



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства»  
Магнитогорский городской округ Челябинской области

***«Документация о внесении изменений в проект планировки  
и проект межевания территории города Магнитогорска,  
утвержденные постановлением администрации города от  
12.10.2021 №11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до  
просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объек-  
тов)»***

**Проект планировки**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ**

**Том 2**

2024



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭНЕРГОПРОЕКТИННОВАЦИИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение  
«Управление капитального строительства»  
Магнитогорский городской округ Челябинской области

**«Документация о внесении изменений в проект планировки  
и проект межевания территории города Магнитогорска,  
утвержденные постановлением администрации города от  
12.10.2021 №11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до  
просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объек-  
тов)»**

**Проект планировки**

**Основная часть**

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

**ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ**

**Том 2**

Директор



Л.Е. Климина

Главный инженер проекта

Д.П. Климин

2024

## Состав тома

Обозначение	Наименование	Кол-во листов
ЭПИ.2024/021-ПЗ-С	Состав тома	1
ЭПИ.2024/021-СП	Состав проекта	1
ЭПИ.2024/021.ППТ и ПМТ	Пояснительная записка. Текстовая часть	3

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ			
						Состав тома 2	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							 ООО «ЭПИ» <small>ЭНЕРГОПРОЕКТ ИННОВАЦИИ</small>		

## Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЭПИ.2024/021-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	ЭПИ.2024/021-ППТ	Положение о размещении линейных объектов	
3	ЭПИ.2024/021-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	ЭПИ.2024/021-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
5	ЭПИ.2024/021-ППМ	Проект межевания территории. Графическая часть	
6	ЭПИ.2024/021-ППМ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
7	ЭПИ.2024/021-ППМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
8	ЭПИ.2024/021-ППМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано
-------------

Взам. инв. №
Подп. и дата

Инв. № подл.
--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>ЭПИ.2024/021-СП</b>			
						<b>Состав проектной документации</b>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						<b>Состав проектной документации</b>	 ООО «ЭПИ»		
							ООО «ЭПИ»		
						ГИП	Климин		07.24

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Наименование	Примечание, стр.
Состав проекта	1
Содержание раздела	2
1 Общие сведения	3
2. Сведения об объекте и его характеристики	5
3 Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	7
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения	8
7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	8
8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	8
9. Мероприятий по охране окружающей среды	8
10. Мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ</b>	Лист 2
------	---------	------	-------	-------	------	-------------------------------	-----------

## 1 Общие сведения

Основанием для разработки проекта «Документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории города Магнитогорска, утвержденные постановлением администрации города от 12.10.2021 №11102-П, по ул. Радужная от ул. Зеленый Лог до просп. Карла Маркса (с целью размещения линейных объектов)» являются следующие документы:

- Постановление № 5688-П от 10.06.2024 года, выданное Администрацией города Магнитогорска Челябинской области;

- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «ЭПИ» в 2024 г.;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ;

- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

- Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ;

- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ;

- постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 N 53/пр;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- Проект планировки и межевания территории г. Магнитогорска в границах улиц Советская, Радужная, Жукова, Зеленый лог, шифр: С-1627.10-18, выполненные ООО «Стройинжиниринг» в 2014г., утвержденные Постановлением Администрации г. Магнитогорска от 19.06.2019 г. № 7188-П;

- Документация о внесении изменений в проект планировки, утвержденный постановлением администрации города от 14.06.2016 г. № 7021-П, и проекта меже-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

						ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



## 2. Сведения об объекте и его характеристики

### 2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта: «Строительство автодороги по ул.Радужная от пересечения ш.Западное и проезда от ул.Зеленый Лог до просп.Карла Маркса г.Магнитогорск Челябинская область».

### 2.2. Основные характеристики линейного объекта

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах существующих красных линий на территории общего пользования. Предусмотрено изменение параметров красных линий.

На основании задания на проектирование, проекта планировки территории и проекта межевания территории, в соответствии с таблицей 11.2, таблицей 11.6 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», автомобильная дорога по улице Радужная предусматривается магистральной улицы общегородского значения.

Основные технические нормативы в соответствии с установленной категорией приведены в таблице 1.

Таблица 1

№№ пп	Наименование	Показатели
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения 2 класса
2	Протяженность, км	2,221481
3	Расчетная скорость, км/час	80
4	Количество углов поворота	1
5	Количество углов поворота на 1 км дороги, шт.	0,461
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	1720,49 448,19
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	150 250
8	Число полос движения	6
9	Ширина полосы движения, м	3,75
10	Ширина проезжей части, м	7,5
11	Ширина технологического тротуара, м	0,45
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
13	Ширина велодорожки, м	-
13	Примыкания, шт.	4

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ЭПИ.2024/021-ППТ и ПМТ

Лист

5

№№ пп	Наименование	Показатели
14	Пересечения, шт.	-
16	Автобусные остановки, шт.	6
17	Наименьшая ширина в красных линиях, м	80
18	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14 100
19	Минимальные радиусы кривых в плане, м	490
20	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	3900 2378
21	Наибольшие продольные уклоны, ‰	56
22	Тип дорожной одежды	капитальный

### 2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в размещении автомобильной дороги по ул. Радужная от ул. Зеленый лог до проспекта Карла Маркса.

Размещение линейного объекта повысит безопасность движения, а также создаст дополнительные удобства для населения.

### 3. Перечень муниципальных образований, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается в границах ГО г. Магнитогорск.

### 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	404308,71	1361032,86
2	404480,84	1360895,99
3	404530,58	1360958,39
4	404482,63	1360996,65

Номер точки	X	Y
5	404358,24	1361095,72
6	404337,31	1361113,46
7	404317,5	1361132,44
8	404298,88	1361152,59

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	6

Номер точки	X	Y
9	404281,52	1361173,84
10	404265,49	1361196,11
11	404250,85	1361219,32
12	404237,65	1361243,37
13	404225,94	1361268,19
14	404215,77	1361293,67
15	404207,16	1361319,72
16	404200,16	1361346,25
17	404194,79	1361373,16
18	404191,08	1361400,35
19	404189,02	1361427,71
20	404188,63	1361455,14
21	404189,83	1361527,74
22	404196,81	1361527,67
23	404197,39	1361572,67
24	404217,63	1361572,57
25	404222,14	1361850,22
26	404223,75	1361951,21
27	404228,15	1362217,62
28	404237,44	1362217,45
29	404239,15	1362325,09
30	404229,84	1362325,09
31	404233,51	1362602,61
32	404243,11	1362602,46

Номер точки	X	Y
33	404243,61	1362637,42
34	404235,13	1362637,56
35	404240,9	1362987,51
36	404248,71	1362987,38
37	404248,93	1363002,71
38	404180,98	1363004,31
39	404180,79	1362993,05
40	404176,99	1362762,34
41	404172,98	1362519,74
42	404171,94	1362476,38
43	404168,92	1362273,51
44	404168,32	1362237,17
45	404167,44	1362194,83
46	404151,78	1361238,11
47	404159,37	1361221,28
48	404175,2	1361190,44
49	404193	1361160,71
50	404193,15	1361160,69
51	404212,92	1361131,92
52	404234,39	1361104,86
53	404257,58	1361079,26
54	404282,39	1361055,23
1	404308,71	1361032,86

**5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

**6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения**

В составе линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения объекты капитального строительства отсутствуют.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ</b>	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата		

**7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не проводятся в виду отсутствия вышеуказанных объектов.

**8. Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, отсутствуют, в связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не выполнялись.

**9. Мероприятий по охране окружающей среды**

Ответственность за безопасность действий на строительной площадке для окружающей среды и населения в течение строительства в соответствии с действующим законодательством несет подрядчик.

Уменьшение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ зависит от соблюдения технологии строительства.

Охрана окружающей среды на период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, флоры, фауны осуществлять мероприятия, направляемые на сохранность окружающей среды и минимальный ущерб во время строительства. К этим мерам относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимой для строительства;
- бытовые вагончики для рабочих располагать вдоль трассы;

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						<b>ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ</b>	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- оснащение строительных площадок инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- соблюдение требований природоохранного законодательства РФ;

При проведении строительно-монтажных работ необходимо:

- запрещать разжигание на трассе и на площадках костров с использованием дымящих видов топлива:

- запрещать мойку машин и механизмов, а также слив ГСМ вне специально оборудованных мест.

Техническое обслуживание, текущий ремонт техники производить в специально оборудованном месте на площадке стоянки машин.

## 10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории г. Магнитогорск.

Предупреждением чрезвычайных ситуаций является комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения – предусмотрена система ливневой канализации для отвода избыточных стоков дождевых вод.

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. № годл.

						ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ		Лист
								9

- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подп.	Дата
<b>ЭПИ.2024/021-ППТ И ПМТ</b>						Лист
						10

