Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества».

I.Общие положения.

1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта (далее-разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

1.2.Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества».

1.3.Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: сентябрь 2017 года.

1.4.Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

1.5.Контактная информация исполнителя органа-разработчика:

Ф.И.О.: Миронова Елена Александровна. Должность: начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями. Тел.:(3519) 498 498*1171. Адрес электронной почты: mironova2277@mail.ru

I.I.Степень регулирующего воздействия проекта акта.

1.1.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта – средняя.

1.1.2. Обоснование отнесения проекта к определенной степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, дополняющие и изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами администрации города Магнитогорска права и обязанности для субъектов малого и среднего предпринимательства.

II.Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

2.1.Формулировка проблемы: необходимость приведения административного регламента по вышеуказанной услуге в соответствие с изменениями в действующем законодательстве.

2.2.Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников общественных отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: отсутствие соответствующих

изменений и дополнений в действующий регламент приведет к неправильному информированию заявителей, подающих заявления по данной услуге.

Участники: субъекты малого или среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»".

2.3.Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В связи с изменениями в действующем законодательстве о предоставлении вышеуказанной услуги возникает необходимость дополнить и уточнить положения административного регламента условиями реализации заявителем-субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого имущества, конкретизировать условия формирования цены продажи, внести изменения в перечень предоставляемых заявителями документов, добавить случаи отказа заявителя от реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Полагаем, что данная процедура должна быть подробно и четко урегулирована на уровне местного законодательства, с подробным определением порядка, условий, круга лиц и сроков реализации вышеуказанного права субъектами малого и среднего предпринимательства. Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена уже по итогам работы с заявителями в 2017 году.

2.4.Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органа местного самоуправления: данное право может быть реализовано субъектами малого и среднего предпринимательства только при участии органов местного самоуправления, соответственно, порядок реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на выкуп арендуемого имущества должен быть подробно регламентирован.

2.5. Источники данных:

Обращения СМСП в администрацию города.

III.**Цели регулирования**.

3.1. Основание для разработки проекта нормативного акта:

Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»".

3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с	3.3.Сроки достижения целей предлагаемого регулирования

проблемой	
Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества	Постоянно, до конца срока действия Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008.

IV. Варианты решения проблемы.

4.1.Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: внесение изменений в административный регламент оказания муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, в части уточнения сроков, порядка формирования цены продажи, дополнения регламента случаями отказа заявителя от реализации преимущественного права выкупа арендуемого имущества, изменения перечня предоставляемых заявителями документов.

4.2.Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): изменение и дополнение действующего административного регламента является единственным вариантом решения данной проблемы.

4.3.Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: актуализация действующего административного регламента является единственным вариантом, позволяющим своевременно и качественно оказывать муниципальную услугу по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, обеспечить прозрачность и оперативность данной процедуры.

V.Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта.

5.1. Субъекты малого или среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008.

VI.Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет изменения функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

VII.Оценка расходов и доходов бюджета.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет расходов местного бюджета.

VIII.Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМПС не предполагается.

IX.Оценка дополнительных расходов предпринимателей и (или) инвесторов.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов для СМСП.

X.Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом.

Наличие данного нормативного правового акта обеспечивает качество оказания муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, прозрачность и оперативность выполнения данной процедуры.

XI. Описание методов контроля эффективности избранного варианта.

11.1.Наименование целей регулирования	11.2.Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	11.3.Ед.измерения показателя (индикатора)	11.4.Способ расчета показателя (индикатора)	11.5.Источники информации для расчетов
Упорядочивание и приведение в соответствие с изменениями в действующем законодательстве процедуры оказания муниципальной услуги по реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества	Сокращение количества обращений СМСП за разъяснением процедуры реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего	Единиц	Прогноз	Статистика обращений

субъектами малого и среднего предпринимательства	предпринимательства			

11.6. Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): сравнительный анализ статистики обращений СМСП по данному вопросу по годам.

XII. Необходимые мероприятия для достижения цели.

12.1.Мероприятияне обходимые для достижения целей регулирования	12.2.Сроки мероприятий	12.3.Описание ожидаемого результата	12.4.Объем финансирования, тыс.руб.	12.5.Источники финансирования
Соблюдение установленных сроков и последовательности административных действий и процедур	Постоянно	Приведение в соответствие с изменениями в действующем законодательства, а также упрощение процедуры реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства	-	-

12.6.Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.

XIII.Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования.

Принятие данного нормативного правового акта позволит оптимизировать реализацию органами местного самоуправления данной услуги и повысить ее качество.

XIV.Справка о проведении публичных консультаций.

14.1.Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

Начало: «24» июля 2017г.

Окончание: «04» августа 2017г.

14.2.Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта: Всего участников публичных консультаций: 1, замечаний и предложений: 0.

14.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения: www.magnitogorsk.ru раздел «Малый бизнес»/«Оценка регулирующего воздействия».

Приложение: Свод предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

https://www.magnitogorsk.ru/ru/component/k2/item/5470-otsenka-reguliruyushchego-vozdejstviya-proektov-normativnykh-pravovykh-aktov.html?Itemid=1415

Председатель КУИиЗО В.И.Трубников

Приложение
К отчету об оценке регулирующего
воздействия проекта постановления администрации города
«О внесении изменений в постановление администрации города
«Об утверждении Административного регламента предоставления
администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного
права на приобретение арендуемого муниципального имущества».

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества».
2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта с «24» июля 2017 по «04» августа 2017г.
3. Общее число участников публичных консультаций: 1.
4. Общее число полученных предложений: 0.
5. Число учтенных предложений: 0.
6. Число предложений, учтенных частично: 0.
7. Число отклоненных предложений: 0.
8. Свод предложений:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Способ предоставления	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения разработчиком нормативного правового акта	Комментарий разработчика нормативного правового акта

2	Уполномоченный по защите прав предпринимателей по Челябинской области А.Н.Гончаров	- (мнение участника публичных консультаций: принятие данного нормативного акта является актуальным и необходимым	На электронную почту	04.08.2017	-	-

Подпись разработчика проекта нормативно-правового акта_____

Е.А.Миронова
498 498*1171