

счит об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города № 14204-П от 23.12.2010 «Об утверждении методики расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска в оперативное управление».

I. Общие положения.

- 1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта (далее-разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.
- 1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города № 14204-П от 23.12.2010 «Об утверждении методики расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска в оперативное управление».
- 1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: апрель 2019 года.
- 1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.
- 1.5. Контактная информация исполнителя органа-разработчика:
Ф.И.О.: Миронова Елена Александровна. Должность: начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями. Тел.:(3519) 498 498*1171. Адрес электронной почты: mironova2277@mail.ru

I.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта.

- 1.1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта – средняя.
- 1.1.2. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации города Магнитогорска права и обязанности для субъектов малого и среднего предпринимательства.

II. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

- 2.1. Формулировка проблемы: необходимость повышения эффективности использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, а также необходимость приведения в соответствие формулы расчета почасовой арендной платы с размером годового фонда рабочего времени муниципальной учреждения.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников общественных отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: действующая формула расчета почасовой арендной платы не соответствует фактическим графикам работы муниципальных учреждений, и, как следствие, начисление арендной платы исходит из формулы расчета арендной платы без учета размером годового фонда рабочего времени муниципальных учреждений снижает эффективность использования муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, в части передачи учреждениями имущества в аренду.

Участники: муниципальные учреждения г. Магнитогорска, субъекты малого или среднего предпринимательства, арендующие помещения у муниципальных учреждений.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Анализ размера арендной платы за использование муниципального имущества, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений показал, что при почасовом предоставлении в аренду помещений в сравнении с расходами учреждений на содержание данных помещений, доходы от аренды не превышают расходы учреждений, что свидетельствует о низкой эффективности использования муниципального имущества муниципальными учреждениями при сдаче имущества в аренду.

Полагая, что изменение механизма расчета почасовой арендной платы за помещения, находящиеся в оперативном управлении, обеспечит сбалансированность начислений с размером годового фонда рабочего времени муниципальных учреждений, сдающих имущество в аренду. Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена уже по итогам работы учреждений в 2019 году.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органа местного самоуправления: в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска, решение вопросов, касающихся распоряжения муниципальным имуществом, в том числе утверждение методики расчета арендной платы за использование муниципального имущества, находится в ведении органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных:

Обращения в администрацию города муниципальных учреждений с заявлениями о разрешении передачи в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении.

III. Цели регулирования.

3.1. Основание для разработки проекта нормативного акта:

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 21.12.2010 №247 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Магнитогорска».

3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	3.3.Сроки достижения целей
Повышение реализации муниципальными учреждениями города Магнитогорска права на сдачу в аренду муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении	Постоянно

IV. Варианты решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы: переход на новую формулу расчета почасовой арендной платы при сдаче в аренду муниципального имущества исходя из фактических графиков работы муниципальных учреждений позволит повысить эффективность использования муниципального имущества муниципальными учреждениями, а также обеспечит гибкий и удобный механизм начисления арендной платы для арендаторов-субъектов малого и среднего предпринимательства, исходя из фактического использования ими муниципального имущества при почасовой аренде.

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): внесение изменений в методику расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска в оперативное управление (в части изменения формулы расчета почасовой арендной платы), является единственным вариантом решения данной проблемы.

4.3.Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: актуализация действующей Методики расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска в оперативное управление, является одним из способов повышения эффективности использования муниципальным учреждениям муниципального имущества, переданного им в оперативное управление, при сдаче в аренду разным категориям заявителей, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства.

V.Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта.

5.1. Муниципальные учреждения города Магнитогорска, арендаторы (в том числе, субъекты малого или среднего предпринимательства), арендующие помещения у муниципальных учреждений г. Магнитогорска.

VI.Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет изменения функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

VII. Оценка расходов и доходов бюджета.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет расходов местного бюджета.

VIII. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМПС не предполагается.

IX. Оценка дополнительных расходов предпринимателей и (или) инвесторов.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов для СМПС.

X. Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом.

Наличие данного нормативного правового акта обеспечивает эффективность распоряжения муниципальными учреждениями муниципальным имуществом, находящимся на праве оперативного управления при сдаче его в аренду, в том числе, субъектам малого и среднего предпринимательства.

XI. Описание методов контроля эффективности избранного варианта.

11.1. Наименование целей регулирования	11.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	11.3. Ед. измерен ия показат еля (индика тора)	11.4. Способ расчета показателя (индикатора)	11.5. Источн ики информаци и для расчетов
Приведение формулы расчета почасовой арендной платы при сдаче муниципальными учреждениями в аренду муниципального	Сокращение количества обращений СМПС и муниципальных учреждений за разъяснением процедуры	Единиц	Прогноз	Статистика обращений

оперативном управлении				
------------------------	--	--	--	--

12.6.Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования:
Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.

XIII. Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования.

Принятие данного нормативного правового акта позволит оптимизировать и повысить качество распоряжения муниципальными учреждениями муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении (в части передачи муниципальными учреждениями имущества в аренду).

XIV. Справка о проведении публичных консультаций.

14.1.Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

Начало: «23» марта 2019г.

Окончание: «04» апреля 2019г.

14.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:
Всего участников публичных консультаций: 1, замечаний и предложений: 1.

14.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения: www.magnitogorsk.ru раздел «Малый бизнес»/«Оценка регулирующего воздействия».

Приложение: Свод предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

https://www.magnitogorsk.ru/tv/?option=com_k2&view=item&id=15907

Председатель КУИиЗО

М.Е.Хазова

Е.А.Миронова
498 498*1171

Приложение

К отчету об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города № 14204-П от 23.12.2010 «Об утверждении методики расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска в оперативное управление».

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города № 14204-П от 23.12.2010 «Об утверждении методики расчета арендной платы за использование недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленного за муниципальными учреждениями города Магнитогорска в оперативное управление».
2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта с «23» марта 2019 по «04» апреля 2019г.
3. Общее число участников публичных консультаций: 1.
4. Общее число полученных предложений: 1.
5. Число учтенных предложений: 0.
6. Число предложений, учтенных частично: 0.
7. Число отклоненных предложений: 1.
8. Свод предложений:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Способ представления	Дата поступлен	Результат рассмотрения предложения разработчиком нормативного правового акта	Комментарий разработчика нормативного правового акта
1	Уполномоченный по защите прав	(мнение участника публичных	На электрон	04.04.2017	Замечание отклонено	Ввиду того, что участник публичных консультаций не аргументировал

предпринимателей по Челябинской области А.Н.Гончаров	консультаций: «Считаю нецелесообразным в формуле расчёта арендной платы за использование муниципального имущества использовать такой показатель как «размер годового фонда рабочего времени муниципального учреждения».	ную почту			причины, по которым он считает нецелесообразным использование указанного в замечании показателя, а также в связи с необходимостью приведения в соответствие методики расчета почасовой арендной платы за использование муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, с фактическими графиками работы муниципальных учреждений (которые определяются исходя из размера годового фонда рабочего времени муниципальных учреждений), данное замечание не может быть учтено.
---	--	-----------	--	--	--

Подпись разработчика проекта нормативно-правового акта _____

