальному жилищному контролю» функции муниципального жилищного контроля возложены на управление жилищно-коммунального хозяйства.

Перечень должностных лиц администрации города, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля (муниципальные жилищные инспекторы), утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 18.06.2013 №8064-П.

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год, за январь-декабрь 2016 года проведено 1 плановых выездных проверок.

За январь-декабрь 2016 года специалистами управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска проведено 28 внеплановых документарных проверок,

Из них:

- 1 проверка о правомерности смены способа управления домом;
- 1 проверка о правомерности переизбрания совета многоквартирного дома;
- 26 проверок о правомерности смены управляющей организации.

По результатам всех внеплановых проверок предписаний не выдано, т.к. нарушения являются неустраняемыми либо несущественными.

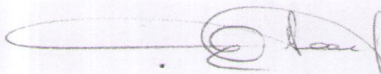
Копии актов проверки направлены в магнитогорский отдел ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

По результатам проведения 3 внеплановых документарных проверок направлены материалы в Прокуратуру Ленинского района г. Магнитогорска и магнитогорский территориальный отдел ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» для принятия мер по нарушению действующего законодательства РФ со стороны управляющих организаций.

В 2016 году большинство внеплановых проверок связано с определением правомерности принятия собственниками помещений многоквартирных домов решений о смене управляющей организации.

Дополнительно сообщая, что количество внеплановых проверок существенно выросло по сравнению с 2015 годом.

Начальник управления



К.Г. Чешев

О.П. Пушкарева
498 498 *1385

