



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯВИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2019

№ _____
11709 - П

Об утверждении порядка формирования перечни управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Магнитогорска, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок формирования перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Магнитогорска, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и Молодежной политике администрации города (Рязанова О.М.) обязать опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Эмбакидзе Ю.С.

Глава города

С.Н. Бердников



Расослано: Эмбакидзе Ю.С., ПУ, АЖКХ, МГСД, СВСАМП, прокуратуре Ленинского района, Центр Информправо, Гарант, в дело

Порядок формирования Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Магнитогорска, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Настоящий порядок формирования Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города Магнитогорска, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и регламентирует деятельность администрации города Магнитогорска по формированию Перечня организаций.

2. Ответственным за формирование Перечня организаций является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (далее - управление ЖКХ).

3. Перечень организаций утверждается постановлением администрации города и размещается на официальном сайте администрации города www.magnitogorsk.ru в разделе «Городское хозяйство» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в управление ЖКХ заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Магнитогорска, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

5. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи управляющими организациями заявлений о включении их в Перечень организаций, или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

6. Перечень организаций подлежит актуализации управлением ЖКХ не реже чем

один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

1) аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

3) поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

4) составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

5) поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Управляющая организация включается в Перечень организаций либо исключается из него решением органа местного самоуправления.

8. Заявление о включении в Перечень организаций, написанное в произвольной форме, представляются в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города по адресу: 455044, Челябинская область, г. Магнитогорск, просп. Ленина, д. 72, каб. 441 - посредством почтового отправления с описью вложений либо нарочно.

9. Срок рассмотрения заявления о внесении управляющей организации в Перечень организаций не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации заявления.

10. Информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций размещается на официальном сайте администрации города в сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее трех рабочих дней со дня принятия органом местного самоуправления решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.