

**О Т Ч Е Т**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта постановления**  
**администрации города Магнитогорска «Об утверждении**  
**административного регламента предоставления администрацией города**  
**Магнитогорска муниципальной услуги по реализации**  
**примущественного права на приобретение арендаемого**  
**муниципального имущества субъектами малого и среднего**  
**предпринимательства»**

**I. Общие положения.**

1.1. Орган администрации города - разработчик проекта нормативного правового акта (далее-разработчик): Комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления администрации города Магнитогорска «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по реализации преимущественного права на приобретение арендаемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: апрель 2015 года.

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки<sup>1</sup> введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

1.5. Контактная информация исполнителя органа-разработчика:  
Ф.И.О.: Вавилова Елена Степановна.

Должность: главный специалист отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению имуществом и земельными отношениями.

Тел.:(3519) 498 489

Адрес электронной почты: [mironova2277@mail.ru](mailto:mironova2277@mail.ru)

**II. Проблема, на решение которой направлено принятие нормативного правового акта.**

2.1. Формулировка проблемы: недостаточная четкость административных процедур и сроков их реализации при предоставлении муниципальной услуги, необходимость приведения в соответствие с изменениями в действующем законодательстве, регулирующем реализацию

преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников общественных отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки: представлен неполный пакет документов (за исключением документов, которые могут быть представлены посредством межведомственного информационного взаимодействия); заявление и документы поданы недолжным лицом; представленные заявителем копии документов являются нечитаемыми; заявление и документы исполнено карандашом; заявление имеет серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание; не представлены оригиналы документов и т.п. отрицательно скажутся на эффективности предоставления муниципальной услуги.

Участники: субъекты малого и среднего предпринимательства - индивидуальные предприниматели, юридические лица, соответствующие условиям реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, установленным действующим законодательством.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Предоставление муниципальной услуги должно быть четко систематизировано, с подробным регламентированием сроков оказания услуги, описанием последовательности административных процедур, с учетом изменений в действующем законодательстве. Ранее для оказания данной услуги руководствовались Административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города от 30.09.2011 г. № 11276-П, который в связи с существенными изменениями, внесенными Федеральным законом от 02.07.2013 № 144-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с отчуждением порядка отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов или в муниципальной собственности и арендного субъектами малого и среднего предпринимательства», уже не соответствует действующему законодательству, регулирующему реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Оценка достигнутых результатов реализации принятых мер может быть проведена по итогу 2015 года.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органа местного самоуправления:

Полномочиями по утверждению административного регламента предоставления администрацией города Магнитогорска муниципальной услуги по реализации преимущественного права на приобретение арендаемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства обладает администрация города Магнитогорска.

Проблема может быть решена только путем утверждения указанного административного регламента администрацией города Магнитогорска.

Актуальная информация может быть представлена заявителю только специалистами, ответственными за предоставление муниципальной услуги.

### III. Цели регулирования.

3.1. Основание для разработки проекта нормативного акта:

Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"; Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"; Решение Магнитогорского городского собрания депутатов от 25.03.2009 г. N 50 "Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества города Магнитогорска".

3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
Повышение четкости административных процедур при оказании муниципальной услуги по реализации преимущественного права на приобретение арендаемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.	Постоянно

### IV. Варианты решения проблемы.

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: определен стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением административного регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц или муниципальных служащих.

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствие административного регламента, соответствующего действующему законодательству, усложнит процедуру предоставления муниципальной услуги по реализации преимущественного права на

приобретение арендного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы: реализация предлагаемого варианта решения проблемы позволит значительно улучшить качество предоставления муниципальной услуги.

V. Основные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта.

5.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства - индивидуальные предприниматели и юридические лица, обладающие предусмотренным законодательством право на реализацию преимущественного права на приобретение арендного муниципального имущества.

VI. Изменение функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

Изменения функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления принятие данного нормативного правового акта не повлечет.

#### **VII. Оценка расходов и доходов бюджета.**

Расходы местного бюджета в рамках оказания муниципальной услуги по реализации преимущественного права на приобретение арендного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства по оценке рыночной стоимости муниципального имущества предусмотрены Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и в среднем составляют не более 50 тыс. руб. в год.

Доходы местного бюджета от реализации преимущественного права на приобретение арендного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства в городе Магнитогорске в 2015 году ориентировочно составят 20 000,00 тыс.руб.

VIII. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской (или) инвестиционной деятельности.

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМПС не предполагается.

IX. Оценка дополнительных расходов предпринимателей и (или) инвесторов.

Дополнительных расходов для СМПС принятие данного нормативного правового акта не повлечет.

X. Оценка последствий и рисков решения проблемы предложенным способом.

Отсутствие заявлений на предоставление преимущественного права на приобретение арендного муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства от тех субъектов малого и среднего предпринимательства, которые еще не реализовали свое право на

приобретение арендуемого имущества, может повлечь уменьшение поступлений в бюджет города Магнитогорск, и как следствие, неисполнение бюджета города Магнитогорска.

#### XI. Описание методов контроля эффективности избранного варианта.

11.1.Наименование целей регулирования	11.2.Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	11.3.Единица измерения показателя (индикатора)	11.4.Способ расчета показателя (индикатора)	11.5.Источники информации для расчетов
Повышение четкости административных процедур при предоставлении муниципальной услуги	Сокращение количества обращений по разъяснению процедур предоставления муниципальной услуги	Единиц	Прогноз	Статистика обращений

11.6. Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): сравнительный анализ статистики обращений по годам.

#### XII. Необходимые мероприятия для достижения цели.

12.1.Мероприятия необходимые для достижения целей регулирования	12.2.Сроки мероприятий	12.3.Описание ожидаемого результата	12.4.Объем финансирования, тыс.руб.	12.5.Источники финансирования
Установление сроков и последовательности административных действий и процедур	Постоянно	Повышение полноты и качества своевременно поданных пакетов документов	-	-
Информирование заинтересованных лиц	-	Увеличение количества обращений за получением муниципальной услуги	-	-

**12.6.Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования, организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:**

Административный регламент размещается на официальном сайте МФЦ (<http://magmfc.ru>), в федеральных, государственных, информационных системах: «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.gosuslugi.ru>), «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<http://www.pgu.pravmin74.ru>).

Финансирование на реализацию указанных мероприятий не потребуется.

#### **XIII.Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования.**

Принятие данного нормативного правового акта позволит оптимизировать выполнение функций администрации города и МФЦ по предоставлению данной муниципальной услуги и повысить ее качество.

#### **XIV.Справка о проведении публичных консультаций.**

14.1.Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

Начало: «04» февраля 2015 г.

Окончание: «06» марта 2015г.

14.2.Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 0.

14.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту нормативного правового акта с указанием сведений об их учете или причинах отклонения: [www.magnitogorsk.ru](http://www.magnitogorsk.ru) раздел «Экономика и финансы»/«Предпринимательство»/«Оценка регулирующего воздействия».

Председатель КУИиЗО

В.И.Трубников

Е.А.Миронова  
498 498\*1171