



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2017

2518-П

№ _____

Об утверждении правовых актов по проведению общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы

В целях осуществления участия заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства дворовых территорий и муниципальных территорий общего пользования в рамках реализации мероприятий проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 февраля 2017 года № 114, Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 ноября 2014 года № 193 «Об утверждении Положения об общественном контроле в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы (приложение № 1);

2) Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей к благоустройству в 2017 году (приложение № 2);

3) Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы (приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

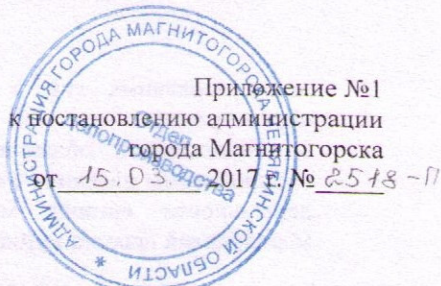
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Терентьева Д.Н.

Исполняющий обязанности
главы города



В.Н. Нижегородцев



Порядок
общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы
«Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на
2017 год муниципальной программы "Развитие дорожного хозяйства и
благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы "Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014–2020 годы», Уставом города Магнитогорска, Методическими рекомендациями Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2017 год, и устанавливает последовательность действий при проведении общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год» (далее – проект муниципальной подпрограммы).

2. Цели и принципы общественного обсуждения
проекта муниципальной подпрограммы

2. Общественное обсуждение проекта муниципальной подпрограммы проводится в целях:

1) обеспечения гласности и соблюдения интересов населения города Магнитогорска при принятии (издании) администрацией города Магнитогорска правовых актов по вопросам благоустройства территории города Магнитогорска;

2) выявления общественного мнения относительно мероприятий проекта муниципальной подпрограммы, вовлечения граждан, организаций и иных

заинтересованных лиц в процесс обсуждения проекта муниципальной подпрограммы.

3. Принципами общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы являются открытость, гласность, доступность информации о деятельности органов местного самоуправления при формировании мероприятий проекта муниципальной подпрограммы.

3. Порядок организации и проведения общественного обсуждения

4. В целях осуществления контроля и координации реализации муниципальной подпрограммы рекомендуется создавать на уровне муниципального образования общественную комиссию из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц и осуществления контроля за реализацией муниципальной подпрограммы после ее утверждения в установленном порядке (далее – общественная комиссия).

Общественное обсуждение проекта муниципальной подпрограммы организует и проводит общественная комиссия для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству. Состав и Положение об общественной комиссии утверждаются постановлением администрации города Магнитогорска.

5. Секретарь общественной комиссии обеспечивает размещение проекта подпрограммы на официальном сайте администрации города Магнитогорска (далее – официальный сайт) в разделе «Комфортная городская среда», а также опубликование сообщения о проведении общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы с текстом проекта муниципальной подпрограммы в средствах массовой информации города Магнитогорска не позднее 01 апреля 2017 года с указанием срока общественного обсуждения и порядка подачи предложений по проекту муниципальной подпрограммы.

6. Срок обсуждения проекта муниципальной подпрограммы составляет 30 дней со дня его опубликования в средствах массовой информации.

7. Предложения граждан, организаций и иных заинтересованных лиц по тексту проекта муниципальной подпрограммы подаются в письменном виде: в администрацию города Магнитогорска, в управление капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб. 263 или на официальный сайт администрации города Магнитогорска: **magnitogorsk.ru**

8. Поступившие предложения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка (далее – предложения) направляются председателю общественной комиссии не позднее следующего дня с момента их поступления.

9. Общественная комиссия рассматривает и оценивает предложения на заседании комиссии, созываемом (назначаемом) председателем комиссии не позднее двух рабочих дней с момента окончания срока общественного обсуждения.

10. Общественная комиссия принимает решение об одобрении или об отклонении предложения простым большинством голосов. Решения, принятые на заседании комиссии, оформляются протоколом.

11. Протокол подписывается председателем и секретарем общественной комиссии на следующий день после проведения заседания общественной комиссии по рассмотрению и оценке предложений по проекту муниципальной подпрограммы.

4. Результаты общественного обсуждения

12. Итоги общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы оформляются в виде заключения общественной комиссии о результатах общественного обсуждения проекта муниципальной подпрограммы (далее – заключение), подписываемого председателем и членами общественной комиссии на следующий день после проведения заседания общественной комиссии.

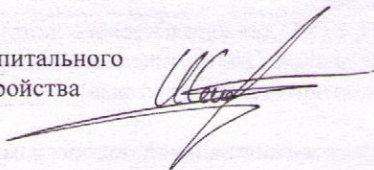
13. Секретарь общественной комиссии обеспечивает размещение заключения на официальном сайте в разделе «Комфортная городская среда» в течение трех дней со дня его подписания.

14. Заключение направляется разработчику муниципальной подпрограммы в день его подписания.

15. Разработчик муниципальной подпрограммы в срок не позднее 25 мая 2017 года обеспечивает согласование и принятие (утверждение) муниципальной подпрограммы с учетом результатов общественного обсуждения.

16. В течение трех дней с момента утверждения муниципальной подпрограммы разработчик обеспечивает размещение муниципальной подпрограммы на официальном сайте и опубликование в средствах массовой информации.

Начальник управления капитального
строительства и благоустройства



И.Е. Сикерин

Приложение №1 к Порядку
общественного обсуждения
муниципальной подпрограммы
«Формирование комфортной городской среды
в городе Магнитогорске» на 2017 год
муниципальной программы "Развитие
дорожного хозяйства и благоустройства
города Магнитогорска» на 2016-2018 годы

Предложение по проекту муниципальной подпрограммы
«Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на
2017 год муниципальной программы "Развитие дорожного хозяйства и
благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы

Дата _____

Куда:

1) по тексту проекта муниципальной подпрограммы - администрация города Магнитогорска управление капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска, г.Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб.263;

2) для формирования адресного перечня муниципальной подпрограммы - администрация соответствующего района в городе Магнитогорске (администрация Правобережного района ул.Суворова,123 каб.404; администрация Ленинского района, ул.Октябрьская,32, каб.310, администрация Орджоникидзевского района, ул. Маяковского,19/3 каб.302) и (или) депутату избирательного округа, на территории которых расположен многоквартирный дом.

Наименование заинтересованного лица _____

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Изучив Проект муниципальной подпрограммы предлагаем:

Включить в адресный перечень дворовых территорий:

(вид работ, адрес территории МКД)

Включить в адресный перечень муниципальных территорий общего пользования: _____

(вид работ, местоположение)

(кратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия, включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

Внести изменения и (или) дополнения в текстовую часть проекта муниципальной подпрограммы:

К настоящим предложениям прилагаются документы на _____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение по проекту муниципальной подпрограммы)



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 15.03. 2017 г. № 2518-П

Порядок

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц (граждан, организаций) о включении в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы наиболее посещаемой общественной территории, подлежащей благоустройству в 2017 году (далее-Порядок) разработан в целях формирования современной комфортной городской инфраструктуры на территории муниципального образования города Магнитогорска путем благоустройства территорий общего пользования города Магнитогорска и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций на включение в адресный перечень общественных территорий, на которых планируется благоустройство, в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы.

2. Под общественной территорией города Магнитогорска (далее - территория общего пользования) понимается территория соответствующего функционального назначения, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе проезды, центральные улицы, площади, скверы, парки, бульвары пешеходные зоны и т.д.

3. Адресный перечень территорий общего пользования, на которых планируется благоустройство в текущем году (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа представленных гражданами и организациями предложений, и отобранных с учетом результатов

общественного обсуждения, проведенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают физические, юридические лица, органы местного самоуправления (далее – заявители).

5. Уведомление, предусматривающее срок приема предложений на включение в адресный перечень, адрес для направления предложений и контактные данные подлежат размещению на официальном сайте администрации города Магнитогорска: magnitogorsk.ru и публикации в газете «Магнитогорский рабочий».

6. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации города.

7. Общественная комиссия осуществляет:

1) прием и регистрацию предложений на включение в адресный перечень, исходя из даты предоставления таких предложений;

2) рассмотрение предложений;

3) принятие решений о включении территории общего пользования или об отказе в ее включении в адресный перечень по основаниям, установленным настоящим Порядком;

4) оценку предложений;

5) формирование адресного перечня территорий общего пользования, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска.

8. Поступившее предложение подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности его рассмотрения, в случае, если предложения направлены после окончания срока приема предложений.

9. По результатам оценки предложений общественной комиссией утверждается Протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень территорий общего пользования проекта муниципальной подпрограммы (далее – Протокол).

2. Условия включения территорий общего пользования в адресный перечень

10. Предложения на включение территорий общего пользования в адресный перечень для организации благоустройства, подаваемые заявителем, должны отвечать следующим критериям:

1) наиболее посещаемая территория;

2) соответствие территории градостроительной документации в части ее функционального зонирования;

3) возможность реализации проекта благоустройства в полном объеме в текущем году.

11. Заявитель в предложении для включения территории общего пользования в адресный перечень указывает:

- 1) местоположение, перечень работ, предлагаемых к выполнению на территории общего пользования;
- 2) информацию по размещению на территории общего пользования видов оборудования, иных материальных объектов и образцов элементов благоустройства;
- 3) информацию по стилистическому решению, в том числе по типам озеленения территории общего пользования, освещения и осветительного оборудования;
- 4) информацию, материалы, содержащие визуальное изображение предлагаемого благоустройства (фото, видео, рисунки и т.д.)
- 5) проблемы, на решение которых направлены мероприятия по благоустройству территории общего пользования.

Предложения и прилагаемые к ним материалы (далее – заявка) направляются заявителем в управление капитального строительства и благоустройства администрации города Магнитогорска (далее – Управление), г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, каб.263 для их регистрации, рассмотрения и оценки для включения в адресный перечень.

3. Рассмотрение и оценка заявок для включения территории общего пользования в адресный перечень

12. Поступившие заявки регистрируются в порядке их поступления от заявителей в журнале регистрации с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), а также местоположения территории общего пользования, предлагаемой к благоустройству.

13. Общественная комиссия для включения территории общего пользования в адресный перечень:

1) руководствуется при рассмотрении Заявок условиями включения территории общего пользования в адресный перечень, установленными пунктом 10 настоящего Порядка;

2) определяет количество территорий общего пользования, включаемых в муниципальную подпрограмму на текущий год, исходя из планируемого объема средств из федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска на текущий финансовый год с учетом времени подачи Заявки.

14. Оценка заявок для включения в адресный перечень территорий общего пользования осуществляется общественной комиссией в соответствии с критериями, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, а также с учетом результатов общественного обсуждения предложений по проекту муниципальной подпрограммы и проводится в три этапа:

1) принятие решения о допуске к участию в ранжировании перечня территорий общего пользования, а также присвоение им порядкового номера участника;

2) изготовление проектно-сметной документации в отношении перечня территорий общего пользования, допущенных к участию в ранжировании;

3) ограничение числа территорий общего пользования в адресном перечне, количеством территорий общего пользования, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска.

15. Решение о допуске к участию в ранжировании территорий общего пользования принимается путем открытого голосования членов общественной комиссии, присутствующих на заседании. Такое решение считается принятым, если за него проголосовало простое большинство членов общественной комиссии, принявших участие в голосовании. При равенстве голосов, поданных за и против принятия решения, голос председателя общественной комиссии является решающим.

Указанное решение принимается в течение одного рабочего дня, следующего за датой окончания срока приема заявок.

Сформированный Предварительный список территорий общего пользования для их включения в адресный перечень общественная комиссия направляет в Управление.

16. Управление в течение двух рабочих дней со дня получения Списка территорий общего пользования для их включения в адресный перечень:

1) определяет объемы и стоимость, подлежащих выполнению работ по благоустройству, составляет соответствующие дефектные ведомости и сметы с выездом на месторасположение территории общего пользования;

2) формирует Список территорий общего пользования для их включения в адресный перечень с учетом объемов и стоимости подлежащих благоустройству видов работ, согласованных общественной комиссией;

3) направляет Список территорий общего пользования для их включения в адресный перечень территорий общего пользования в общественную комиссию для подготовки Протокола.

17. В день получения Списка территорий общего пользования для их включения в адресный перечень от Управления, общественная комиссия проводит итоговое заседание общественной комиссии для формирования Протокола.

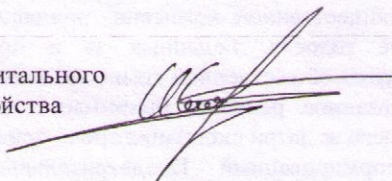
Количество территорий общего пользования, включаемых в муниципальную подпрограмму на текущий год, определяется исходя из планируемого объема средств из федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска на текущий финансовый год с учетом времени подачи Заявки.

18. Протокол подписывается членами общественной комиссии, принявшими участие в заседании, и подлежит размещению на официальном сайте

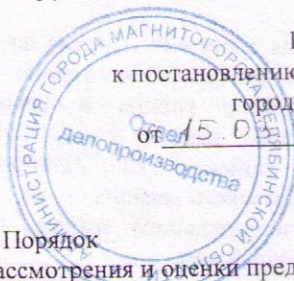
администрации города Магнитогорска: magnitogorsk.ru в течение трех дней со дня его подписания и утверждения.

Протокол составляется в 2 экземплярах, один из которых остается в общественной комиссии, второй экземпляр направляется в Управление для подготовки проекта постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной подпрограммы, включающего, в том числе адресный перечень территорий общего пользования, на которых планируется благоустройство в текущем году.

Начальник управления капитального
строительства и благоустройства



И.Е. Сикерин



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Магнитогорска

от 15.03.2017 г. № 2548 -П

Порядок

и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования комфортной городской среды на территории города Магнитогорска путем благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и определяет порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории города Магнитогорска в муниципальную подпрограмму «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы (далее – Порядок).
2. Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Магнитогорска, на которых планируется благоустройство (далее – адресный перечень) формируется отдельно на каждый год из числа многоквартирных домов, дворовые территории которых нуждаются в благоустройстве в рамках реализации муниципальной подпрограммы «Формирование комфортной городской среды в городе Магнитогорске» на 2017 год муниципальной программы г. Магнитогорска «Развитие дорожного хозяйства и благоустройства города Магнитогорска» на 2016-2018 годы (далее – муниципальная подпрограмма).
3. Заинтересованными лицами на включение в адресный перечень выступают собственники помещений в каждом многоквартирном доме, собственники каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию (далее – заявители).
4. Отбор заявителей на включение в адресный перечень осуществляется общественной комиссией, состав и положение о которой утверждается постановлением администрации города.
5. С момента опубликования (размещения) сообщения и в сроки, установленные в сообщении, заинтересованные лица направляют заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для

формирования адресного перечня на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в городе Магнитогорске в администрацию соответствующего района в городе Магнитогорске (Администрация Правобережного района - ул. Суворова, 123, каб. 404; Администрация Ленинского района - ул. Октябрьская, 32, каб. 310, Администрация Орджоникидзевского района - ул. Маяковского, 19/3 каб. 302) и (или) депутату избирательного округа, на территории которых расположен многоквартирный дом.

6. Администрация соответствующего района в городе Магнитогорске осуществляет совместно с депутатом избирательного округа, на территории которого расположен многоквартирный дом, осуществляет:

1) прием и регистрацию заявок на включение дворовых территорий в адресный перечень, исходя из даты предоставления таких заявок;

2) принятие решений о включении заявителей или об отказе в их включении в адресный перечень по основаниям, установленным нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области и настоящим Порядком;

3) оценку заявок (ранжирование) по сумме баллов, присваиваемых каждой заявке при ее оценке.

7. Общественная комиссия осуществляет:

1) формирование адресного перечня дворовых территорий, занимающих в ранжированном списке места, начиная с первого по списку, для которых сумма запрашиваемых средств соответствует планируемому объему средств из Федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска.

8. Поступившая заявка подлежит отклонению и заявителю дается письменный отказ и разъяснение о невозможности включения в адресный перечень в случае, если:

1) предложения направлены после окончания срока приема предложений;

2) не соблюдены заявленные условия, при которых осуществляется включение в адресный перечень, установленные нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области и настоящим Порядком;

3) отсутствуют свободные бюджетные ассигнования на текущий финансовый год;

4) на дворовой территории многоквартирного дома, в отношении которой подана заявка, ранее осуществлялось благоустройство за счет средств Федерального бюджета, бюджета Челябинской области и бюджета города Магнитогорска.

9. Об отклонении заявки на участие в отборе с указанием оснований для отклонения заявитель извещается письмом за подписью председателя общественной комиссии в течение десяти рабочих дней с момента принятия данного решения.

10. После устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения заявитель вправе вновь направить заявку, при этом регистрация документов производится с даты поступления документов.

11. Заявки, прошедшие отбор и включенные в адресный перечень дворовых территорий, совместно с приложенными документами, адресным перечнем дворовых территорий и протоколом оценки направляются администрациями районов в течение одного рабочего дня в общественную комиссию города Магнитогорска для оценки и обсуждения проектов и предложений по благоустройству.

12. Общественная комиссия города Магнитогорска для обсуждения проектов и предложений по благоустройству в течение одного рабочего дня с момента получения документов рассматривает и оценивает поступившие документы на соответствие требованиям настоящего Порядка. По результатам рассмотрения и оценки документов общественная комиссия принимает решение:

1) о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной подпрограммы.

2) об отсутствии оснований для включения дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной подпрограммы.

13. В течение двух рабочих дней со дня принятия решения общественной комиссией утверждается Протокол оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень территорий дворовых территорий проекта муниципальной подпрограммы (далее - Протокол).

14. Информация о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству размещается на официальном сайте администрации города Магнитогорска magnitogorsk.ru и публикуется в газете «Магнитогорский рабочий».

15. Решение общественной комиссии о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной подпрограммы в течение одного рабочего дня передается в управление капитального строительства и благоустройства для включения в проект данной муниципальной подпрограммы.

2. Условия включения дворовой территории в адресный перечень

16. Для включения дворовой территории в адресный перечень должны соблюдаться следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и реализован выбранный способ управления многоквартирным домом;

2) общим собранием собственников помещений в каждом многоквартирном доме, и собственниками каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию, приняты решения:

о включении дворовой территории в муниципальную подпрограмму;
 перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

об избрании уполномоченного лица, которое вправе действовать в интересах всех собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории;

о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Критерии оценки заявок для включения дворовой территории в адресный перечень

17. Максимальное количество баллов, присваиваемых Заявке по каждому критерию, представлены в ниже приведенной таблице:

№ п/п	Наименование критериев отбора	Максимальное количество баллов
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	от 41 и более лет	12
	от 31 до 40 лет	9
	от 21 до 30 лет	6
	от 11 до 20 лет	3
	10 лет и менее	0
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме – уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (среднемесячный за 12 месяцев до подачи Заявки):	
	более 95 %	5
	от 90% до 95%	3
	90% и менее	1

3.	Наличие проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории в соответствии с перечнями видов работ, установленных нормативными правовыми актами Правительства Челябинской области и администрации города Магнитогорска	
	наличие проектно-сметной документации	20
	отсутствие проектно-сметной документации	0
4.	Уровень поддержки собственниками помещений решения об организации трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории	
	за организацию финансового и трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	20
	за организацию финансового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	10
	за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие более 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	10
	за организацию финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проголосовали собственники помещений, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений	0

4. Перечень документов, прилагаемых к Заявке для включения дворовой территории в адресный перечень

18. К заявке на включение дворовой территории в адресный перечень для организации благоустройства дворовой территории, подаваемой заявителем, прилагаются документы, подтверждающие:

1) техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

3) протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, и собственниками каждого здания и сооружения, образующих дворовую территорию;

4) информацию о форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

19. Документом, подтверждающим техническую возможность и целесообразность организации благоустройства на придомовой территории многоквартирного дома, является акт обследования технической возможности и целесообразности организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, подготовленный и заверенный соответствующим образом Заявителем.

20. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме, способа управления данным домом являются:

1) в случае если в многоквартирном доме создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив):

-копия свидетельства о государственной регистрации товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

-копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива);

-выписка из устава товарищества собственников жилья, подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме, на включение дворовой территории которого в адресный перечень подается заявка, входят в данное товарищество собственников жилья (в случае если товарищество собственников жилья создано собственниками помещений

более чем одного дома), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья.

2) в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (жилищный, жилищно-строительный либо иной специализированный потребительский кооператив), а для управления многоквартирным домом собственниками помещений выбран непосредственный способ управления:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, по вопросам: о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственный способ управления;

3) в случае, если в многоквартирном доме выбран способ управления - управляющая (обслуживающая) организация:

- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору способа управления многоквартирным домом с результатами голосования, подтвержденными подписями собственников помещений, содержащего решения по вопросам:

- о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей (обслуживающей) организацией;

- о выборе управляющей (обслуживающей) организации для заключения договора управления многоквартирным домом;

- копия договора управления многоквартирным домом, заверенная руководителем управляющей организации;

- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;

- копии свидетельств о присвоении управляющей организации ОГРН и ИНН, заверенные руководителем управляющей организации.

21. Документами, подтверждающими решение собственников помещений об организации благоустройства на дворовой территории многоквартирного дома, а также об избрании лица, которое вправе действовать в интересах собственников помещений многоквартирного дома, в том числе на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории являются: протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного, жилищно-строительного кооператива либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения, указанные в пункте 2.1. настоящего порядка, с приложением листа (листов) голосования по каждому вопросу повестки дня собрания с подписями собственников помещений представителей собственников.

22. Документами, подтверждающими финансовую дисциплину собственников помещений и финансовое состояние заявителя являются:

1) справка об уровне сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги (отношение фактического поступления платы к начисленной величине) в целом по многоквартирному дому в среднем за последние 12 месяцев до подачи заявки.

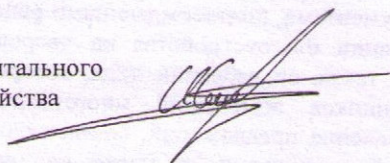
5. Порядок расходования средств бюджета города Магнитогорска

23. Организация благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов производится в пределах ассигнований, предусмотренных за счет средств федерального, областного и местного бюджетов в рамках реализации муниципальной подпрограммы на текущий финансовый год.

24. Муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов заключается и оплачивается в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных управлению капитального строительства и благоустройства администрации города.

25. В целях реализации мероприятий по организации благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов, Управление формирует в течение пяти дней со дня утверждения общественной комиссией протокола оценки (ранжирования) заявок заинтересованных лиц на включение в адресный перечень дворовых территорий проекта муниципальной подпрограммы, проект постановления администрации города Магнитогорска об утверждении муниципальной подпрограммы, включающего адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов на текущий финансовый год.

Начальник управления капитального
строительства и благоустройства



И.Е. Сикерин