

**Отчет об оценке фактического воздействия
нормативного правового акта:
Постановление Администрации города Магнитогорска
Челябинской области от 28 мая 2013 г. № 6996-П
«Об утверждении Административного регламента проведения проверок при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города
Магнитогорска»
(с изменениями от 19.10.2018)**

1. Общая информация

- 1.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города.
- 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: Постановление администрации города от 28.05.2013 № 6996-П «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска» (с изменениями согласно постановлению администрации города от 19.10.2018 №12514-П «О внесении изменений в постановление администрации города от 28.05.2013 № 6996-П «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска»).
- 1.3. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: вступившие в силу изменения в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ.
- 1.4. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений: Постановление №6996-П вступило в силу после его официального опубликования – 31.05.2013 года, постановление администрации города от 19.10.2018 №12514-П вступило в силу после его официального опубликования - 23.10.2018 (опубликовано в газете "Магнитогорский рабочий", № 156, 23.10.2018).
- 1.5. Контактная информация исполнителя:
Ф.И.О.: Разинова Наталья Александровна
Должность: главный специалист отдела координации и финансово-экономического регулирования управления жилищно-коммунального хозяйства
Тел: 8 (3519) 49 84 74
Адрес электронной почты: mkd@magnitogorsk.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

- 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта: *средняя*.
- 2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Челябинской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: уточняется порядок проведения плановых и внеплановых проверок на предмет соблюдения требования законодательства; дополняются права и обязанности муниципальных жилищных инспекторов и субъектов проверки; добавляется раздел, регулирующий принятие мер по фактам нарушений, выявленных при проведении проверки.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы.

- 3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов её существования:

1. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2. Защита прав юридических лиц индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ.

3. Определение сроков и последовательности административных процедур и административных действий администрации города Магнитогорска при осуществлении полномочий по муниципальному жилищному контролю, порядка взаимодействия администрации города Магнитогорска с органами государственной власти, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями при исполнении муниципальной функции в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами города Магнитогорска.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: несоблюдение либо неполное соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: нет сведений.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны органов местного самоуправления: нет сведений.

3.5. Источники данных: ведомственная статистика управления ЖКХ администрации города.

4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Цель №1: повышение качества и эффективности проверок, проводимых органом администрации города Магнитогорска, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска.	достигнута
Цель №2: защита прав участников правоотношений, возникающих в процессе осуществления муниципального жилищного контроля.	достигнута

5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: с учетом мнений заинтересованных лиц.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): не определены.

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: для выявления возможных негативных последствий при проведении проверки для субъектов проверки.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

6.1. Группа участников общественных отношений	6.2. Оценка количества участников правоотношений
№ 1 Субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие деятельность в сфере предоставления услуг управления многоквартирными	40 управляющих организаций, 98 ТСЖ, ЖСК, ОЖСК и иных жилищных кооперативов,

домами.	осуществляющих обслуживание жилфонда
Жители города Магнитогорска (собственники жилых помещений, наниматели и члены семьи нанимателей жилых помещений)	416 521 человек

6.3 Источники данных: ведомственная статистика управления ЖКХ, данные государственной статистики.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Орган муниципального жилищного контроля (управление ЖКХ)		
Подпункты 2, 4 пункта 17, пункт 18, пункт 19, пункт 20, пункт 52 Административного регламента «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска».	При проведении проверок в соответствии с положениями Административного регламента «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска».	В рамках денежных средств, выделенных на содержание деятельности управления ЖКХ, дополнительные средства на реализацию функции не выделяются.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджета	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
8.4. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города		
8.4.1: подпункты 2, 4 пункта 17, пункт 18, пункт 19, пункт 20, пункт 52 Административного регламента «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска».	8.4.2. Единовременные расходы в 2013: 0 (ноль)	В рамках денежных средств, выделенных на содержание деятельности управления ЖКХ, дополнительные средства на реализацию функции не выделяются.
	8.4.3. Периодические расходы за период с 2013 по 2019 гг: 0 (ноль)	В рамках денежных средств, выделенных на содержание деятельности управления ЖКХ, дополнительные средства на реализацию функции не выделяются.
	8.4.4. Возможные поступления за период 2013-2019 гг: 0 (ноль)	0 (ноль)

8.5. Итого единовременные расходы:	0 (ноль)
8.6. Итого периодические расходы за год:	0 (ноль)
8.7. Итого возможные поступления за год:	0 (ноль)
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета города:	0 (ноль)
8.9. Источники данных	Ведомственная статистика управления ЖКХ

9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
40 управляющих организаций, 98 ТСЖ, ЖСК, ОЖСК и иных жилищных кооперативов, осуществляющих обслуживание жилфонда	Увеличение прозрачности административных процедур, устранение неопределенности сроков, четкое установление прав и обязанностей уполномоченных должностных лиц и субъектов проверки при исполнении муниципальной функции, снижение до минимума риска необоснованности назначения проверок в отношении субъектов проверок.	Постоянно при осуществлении муниципального жилищного контроля

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Описание и оценка видов доходов и расходов
40 управляющих организаций, 98 ТСЖ, ЖСК, ОЖСК и иных жилищных кооперативов, осуществляющих обслуживание жилфонда	1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органом муниципального жилищного контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация; 2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля по собственной инициативе; 3) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав	Не требуется

	предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке. 4) не препятствовать проведению проверки; 5) при проведении документарной проверки в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса направить в орган муниципального жилищного контроля указанные в запросе документы. 6) предоставить должностным лицам органа муниципального жилищного контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам. 7) Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель несут ответственность за достоверность представленных документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. 8) Юридические лица, их руководители, иные должностные лица, индивидуальные предприниматели или их уполномоченные представители, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания органа муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.	
10.4. Источники данных: Административный регламент «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска».		

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности	11.3. Методы контроля эффективности	11.4. Степень контроля
---	--------------------------	-------------------------------------	------------------------

	наступления рисков	достижения целей регулирования избранного способа	рисков
1) Привлечение виновных лиц к административной ответственности за неисполнение предписания об устранении выявленных нарушений; 2) Расторжение договора управления с управляющей организацией и инициирование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора новой управляющей организации или изменения способа управления многоквартирным домом при выявлении фактов невыполнения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом (решением собрания собственников помещений многоквартирного дома).	низкая	Направление запросов о предоставлении отчета об исполнении предписания в установленный срок, проведение проверок на предмет исполнения ранее выданных предписаний	высокая
11.5. Источники данных: ведомственная статистика управления ЖКХ			

**12. Необходимые для достижения заявленных целей
регулирования организационно-технические, методологические,
информационные и иные мероприятия**

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприят ий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансиров ания	12.5. Источники финансирования
Программа профилактики правонарушений в сфере жилищных отношений, разработанная и утвержденная органом муниципального жилищного контроля на один год: направление разъяснений изменений законодательства и сложившейся судебной практики, проведение совещаний и семинаров по вопросам изменения законодательства и др.	В течение года	Уменьшение количества нарушений обязательных требований жилищного законодательства со стороны субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности	В рамках денежных средств, выделенных на содержание деятельности и управления ЖКХ, дополнительные средства на реализацию функций не выделяются	В рамках денежных средств, выделенных на содержание деятельности управления ЖКХ, дополнительные средства на реализацию функций не выделяются.
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: не предусмотрено.				

13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1. Цели регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)
Повышение качества и эффективности проверок, проводимых органом муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска.	Выявление, пресечение нарушений обязательных требований и выдача предписаний об устранении нарушений действующего законодательства в жилищной сфере, выдача предостережений о недопустимости нарушений действующего законодательства.	Внеплановая выездная проверка, внеплановая документарная проверка, плановая документарная и выездная проверка	Абсолютный показатель
Защита прав участников правоотношений, возникающих в процессе осуществления муниципального жилищного контроля.			Абсолютный показатель
13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): мониторинг нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.			
13.6 Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): ведомственная статистика управления ЖКХ администрации города			

14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.magnitogorsk.ru/ru/?option=com_k2&view=item&id=15915.

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «28» августа 2019 г.;

окончание: «28» сентября 2019 г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые обязаны соблюдать обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений.

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 1, из них учтено: 0

полностью: 0, учтено частично: 0

Приложение:

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

И.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства



С.Н. Чернышев

Приложение
к отчету об оценке фактического воздействия нормативного правового акта:
Постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области
от 28.05.2013 г. № 6996-П «Об утверждении Административного регламента
проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории города Магнитогорска»
(с изменениями от 19.10.2018)

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта нормативного правового акта: Постановление Администрации города Магнитогорска Челябинской области от 28 мая 2013 г. № 6996-П «Об утверждении Административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска» (с изменениями от 19.10.2018).

2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта с 28.08.2019 по 28.09.2019.

3. Общее число участников публичных консультаций: 1

4. Общее число полученных предложений: 1

5. Число учтенных предложений: 0

6. Число предложений, учтенных частично: 0

7. Число отклоненных предложений: 1

8. Свод предложений:

№ п/п	Участник обсуждения	Предложение участника обсуждения	Способ представления предложения	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения разработчиком проекта нормативного правового акта	Комментарий разработчика проекта нормативного правового акта (причины полного или частичного отклонения предложения)
1.	Гончаров А.Н.	1. Внести изменение в Постановление №6996-П, дополнив пункт 121 Административного регламента словами «...в иных случаях, связанных с осуществлением функции по муниципальному жилищному контролю».	На электронную почту	27.09.2019	Отклонено	Согласно пункта б) части 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 г. N 96, злоупотребление правом заявителя государственными органами, органами местного самоуправления или организациями (их должностными лицами) - отсутствие четкой регламентации прав граждан и организаций является коррупциогенным фактором, содержащим неопределенные, трудновыполнимые и (или) обременительные требования к гражданам и организациям.

И.о. начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства

Дата _____



С.Н. Чернышев