

Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов
Челябинской области
от 20 декабря 2011 г. N 228
"Об утверждении Положения о порядке и условиях участия города
Магнитогорска в реализации инвестиционных проектов"

В соответствии с **Бюджетным кодексом** Российской Федерации, **Гражданским кодексом** Российской Федерации, Федеральным законом "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", **Федеральным законом** "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь **Уставом** города Магнитогорска, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях участия города Магнитогорска в реализации инвестиционных проектов (**прилагается**).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его **официального опубликования**.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания А.О. Морозова, главу города Магнитогорска Е.Н. Тефтелева, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

И.о. главы города Магнитогорска

В.А. Ушаков

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

Утверждено
Решением Магнитогорского
городского Собрания депутатов
от 20 декабря 2011 г. N 228

Положение
о порядке и условиях участия города Магнитогорска в реализации
инвестиционных проектов

1. Общие положения

1. Положение о порядке и условиях участия города Магнитогорска в реализации инвестиционных проектов (далее - Положение) разработано в целях обеспечения равных прав субъектов инвестиционной деятельности при осуществлении инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений (далее - инвестиционная деятельность), гласности в обсуждении инвестиционных проектов, стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

Положение регулирует отношения, связанные с участием города Магнитогорска в качестве субъекта инвестиционной деятельности, определяет условия оказания и виды муниципальной поддержки инвестиционных проектов, претендующих на такую поддержку.

2. От имени города Магнитогорска (далее - город, муниципальное образование) в инвестиционной деятельности участвует администрация города, которая:

1) осуществляет функции инвестора, заказчика или пользователя объекта инвестиционной деятельности. Администрация города может совмещать функции двух и более субъектов инвестиционной деятельности, если иное не установлено договором об инвестиционной деятельности;

2) разрабатывает, утверждает и финансирует инвестиционные проекты, осуществляемые муниципальным образованием;

3) **исключен** с 1 января 2014 г.;

Информация об изменении:

См. текст подпункта 3 пункта 2

4) проводит экспертизу инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений, в соответствии с **законодательством** Российской Федерации;

5) выпускает муниципальные займы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) вовлекает в инвестиционный процесс временно приостановленные и законсервированные стройки и объекты, находящиеся в муниципальной собственности;

7) предоставляет на конкурсной основе муниципальные гарантии по инвестиционным проектам за счет средств бюджета города. Порядок предоставления муниципальных гарантий за счет средств бюджета города утверждается Магнитогорским городским Собранием депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, правовыми актами Магнитогорского городского Собрания депутатов.

Информация об изменении:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 января 2014 г. N 8 в пункт 3 настоящего Положения внесены изменения, **распространяющие** свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.*

См. текст пункта в предыдущей редакции

3. Расходы на финансирование инвестиционной деятельности города предусматриваются решением о бюджете города.

Информация об изменении:

*Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 января 2014 г. N 8 настоящее Положение дополнено пунктом 3-1, **распространяющим** свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.*

3-1. Контроль за использованием средств бюджета города, муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления города в пределах своей компетенции.

2. Инвестиционные проекты, осуществляемые муниципальным образованием

4. К инвестиционным проектам, осуществляемым муниципальным образованием, относятся инвестиционные проекты, предусматривающие:

1) вложение инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;

2) вложение инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной

собственности, не закрепленные за муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями;

3) вложение инвестиций в объекты инвестиционной деятельности, находящиеся в различных формах собственности, в том числе для создания нового имущества с последующим получением его или его части в муниципальную собственность;

4) иные формы участия города в инвестиционной деятельности.

5. Вложение средств бюджета города в объекты капитального строительства, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

Информация об изменениях:

Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 января 2014 г. N 8 пункт 6 настоящего Положения изложен в новой редакции, распространяющей свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г.

См. текст пункта в предыдущей редакции

6. Вложение инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности предусматривается в соответствии с муниципальными правовыми актами.

7. Вложение средств бюджета города в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства могут осуществляться согласно [Бюджетному кодексу](#) Российской Федерации также в соответствии с концессионными соглашениями, заключаемыми путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Конкурс на право заключения концессионного соглашения проводится администрацией города в соответствии с [Федеральным законом](#) "О концессионных соглашениях".

8. Решения о подготовке и реализации инвестиций в объекты капитального строительства принимаются администрацией города с учетом требований [главы 3](#) Положения.

9. Инвестиционный проект может быть самостоятельно разработан и утвержден администрацией города или отобран администрацией города по результатам конкурса инвестиционных проектов, проводимого администрацией города в порядке, установленном администрацией города в соответствии с [главой 4](#) Положения.

10. В целях реализации инвестиционных проектов, разработанных и утвержденных администрацией города, а также инвестиционных проектов, от выполнения которых отказались инвесторы, в случае расторжения ранее заключенных договоров об инвестиционной деятельности, для вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности, для привлечения инвестиций других субъектов инвестиционной деятельности администрация города проводит конкурс на право заключить договор об инвестиционной деятельности.

Организация и проведение конкурса осуществляются в порядке, установленном администрацией города в соответствии с [главой 5](#) Положения.

3. Проверка эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, и достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление капитальных вложений

11. Инвестиционные проекты, предусматривающие строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал (основные средства), финансируемые полностью или частично за счет средств бюджета города, подлежат проверке на предмет:

1) эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения;

2) достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов.

12. Проверка на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, производится Контрольно-счетной палатой города в отношении всех инвестиционных проектов, указанных в [абзаце первом пункта 11 Положения](#).

Проверка осуществляется по обращению администрации города (с приложением инвестиционного проекта) в порядке проведения экспертно-аналитического мероприятия в соответствии с регламентом Контрольно-счетной палаты города.

13. Проверка на предмет достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, указанных в [абзаце первом пункта 11 Положения](#), производится в порядке, установленном администрацией города.

14. Решение администрации города об осуществлении бюджетных инвестиций, предусмотренных указанными инвестиционными проектами, принимается при наличии положительных заключений об эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, и достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов.

4. Основные условия организации и проведения конкурса инвестиционных проектов

15. В конкурсе инвестиционных проектов принимают участие субъекты инвестиционной деятельности, инвестиционные проекты которых претендуют на вложение инвестиций города.

16. В конкурсе инвестиционных проектов не могут участвовать субъекты инвестиционной деятельности:

1) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющие задолженность перед бюджетами всех уровней, государственными внебюджетными фондами Российской Федерации по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также по ранее предоставленным средствам бюджета города на возвратной, срочной и платной основах;

4) сообщившие о себе недостоверные сведения или не представившие в полном объеме документы, предусмотренные конкурсной документацией.

17. Организатором конкурса является администрация города.

Администрация города обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении конкурса в газете "Магнитогорский рабочий" и на официальном сайте администрации города.

Информационное сообщение о проведении конкурса содержит:

1) форму торгов;

- 2) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса;
- 3) предмет конкурса;
- 4) условия конкурса;
- 5) требования к участникам конкурса;
- 6) порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе;
- 7) порядок определения победителя конкурса;
- 8) время, место и порядок проведения конкурса;
- 9) срок, в течение которого заключается договор об инвестиционной деятельности;
- 10) иную информацию.

18. К участию в конкурсе допускаются лица, представившие в администрацию города заявки в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией.

К заявке прилагаются:

- 1) **выписка** из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки, или нотариально заверенные копии таких выписок, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);
- 2) инвестиционный проект;
- 3) справки из налогового органа, территориальных органов Пенсионного Фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов субъекта инвестиционной деятельности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также задолженности по уплате пеней, штрафов и иных предусмотренных законодательством финансовых санкций, выданные на последнюю дату оплаты налогов, сборов, иных обязательных платежей в сроки, установленные законодательством;
- 4) иные документы, предусмотренные конкурсной документацией.

19. Инвестиционные проекты субъектов инвестиционных деятельности, допущенных к участию в конкурсе, предусматривающие строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал (основные средства), финансируемые полностью или частично за счет средств бюджета города, подлежат проверке на предмет:

- 1) эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения;
- 2) достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов.

Проведение проверки указанных инвестиционных проектов обеспечивается администрацией города в соответствии с **главой 3** Положения.

Инвестиционные проекты, не получившие положительных заключений об эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, и достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, не рассматриваются.

20. Инвестиционные проекты участников конкурсного отбора могут оцениваться по следующим критериям:

- 1) срок окупаемости инвестиционного проекта;
- 2) количество создаваемых рабочих мест;
- 3) соотношение прироста объема налоговых отчислений в бюджет города в

текущем финансовом году относительно предыдущего финансового года;

4) значимость инвестиционного проекта для города;

5) создание новых производств, модернизация и реконструкция существующих промышленных предприятий;

6) обеспечение развития социально значимых организаций;

7) степень воздействия на окружающую среду при реализации инвестиционного проекта;

8) благоустройство и улучшение архитектурного облика города, модернизация и реставрация старого фонда зданий, строительство зданий нового поколения;

9) иные критерии, установленные администрацией города и предусмотренные конкурсной документацией.

21. Победителем конкурса признается инвестиционный проект, получивший максимальное количество баллов согласно критериям оценки инвестиционных проектов, установленным конкурсной документацией.

22. Администрация города заключает договор об инвестиционной деятельности с лицом, представившим победивший в конкурсе инвестиционный проект, в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Договор об инвестиционной деятельности заключается в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Примерная форма договора об инвестиционной деятельности утверждается постановлением администрации города.

Существенными условиями договора об инвестиционной деятельности являются предмет договора, размер инвестиций, порядок и сроки внесения инвестиций, этапы и сроки реализации инвестиционного проекта, в том числе срок ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию, порядок определения долей в праве собственности на объект инвестиционной деятельности, отчетность заказчика-застройщика, ответственность сторон, а также иные условия, обеспечивающие в соответствии с законом защиту интересов города, эффективное управление объектами муниципальной собственности и их сохранность.

23. Конкурс, на участие в котором не была подана ни одна заявка, или в котором участвовал только один субъект инвестиционной деятельности, признается несостоявшимся.

Если конкурс признан несостоявшимся и только один субъект инвестиционной деятельности признан участником конкурса, инвестиционный проект которого отвечает требованиям и критериям, установленным конкурсной документацией, и, в случае, предусмотренном [пунктом 19](#) Положения, получил положительные заключения об эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, и достоверности определения сметной стоимости инвестиционных проектов, с таким участником конкурса заключается договор об инвестиционной деятельности.

Если конкурс признан несостоявшимся и договор об инвестиционной деятельности не заключен с единственным участником конкурса, администрация города вправе провести повторный конкурс.

5. Основные условия организации и проведения конкурса на право заключить договор об инвестиционной деятельности

24. В случаях, предусмотренных [пунктом 10](#) Положения, проводится конкурс на право заключить договор об инвестиционной деятельности.

25. В конкурсе на право заключить договор об инвестиционной деятельности не

могут участвовать субъекты инвестиционной деятельности:

1) находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) на имущество которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

3) имеющие задолженность перед бюджетами всех уровней, государственными внебюджетными фондами Российской Федерации по налогам, сборам и иным обязательным платежам, а также по ранее предоставленным средствам бюджета города на возвратной, срочной и платной основах;

4) сообщившие о себе недостоверные сведения или не представившие в полном объеме документы, предусмотренные конкурсной документацией.

26. Организатором конкурса является администрация города.

Администрация города обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении конкурса в газете "Магнитогорский рабочий" и на официальном сайте администрации города.

Информационное сообщение о проведении конкурса должно содержать:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса;

2) предмет конкурса;

3) условия конкурса;

4) требования к участникам конкурса;

5) порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе;

6) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;

7) порядок определения победителя конкурса;

8) время, место и порядок проведения конкурса;

9) срок, в течение которого заключается договор об инвестиционной деятельности;

10) иную информацию.

27. К участию в конкурсе допускаются лица, обратившиеся в администрацию города с соответствующей заявкой в срок, указанный в информационном сообщении.

К заявке прилагаются:

1) **выписка** из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявки, или нотариально заверенные копии таких выписок, копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

2) условия участия потенциального инвестора в реализации инвестиционного проекта;

3) справки из налогового органа, территориальных органов Пенсионного Фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов субъекта инвестиционной деятельности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также задолженности по уплате пеней, штрафов и иных предусмотренных законодательством финансовых санкций, выданные на последнюю дату оплаты налогов, сборов, иных обязательных платежей в сроки, установленные законодательством;

4) иные документы, предусмотренные конкурсной документацией.

28. Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, назначенной администрацией города, предложило наилучшие условия.

Договор об инвестиционной деятельности заключается с победителем конкурса в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах конкурса.

Договор об инвестиционной деятельности заключается в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации и иными федеральными законами.

Примерная форма договора об инвестиционной деятельности утверждается постановлением администрации города.

Существенными условиями договора об инвестиционной деятельности являются предмет договора, размер инвестиций, порядок и сроки внесения инвестиций, этапы и сроки реализации инвестиционного проекта, в том числе срок ввода объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию, порядок определения долей в праве собственности на объект инвестиционной деятельности, отчетность заказчика-застройщика, ответственность сторон, а также иные условия, обеспечивающие в соответствии с законом защиту интересов города, эффективное управление объектами муниципальной собственности и их сохранность.

29. Конкурс, на участие в котором не была подана ни одна заявка, или в котором участвовал только один субъект инвестиционной деятельности, признается несостоявшимся.

Если конкурс признан несостоявшимся и только один субъект инвестиционной деятельности признан участником конкурса, предложившим соответствующие требованиям конкурсной документации условия своего участия в реализации инвестиционного проекта, с таким участником конкурса заключается договор об инвестиционной деятельности.

Если конкурс признан несостоявшимся и договор об инвестиционной деятельности не заключен с единственным участником конкурса, администрация города вправе провести повторный конкурс.

6. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности

30. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на условиях:

- 1) конкурсного отбора инвестиционных проектов, претендующих на получение такой поддержки, проводимого в порядке, установленном администрацией города;
- 2) контроля целевого использования средств бюджета города, направляемых на муниципальную поддержку инвестиционной деятельности, муниципального имущества, предоставленного субъектам инвестиционной деятельности на льготных условиях.

31. Муниципальная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии отсутствия просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам, отсутствия задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и обеспечения своевременного внесения текущих налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации.

32. Муниципальная поддержка может оказываться в виде:

- 1) установления решением Магнитогорского городского Собрания депутатов в соответствии с законодательством льгот по уплате местных налогов;
- 2) предоставления в соответствии с законодательством, правовыми актами Магнитогорского городского Собрания депутатов, администрации города: льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами,

находящимися в муниципальной собственности;

в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности, на льготных условиях;

муниципальных гарантий;

иных, не запрещенных законодательством форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7. Контроль за реализацией инвестиционных проектов, выполнением договоров об инвестиционной деятельности и предоставлением муниципальной поддержки

33. Администрация города осуществляет контроль за реализацией инвестиционных проектов, выполнением договоров об инвестиционной деятельности, ведет реестр инвестиционных проектов и договоров об инвестиционной деятельности.

34. Отчет о реализуемых на территории города инвестиционных проектах и финансовых результатах предоставления муниципальной поддержки представляется администрацией города в Магнитогорское городское Собрание депутатов не реже одного раза в год.

35. Отчет должен содержать:

1) перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории города;

2) перечень субъектов инвестиционной деятельности, получивших муниципальную поддержку, с указанием формы и суммы муниципальной поддержки;

3) информацию о наличии фактов **нецелевого использования** средств бюджета города с указанием их суммы, а также муниципального имущества;

4) информацию о соответствии финансовых результатов инвестиционной деятельности показателям, указанным в инвестиционных проектах;

5) выводы об эффективности инвестиций города по каждому инвестиционному проекту, виду предоставленной муниципальной поддержки по каждому субъекту инвестиционной деятельности.