

Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключению договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды)»

I. Общие положения.

1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта (далее-разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключению договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды)».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: декабрь 2014 года.

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

1.5. Контактная информация исполнителя органа-разработчика:

Ф.И.О.: Миронова Елена Александровна

Должность: главный специалист отдела арендных отношений и наружной рекламы комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Тел.:(3519) 498 491

Адрес электронной почты: miroнова2277@mail.ru

II. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

2.1. Формулировка проблемы: недостаточная четкость административных процедур при предоставлении муниципальной услуги, отсутствие систематизации в едином нормативном правовом акте действий, связанных с предоставлением нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду в различных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников общественных отношений,

испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: несвоевременная подача пакета документов и/или неполный пакет документов.

Участники: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Предоставление муниципальной услуги в случаях, когда действующее законодательство предполагает несколько способов предоставления такой услуги, должно быть четко систематизировано, с подробным определением сроков оказания услуги в каждом из случаев, с подробным описанием последовательности административных процедур. Ранее для оказания данной услуги руководствовались двумя разными Регламентами, утвержденными постановлениями администрации города от 14 декабря 2010г. № 13797-П и от 11 мая 2012г. № 6288-П, что создавало определенные затруднения ввиду отсутствия единого механизма последовательности процедур. Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена по итогам 2015 года.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органа местного самоуправления: актуальная информация может быть представлена заявителю только специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги.

III. Цели регулирования.

3.1. Основание для разработки проекта нормативного акта:

Федеральный закон "О защите конкуренции"; Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"; Приказ Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса"; Приказ ФАС РФ от 16.12.2009 N 841 "Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции"; Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 22.02.2011 № 31 "Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, сооружениями и помещениями, находящимися в муниципальной казне"; Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 24.04.2012 № 63 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности города Магнитогорска, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
---	---

проблемой	
Повышение четкости административных процедур при оказании муниципальной услуги по предоставлению нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключению договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды)	Постоянно

IV. Варианты решения проблемы.

4.1.Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: определены сроки и последовательность административных процедур и действий.

4.2.Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствие утвержденного административного регламента усложнит процедуру предоставления муниципальной услуги связанной с предоставлением нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключением договора аренды.

4.3.Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: реализация предлагаемого варианта решения проблемы позволит улучшить качество предоставления муниципальной услуги.

V.Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта.

5.1.Индивидуальные предприниматели и юридические лица, заинтересованные в получении в аренду нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, и заключении договора аренды.

VI.Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

Изменения функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления принятие данного нормативного правового акта не повлечет.

VII.Оценка расходов и доходов бюджета.

Расходы местного бюджета в рамках оказания муниципальной услуги по предоставлению нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключению договора аренды по оценке рыночной стоимости арендной платы за использование муниципального имущества предусмотрены в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и в среднем составляет 70 тыс. руб. в год.

Доходы местного бюджета от предоставления нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключения договора аренды в городе Магнитогорске в 2014 году составят 29 000,00 тыс.руб.

VIII. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМПС не предполагается.

IX. Оценка дополнительных расходов предпринимателей и (или) инвесторов.

Дополнительных расходов для СМСП принятие данного нормативного правового акта не повлечет.

X. Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом.

Отсутствие заявок на предоставление нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключение договора аренды может повлечь уменьшение поступлений в бюджет города Магнитогорск, и как следствие неисполнение бюджета города Магнитогорска.

XI. Описание методов контроля эффективности избранного варианта.

11.1.Наименование целей регулирования	11.2.Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	11.3.Ед.измерения показателя (индикатора)	11.4.Способ расчета показателя (индикатора)	11.5.Источники информации для расчетов
Повышение четкости административных процедур при предоставлении муниципальной услуги	Сокращение количества обращений по разъяснению процедур предоставления муниципальной услуги	Единиц	Прогноз	Статистика обращений

11.6. Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): сравнительный анализ статистики обращений по годам.

XII. Необходимые мероприятия для достижения цели.

12.1.Мероприятия необходимые для	12.2.Сроки мероприятий	12.3.Описание ожидаемого	12.4.Объем финансирован	12.5.Источники
----------------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	----------------

достижения целей регулирующего	ий	результата	ия, тыс.руб.	финансир ования
Установление сроков и последовательнос ть административны х действий и процедур	Постоянно	Повышение качества своевременно поданных и полных пакетов документов	-	-
Информирование заинтересованных лиц	-	Увеличение количества обращений за получением муниципальн ой услуги	-	-

12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования, организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

Административный регламент размещается на официальном сайте МФЦ (<http://magmfc.ru>), в федеральных, государственных, информационных системах: «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>), «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.pgu.pravmin74.ru>).

Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.

XIII. Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования.

Принятие данного нормативного правового акта позволит оптимизировать выполнение функций администрации города и МФЦ по предоставлению муниципальной услуги и повысить ее качество.

XIV. Справка о проведении публичных консультаций.

14.1. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

Начало: «13» октября 2014 г.

Окончание: «30» октября 2014 г.

14.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 3, из них учтено: 0.

14.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах

отклонения: www.magnitog.ru раздел «Экономика и финансы»/
«Предпринимательство»/«Оценка регулирующего воздействия».

Приложение: Свод предложений, поступивших в связи с проведением публичных
консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их
учете или причинах отклонения.

И.о.председателя КУИ иЗО



О.В.Семенова

Секр. (подпись)

Приложение

К отчету об оценке регулирующего
воздействия проекта постановления
администрации города Магнитогорска
«Об утверждении административного регламента
предоставления администрацией города Магнитогорска
муниципальной услуги по предоставлению
нежилых зданий, строений, сооружений
и помещений, находящихся в муниципальной
собственности, в аренду и заключению договора аренды
(дополнительного соглашения к договору аренды,
соглашения о расторжении договора аренды)».

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по предоставлению нежилых зданий, строений, сооружений и помещений, находящихся в муниципальной собственности, в аренду и заключению договора аренды (дополнительного соглашения к договору аренды, соглашения о расторжении договора аренды)».
2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта с «13» октября 2014 по «30» октября 2014г.
3. Общее число участников публичных консультаций: 1.
4. Общее число полученных предложений: 3.
5. Число учтенных предложений: 0.
6. Число предложений, учтенных частично: 0.
7. Число отклоненных предложений: 3.
8. Свод предложений:

№ п/ п	Участник обсужде ния	Предложение участника обсуждения	Способ предост авления	Дата поступ ления предло жения	Резуль тат рассмо трения предло жения разраб отчико м нормат ивного правов	Комментарий разработчика нормативного правового акта

					ого акта	
1	Магнитогорское местное отделение ЧРО «Деловая Россия»	Расширение перечня документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе и представлять их в рамках межведомственн ого взаимодействия;	На электро нную почту	28.10. 2014	отклон ено	Данное предложение противоречит положениям Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», в части снижения административных барьеров. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить по собственной инициативе сведен к минимуму, основная часть поступает в администрацию города в рамках процедуры межведомственног о взаимодействия.
2		Возможность введения платности услуг за сокращение периода ее получения.	На электро нную почту	28.10. 2014	отклон ено	Данное предложение противоречит положениям Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» и ведет к созданию дополнительных административных барьеров
3		Замечания к	На	28.10.	отклон	Текст

	работе МФЦ в настоящее время, которые необходимо учитывать: В процессе практического взаимодействия с МФЦ выявлены следующие негативные факторы: - длительность ожидания телефонных разговоров по причине того, что сотрудники не принимают телефонные звонки; - низкая профессиональная подготовка сотрудников, а следствие – неверное консультирование, длительность ожидания получения консультаций, т.к. сотрудник дополнительно обращается к более опытным коллегам за разъяснениями	электронную почту	2014	сно	нормативного правового акта содержит стандарт предоставления муниципальной услуги, в том числе и в части МФЦ, данное замечание касается непосредственной деятельности муниципального учреждения МФЦ
--	--	-------------------	------	-----	--

Подпись разработчика проекта нормативно-правового акта _____

Е.А.Миронова

498 491

