



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018

8505 - П

№ _____

О внесении изменений
в постановление администрации
города от 14.11.2017 № 13561-П

В соответствии с пунктом 1 статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Челябинской области «О полномочиях органов государственной власти Челябинской области в сфере государственного регулирования торговой деятельности в Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города от 14.11.2017 № 13561-П «Об утверждении Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Магнитогорска» следующие изменения, в приложении № 1 исключить:

1) строку с порядковым номером 117 (номер по порядку во второй графе Схемы 117-П) в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0204001:42 в охранной зоне ВЛ-10 кВ фидера 49-60 между опорами № 6 и № 7, что является нарушением постановления от 24.02.2009 № 160 «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в соответствии с письмами АО «Горэлектросеть» от 04.05.2018 № 06/1985, АО «Международный аэропорт Магнитогорск» от 04.05.2018 № 03-196, в связи с тем, что размещение строений, сооружений на подземных инженерных сетях и в их охранных зонах ухудшает условия эксплуатации инженерных сооружений, не позволяет проводить периодический осмотр,

обслуживающий технический персонал лишается возможности оперативной ликвидации возникающих аварийных повреждений, в виду наличия угрозы жизни и здоровья граждан (протокол комиссии от 04.04.2018);

2) строку с порядковым номером 112 (номер по порядку во второй графе Схемы 112-П) в связи с нахождением земельного участка с кадастровым номером 74:33:0213002:78 в охранной зоне магистрального хоз. питьевого водопровода диаметром 250 мм, что является нарушением СП «42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», в соответствии с письмом МП трест «Водоканал» от 11.07.2018 № 01-11/5174, в связи с тем, что размещение строений, сооружений на подземных инженерных сетях и в их охранных зонах не допускается, ухудшает условия эксплуатации инженерных сооружений, не позволяет проводить периодический осмотр, обслуживающий технический персонал лишается возможности оперативной ликвидации возникающих аварийных повреждений, в виду наличия угрозы жизни и здоровья граждан (протокол комиссии от 13.06.2018);

3) строку с порядковым номером 730 (номер по порядку во второй графе Схемы 222-О) в связи с нахождением земельного участка в охранной зоне магистральной теплотрассы 2Ду600мм, возведение строений на которых запрещено в соответствии с пунктом 33 «Организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-3.2000», утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 21.04.2000 № 92, пунктом 6.1.8 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115, пунктом 4 «Типовых правил охраны коммунальных сетей», утвержденных приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» принятых и введенных в действие постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110, СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280, в соответствии с письмом МП трест «Теплофикация» от 06.07.2018 № 8023-пто, в связи с тем, что размещение строений, сооружений на подземных инженерных сетях и в их охранных зонах ухудшает условия эксплуатации инженерных сооружений, не позволяет проводить периодический осмотр, обслуживающий технический персонал лишается возможности оперативной ликвидации возникающих аварийных повреждений, в виду наличия угрозы жизни и здоровья граждан, в связи с расторжением договора, демонтажем НТО, неиспользованием земельного участка, отсутствием заинтересованности предпринимателей в размещении на нем НТО, экономической нецелесообразностью, так как норматив минимальной обеспеченности

населения площадью нестационарных торговых объектов для г. Магнитогорска, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 20.12.2016 № 682-П (протокол комиссии от 14.02.2018);

4) строку с порядковым номером 151 (номер по порядку во второй графе Схемы 151-П) на основании уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора на размещение НТО на территории города Магнитогорска от 20.02.2018 № КУИиЗО-02/851, в связи с расторжением договора, демонтажем НТО, неиспользованием земельного участка, отсутствием заинтересованности предпринимателей в размещении на нем НТО, экономической нецелесообразностью, так как норматив минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов для г. Магнитогорска, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 20.12.2016 № 682-П, превышен (протокол комиссии от 27.06.2018);

5) в приложении № 2 в графической части вышеуказанные места размещения нестационарных торговых объектов исключить.

2. В приложении № 1 в связи с исключением из Схемы площади земельного участка, ранее предоставленного ИП Прокофьевой Л.Ю. в соответствии с договором аренды от 19.03.2009 № 5039 для размещения открытого павильона ожидания транспорта, не являющегося нестационарным торговым объектом и не подлежащего включению в Схему размещения НТО, на основании заключенного договора на размещение НТО от 04.05.2015 № 138, изложить в новой редакции строку с порядковым номером 136 (номер по порядку во второй графе Схемы 136-П):

136	136-П	пр. К. Маркса, остановка автобуса «К/т «Современник»	торговый павильон, продовольственный, универсальный	52,5	52,5	с 04.05.2017 по 04.05.2022	ИП Прокофьева Л.Ю., ИНН 744516195002, ОГРН 306744526300011	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-----	-------	--	---	------	------	----------------------------	--	----	--------------------------------	----------------------------------

3. В приложении № 1 в части исключения сведений о хозяйствующем субъекте в связи с окончанием срока договора аренды и отсутствия заинтересованности предпринимателя (протоколы комиссии от 18.04.2018, 27.06.2018) и внесения сведений о хозяйствующем субъекте в связи с предоставлением компенсационного места изложить в новой редакции строку с порядковым номером 93 (номер по порядку во второй графе Схемы 93-П):

93	93-П	остановка автобуса «ул. имени газеты «Правда» по ул. Суворова	торговый павильон, продовольственный, универсальный	19,25 74:33:0212002:45	19,25	с 28.03.2013 до 11.02.2025	ИП Волынец И.В., ИНН 744600012137, ОГРН 305744605200030	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
----	------	---	---	---------------------------	-------	----------------------------	---	----	--------------------------------	----------------------------------

4. В приложении № 1 изменить адресный ориентир месторасположения НТО в связи с технической ошибкой и добавить сведения о хозяйствующем субъекте на основании договора аренды № 8230 от 29.10.2013 (протокол комиссии от 27.06.2018), изложить в новой редакции строку с порядковым номером 323-П (номер по порядку во второй графе Схемы 323-П):

323	323-П	ул. Грязнова в районе здания № 28/1	летнее кафе, расположенное при стационарном предприятии общественного питания	223	223		ООО «Дженирал Фуд», ИНН 7456013182, ОГРН 1127456004796	да	размещение летнего кафе	государственная неразграниченная
-----	-------	-------------------------------------	---	-----	-----	--	--	----	-------------------------	----------------------------------

5. В приложении № 1 в части изменения сведений о хозяйствующем субъекте на основании договора уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 03.12.2016, в связи с поступлением заявления от заинтересованного лица от 18.01.2018 № 01/6 изложить в новой редакции строку с порядковым номером 71-П (номер по порядку во второй графе Схемы 71-П):

71	71-П	пр. К. Маркса, 106	торговый павильон, непродовольственный, универсальный	20 74:33:0213001:3	20		ИП Сняков Р.В., ИНН 744504846676, ОГРН 308744514100058	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
----	------	--------------------	---	-----------------------	----	--	--	----	--------------------------------	----------------------------------

6. Приложение № 1 в связи с предоставлением компенсационных мест дополнить строками: номер по порядку во второй графе Схемы 325-П, номер по порядку во второй графе Схемы 352-О, номер по порядку во второй графе Схемы 353-О (протоколы комиссии от 18.04.2018, 27.06.2018), следующего содержания:

	325-П	ул. имени газета «Правда», в районе здания № 72	торговый павильон, продовольственный, универсальный	28	28	с 26.11.2013 по 11.02.2025	ИП Туров С.В., ИНН 744600172910, ОГРН 304744608600089	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
	352-О	в районе здания № 4 по ул. Ворошилова	торговый павильон, универсальный	53	53		ИП Ренев А.Ю., ИНН 744600014857, ОГРН 304744421200019	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
	353-О	в районе здания № 164 по ул. Советской	торговый павильон, универсальный	37,5	37,5		ИП Валиев Т.М., ИНН 74460017515, ОГРН 304744636200030	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная

7. В приложении № 1 в части изменения периода размещения НТО в связи с договором на размещение НТО № 57 от 04.05.2017 (протокол комиссии от 20.06.2018) изложить в новой редакции строку с порядковым номером 82 (номер по порядку во второй графе Схемы 82-П):

82	82-П	пересечение пр. Ленина и ул. Завенягина	торговый павильон, непродовольственный, специализированный	26 74:33:0225002:5699	26 74:33:0225002:5701	52	с 04.05.2017 по 31.12.2018	ИП Власов В.Ф., ОГРН 30774462630001, ИНН 744601964280	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
----	------	---	--	--------------------------	--------------------------	----	----------------------------	---	----	--------------------------------	----------------------------------

8. В приложении № 1 в части изменения периода размещения НТО, сведений о хозяйствующем субъекте в связи с предоставлением компенсационного места (протокол комиссии от 20.06.2018) изложить в новой редакции строку с порядковым номером 776 (номер по порядку во второй графе Схемы 268-О):

776	268-О	в районе здания № 42 по ул. 50 летия Магнитки	торговый павильон, универсальный	20 74:33:0307002:186	20	с 01.01.2019 до 04.05.2022	ИП Власов В.Ф., ОГРН:307744626300012, ИНН:744601964280	да	размещение торгового павильона	государственная неразграниченная
-----	-------	---	----------------------------------	-------------------------	----	----------------------------	--	----	--------------------------------	-------------------------------------

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

10. Службе внешних связей и молодёжной политики администрации города (Рязанова О.М.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

11. Управлению экономики и инвестиций администрации города обеспечить соблюдение требований пунктов 23, 24 «Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утверждённого постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 № 5-П.

12. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Макарову А.Н.

Глава города



С.Н. Бердников

Разослано: Измалкову В.А., Макаровой А.Н., МГСД, ПУ, УЭиИ, УАиГ, администрации Ленинского района, администрации Правобережного района, администрации Орджоникидзевского района, СВСиМП, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района, в дело

пт