

Отчет об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города «О создании комиссии по зачету стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты имущества, приобретаемого арендатором-субъектом малого и среднего предпринимательства».

I. Общие положения.

1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта (далее-разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города «О создании комиссии по зачету стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты имущества, приобретаемого арендатором-субъектом малого и среднего предпринимательства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: декабрь 2016 года.

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

1.5. Контактная информация исполнителя органа-разработчика:

Ф.И.О.: Миронова Елена Александровна

Должность: начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Тел.:(3519) 498 498*1171

Адрес электронной почты: mironova2277@mail.ru

II. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.

2.1. Формулировка проблемы: отсутствие подробного регулирования процедуры реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на возмещение стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты за приобретаемое арендуемое имущество федеральным законом и подзаконными актами, а также отсутствие нормативного правового акта органов местного самоуправления, регулирующего данный порядок.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников общественных отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: отсутствие подробного порядка регламентирующего проведение данной процедуры, как на уровне федерального закона, так и на уровне местного законодательства, может привести к несвоевременной подаче документов и/или подаче некорректного пакета документов субъектами малого и среднего предпринимательства, и, как следствие, невозможности реализации права на зачет стоимости неотделимых

улучшений арендуемого имущества в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

Участники: субъекты малого и среднего предпринимательства субъекты малого или среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право выкупа арендуемых муниципальных помещений в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»".

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Статьей 5 вышеуказанного Закона установлено, что стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателя. При этом вопросы, касающиеся порядка и процедуры реализации данного права Законом и подзаконными актами не регламентированы.

Считаем, что данная процедура должна быть четко урегулирована на уровне местного законодательства, с изданием нормативного правового акта, с подробным определением порядка реализации вышеуказанного права субъектами малого и среднего предпринимательства, описанием последовательности процедур и документов, необходимых для реализации. Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена по итогу работы с заявителями в 2017 году.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органа местного самоуправления: данное право может быть реализовано субъектами малого и среднего предпринимательства только при участии органов местного самоуправления, так как речь идет о зачете стоимости неотделимых улучшений по договорам купли-продажи, заключаемым между субъектом малого и среднего предпринимательства и администрацией города, при этом, денежные средства от продажи муниципального имущества поступают в бюджета города, соответственно, решения по вышеуказанному зачету должны приниматься комиссией с участием различных подразделений администрации города по направлению работы.

2.5. Источники данных:

Обращения СМСП в администрацию города.

Ш. Цели регулирования.

3.1. Основание для разработки проекта нормативного акта:

Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008 "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»".

3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
---	---

Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства права на зачет стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества	Постоянно, до конца срока действия Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008.
---	--

IV. Варианты решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: определение сроков, последовательности процедур и круга ответственных лиц.

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствие утвержденного порядка значительно усложнит работу органов местного самоуправления по выполнению данной функции.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: реализация предлагаемого варианта решения проблемы позволит субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим преимущественное право выкупа муниципального имущества, своевременно возместить затраты на неотделимые улучшения данного имущества, произведенные ими в период аренды, при условии соблюдения ими соответствующих норм действующего законодательства при выполнении работ.

V. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта.

5.1. Субъекты малого или среднего предпринимательства, соответствующие требованиям статьи 3 Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008.

VI. Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет изменения функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

VII. Оценка расходов и доходов бюджета.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет расходов местного бюджета.

В доход местного бюджета по статье «Реализация иного имущества, находящегося в собственности городских округов» поступят денежные средства от продажи арендуемого имущества в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008 за вычетом стоимости неотделимых улучшений приобретаемого имущества.

VIII. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМПС не предполагается.

IX. Оценка дополнительных расходов предпринимателей и (или) инвесторов.

Принятие данного нормативного правового акта не повлечет дополнительных расходов для СМСП.

X. Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом.

Наличие данного нормативного правового акта позволит систематизировать и ускорить работу органов местного самоуправления по реализации СМСП права на возмещение стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества.

XI. Описание методов контроля эффективности избранного варианта.

11.1. Наименование целей регулирования	11.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	11.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	11.4. Способ расчета показателя (индикатора)	11.5. Источники информации для расчетов
Упорядочивание процедуры согласования администрацией города зачета стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества	Сокращение количества обращений СМСП за разъяснением процедуры зачета стоимости неотделимых улучшений приобретаемого арендуемого имущества	Единиц	Прогноз	Статистика обращений

11.6. Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): сравнительный анализ статистики обращений СМСП по данному вопросу по годам.

XII. Необходимые мероприятия для достижения цели.

12.1. Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования, тыс. руб.	12.5. Источники финансирования
Соблюдение установленных сроков и последовательности административных	Постоянно	Повышение качества и своевременность подачи документов	-	-

действий и процедур		СМСП		
---------------------	--	------	--	--

12.6.Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования:

Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.

ХIII.Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования.

Принятие данного нормативного правового акта позволит оптимизировать реализацию органами местного самоуправления данной функции и повысить ее качество.

XIV.Справка о проведении публичных консультаций.

14.1.Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

Начало: «24» октября 2016г.

Окончание: «11» ноября 2016г.

14.2.Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего участников публичных консультаций: 3, замечаний и предложений: 3.

14.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения: www.magnitogorsk.ru раздел «Жизнеобеспечение города»/«Оценка регулирующего воздействия».

Приложение: Свод предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

https://www.magnitogorsk.ru/index.php?option=com_k2&view=item&id=5470:otsenka-reguliruyushchego-vozdjstviya-proektov-normativnykh-pravovykh-aktov&Itemid=1415&lang=ru

И.о.председателя КУИиЗО



О.В.Семенова

Приложение
К отчету об оценке регулирующего
воздействия проекта постановления
администрации города Магнитогорска
«О создании комиссии по зачету стоимости
неотделимых улучшений в счет оплаты имущества,
приобретаемого арендатором-субъектом малого
и среднего предпринимательства».

Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций

1. Наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города Магнитогорска «О создании комиссии по зачету стоимости неотделимых улучшений в счет оплаты имущества, приобретаемого арендатором-субъектом малого и среднего предпринимательства»
2. Предложения принимались разработчиком проекта нормативного правового акта с «24» октября 2016 по «11» ноября 2016г.
3. Общее число участников публичных консультаций: 3.
4. Общее число полученных предложений: 3.
5. Число учтенных предложений: 0.
6. Число предложений, учтенных частично: 0.
7. Число отклоненных предложений: 3.
8. Свод предложений:

№ п/п	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Способ предоставления	Дата поступления предложения	Результат рассмотрения предложения разработчиком нормативного правового акта	Комментарий разработчика нормативного правового акта
1	ООО СМК «АСТРА-МЕТАЛЛ»	-	-	-	-	-
2	Уполномоченный по защите прав	-	-	-	-	-

	<p>предпринимателей по Челябинской области А.Н.Гончаров</p>	<p>1.Положение о создании комиссии не содержит указание на право присутствия заявителя, что может привести к недостижению результата проекта</p>	<p>На электронную почту</p>	<p>10.11.16</p>	<p>отклонено</p>	<p>Задачей работы комиссии является рассмотрение документов на предмет их соответствия требованиям действующего законодательства. О результатах проверки документов заявитель будет уведомлен письменно, в связи с чем, присутствие заявителя на комиссии не требуется. Таким образом, присутствие заявителя на комиссии не влияет на достижение целей проекта постановления.</p>
<p>3</p>	<p>Магнитогорская торгово-промышленная палата</p>	<p>2.Пунктом 19 Положения предусмотрено право обжалования заявителя решения в судебном порядке. Иного порядка обжалования не предусмотрено. Рассмотрение споров, в основном, будет производиться в Арбитражном суде, что затруднительно для обеих сторон: судебные споры длятся продолжительное</p>	<p>На электронную почту</p>	<p>10.11.16</p>	<p>отклонено</p>	<p>Проектом постановление предусмотрено, что заявитель вправе обжаловать решение ОМС, что не исключает иного порядка обжалования. Кроме того, судебный порядок обжалования не предусматривает необходимости личного присутствия представителей сторон в суде (ст.156 АПК).</p>

		<p>время, не все субъекты имеют возможность обеспечить участие представителя в Арбитражном суде из-за территориальной отдалённости</p>	<p>На электронную почту</p>	<p>10.11.16</p>	<p>отклонено</p>	<p>Данный проект постановления разработан во исполнение Федерального закона № 159-ФЗ от 22.07.2008"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который распространяет свое действие только на субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
		<p>3.Необходимо рассмотреть возможность аналогично включить в заявлений – покупателей – физических лиц.</p>				

Подпись разработчика проекта нормативно-правового акта _____ *Е.А.Миронова*

Е.А.Миронова
498 498*1171