

Название организации

Паспорт фасада

Шифр проекта

Наименование проекта

Тип дома:

Этажность:

Год постройки:

Организация, ответственная за эксплуатацию:

Заказчик проекта:

Ведомость проектной документации*

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Ведомость чертежей	
3	Общие данные. Характеристика объекта	
4	Пояснительная записка	
5	Ситуационный план. План координационных осей	
6	Фотофиксация существующей ситуации	
7	Ведомость отделки фасадов	
8	Фасад в осях А-Б	
9	Фасад в осях Б-А	
10	Фасад в осях 1-2	
11	Фасад в осях 2-1	
12	Схема архитектурно-художественной подсветки. Схема размещения информационных конструкций.	
13	Схема архитектурно-художественной подсветки. Размещение дополнительного технического оборудования	
14	Фотомонтаж. Дневной вид	
15	Фотомонтаж. Ночной вид	

*Количество листов может меняться

						Шифр проекта	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		2

Общие данные

1. Адрес объекта: адрес размещения объекта;

2. Краткая характеристика здания:

Наружные стены: _____;

Перекрытия: _____;

Окна: _____;

Двери: _____;

3. Объект культурного наследия: является / не является;

4. Функциональное назначение объекта: _____;

5. Вид использования: _____;

6. Общие данные: год постройки - ____, ____, этажей наземных, ____ этажей подземных.

Строительный объем - ____ м³, площадь застройки - ____ м², общая площадь здания - ____ м², площадь лоджий фактическая - ____ м², с понижающим коэффициентом - ____ м².

7. Инженерные коммуникации: _____.

Градостроительная характеристика объекта

1. Расположение объекта в структуре квартала: доминирующее / недоминирующее положение объекта;

2. Функциональная территориальная зона: _____;

3. Местоположение объекта в структуре города: _____.

						<u>Шифр проекта</u>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		3

Пояснительная записка

Паспорт фасада разработан на основании технического задания Заказчика и в соответствии с "Требованиями к внешнему архитектурному облику города Магнитогорска", утвержденными постановлением администрации города Магнитогорска от ____ г. № ____ (далее – Требования);

Цель проекта: _____.

Согласно разработанному паспорту фасада планируется выполнение работ по _____.
Принятые в проекте решения относительно внешнего вида фасадов нежилого здания соответствуют целям сохранения внешнего архитектурного облика и эстетики визуально-пространственной городской среды и градостроительной структуры _____ района.

Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Предусмотренные проектом решения затрагивают / не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

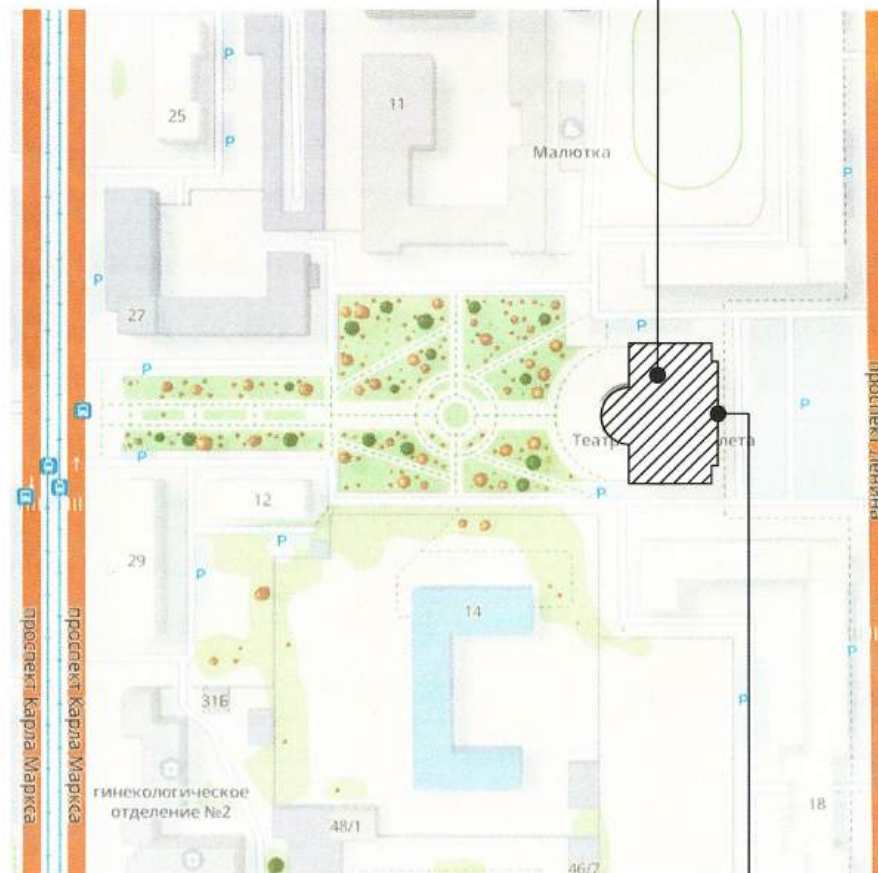
						<u>Шифр проекта</u>	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		



Ситуационный план. План координационных осей.



Проектируемый объект



Главный вход

Кадастровый номер земельного участка: _____
Кадастровый номер здания: _____
Адрес объекта: _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист
5

Фотофиксация существующей ситуации*



*Фотографии, выполненные не более, чем за 1 месяц до согласования паспорта фасада в количестве не менее 4-х цветных фотографий.

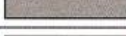
Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

6

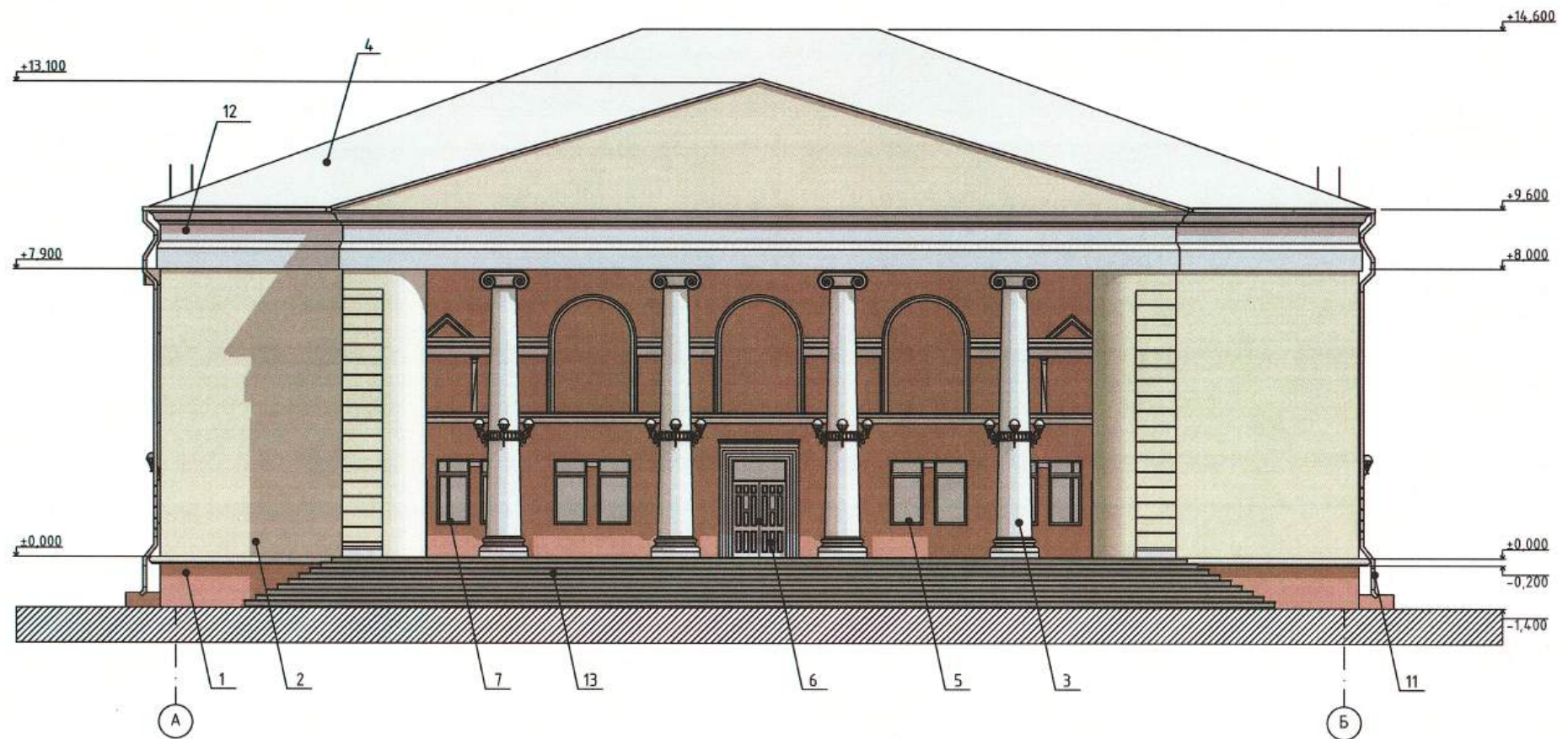
Ведомость отделки фасадов

№	Элемент фасада	Тип отделки	Индекс по цветовой палитре RAL	Эталон цвета
1	Цоколь	Отделка фасадной камешковой штукатуркой короед	RAL 3022	
2	Поле стены	Отделка фасадной камешковой штукатуркой короед	RAL 1015 RAL 3022	
3	Колонны	Покраска	RAL 9010	
4	Крыша	Профлист	RAL 7004	
5	Оконные проемы	Покраска	RAL 9010	
6	Дверной проем	Покраска	RAL 9010	
7	Подоконные отливы	Профлист	RAL 7004	
8	Балконное ограждение	Покраска	RAL 9005	
9	Ограждение входной группы	Покраска	RAL 9010	
10	Фасадная лестница	Покраска	RAL 7004	
11	Система ливневого водостока	Покраска	RAL 9010	
12	Декоративные элементы	Покраска	RAL 9010	
13	Лестница главной входной группы	Покраска	RAL 7004	

Все цвета воспроизведены полиграфическим способом и могут отличаться от фактического.
До начала работ окраске поверхностей фасада необходимо сделать выкрасы размером 0,5 м².

						<u>Шифр проекта</u>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата		7

Фасад в осях А-Б



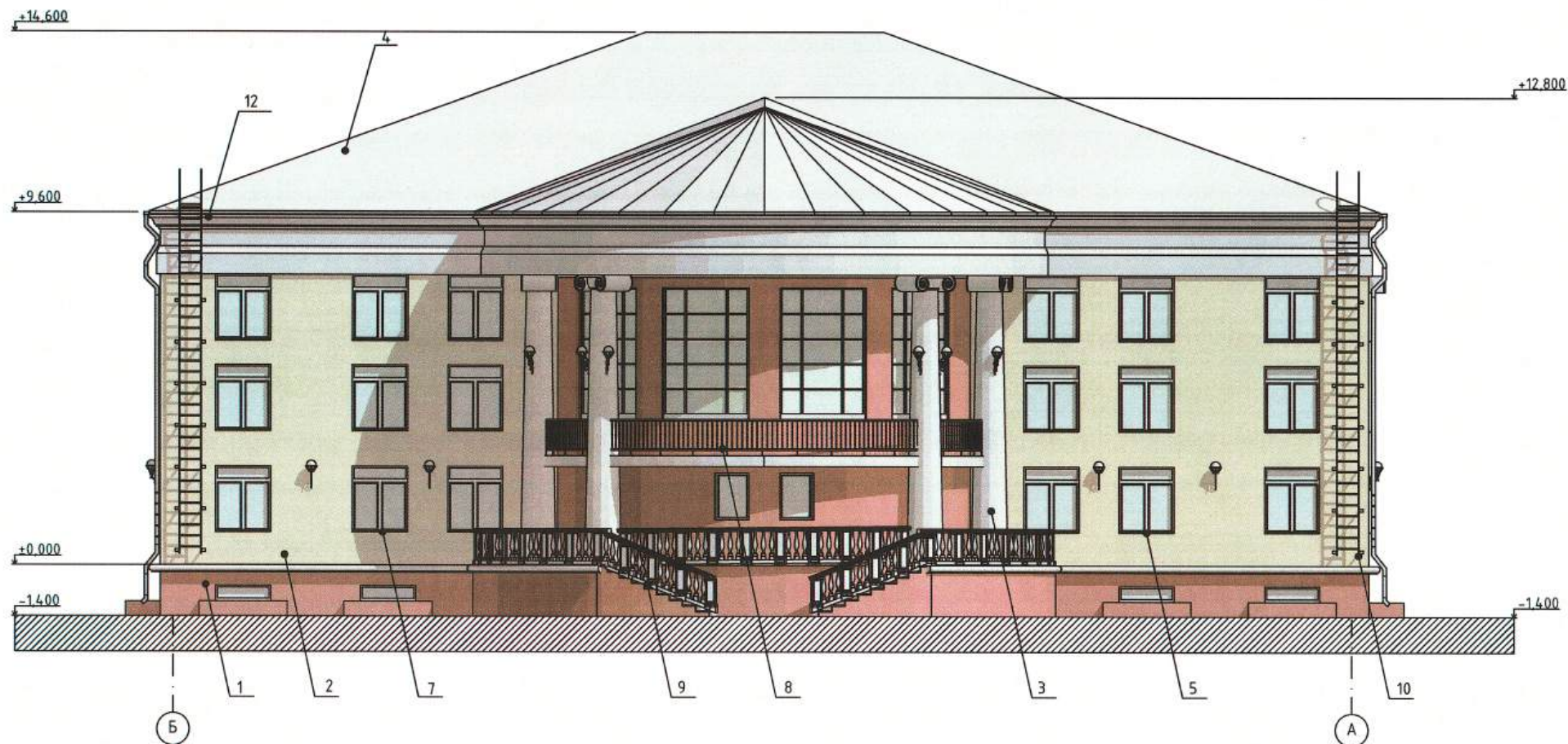
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

8

Фасад в осях Б-А



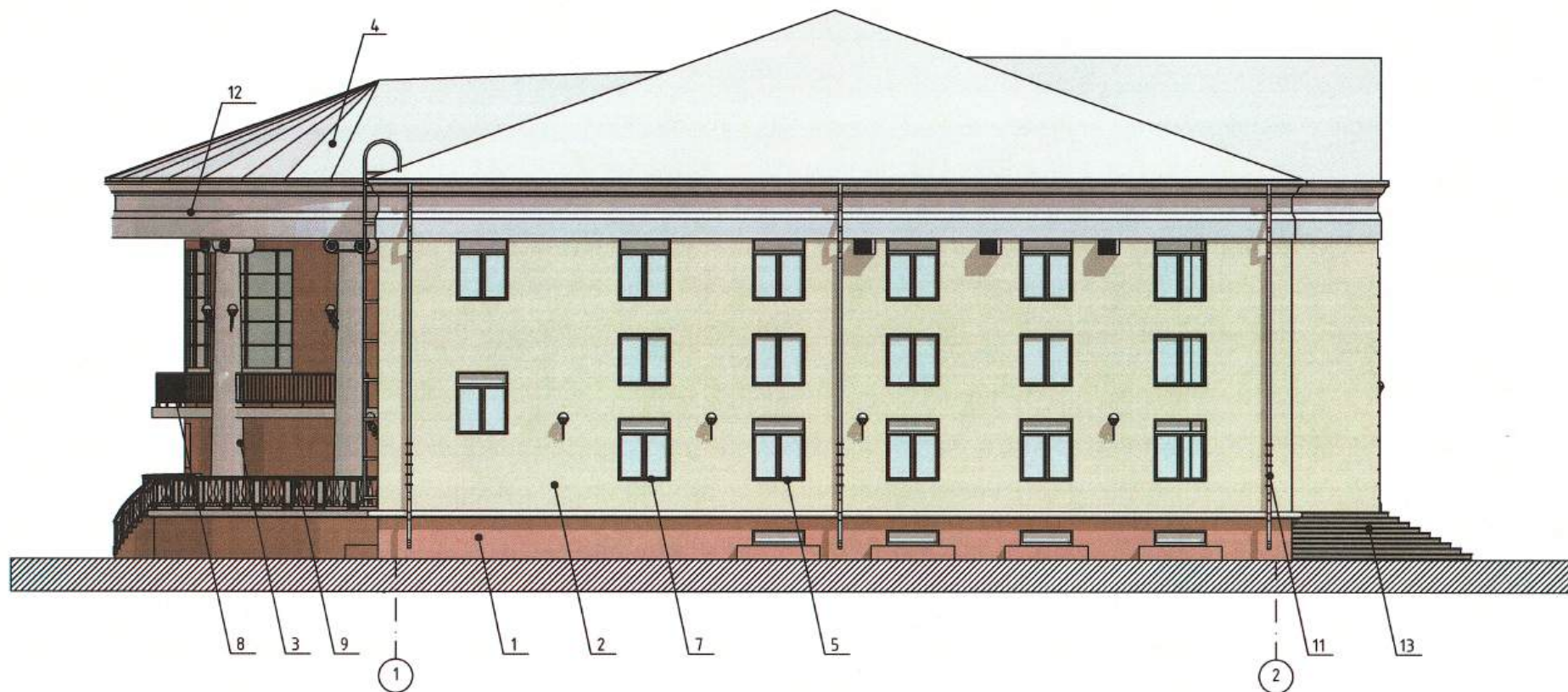
Изм.	Кол.чч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

9

Фасад в осях 1-2



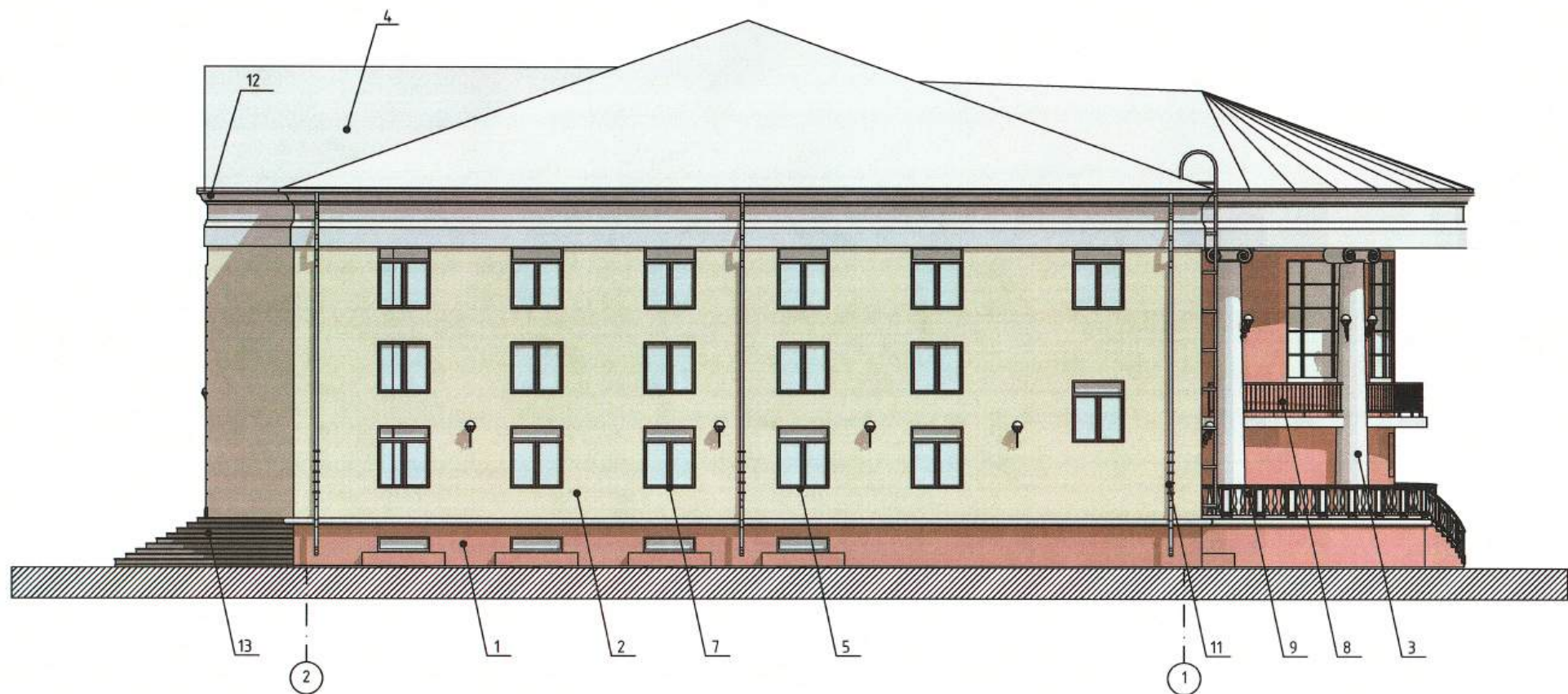
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

10

Фасад в осях 2-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

11

Фасад А-Б



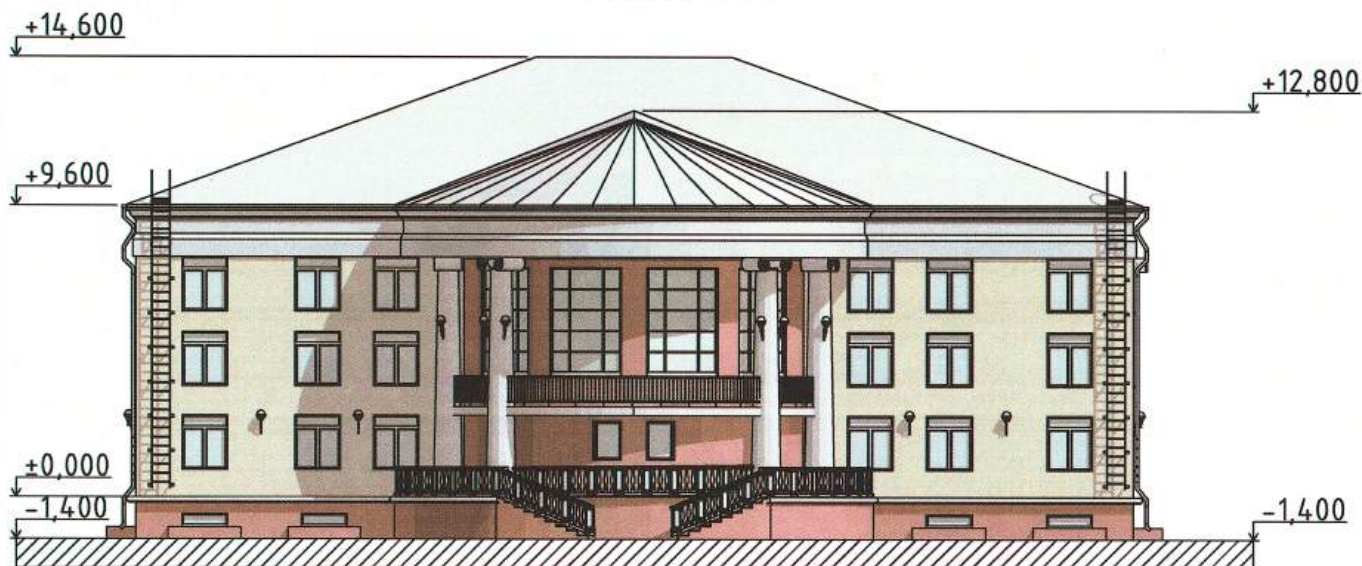
Спецификация архитектурной подсветки

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Фасадный светильник на поворотной оси <i>Технические характеристики</i>	
2		Фасадный светильник <i>Технические характеристики</i>	

Спецификация информационных конструкций

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Выбеска <i>Технические характеристики</i>	

Фасад Б-А



Изм.	Кол.уч	Лист	№ Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

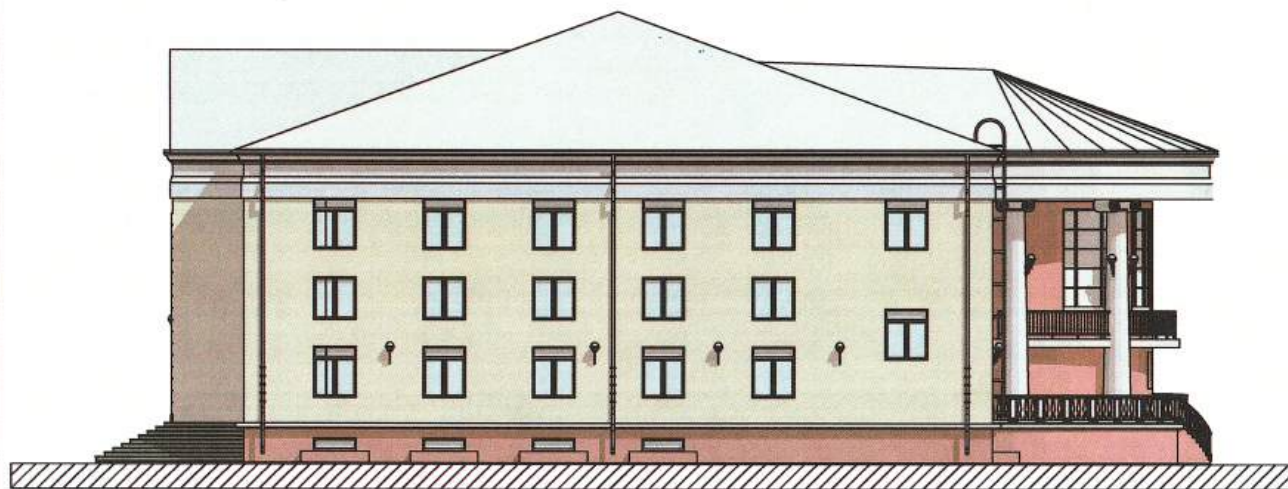
Лист

12

Фасад в осях 1-2



Фасад в осях 2-1



Спецификация архитектурной подсветки

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Фасадный светильник на поворотной оси <u>Технические характеристики</u>	
2		Фасадный светильник <u>Технические характеристики</u>	

Спецификация дополнительного оборудования*

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Наружный блок системы кондиционирования <u>Технические характеристики</u>	

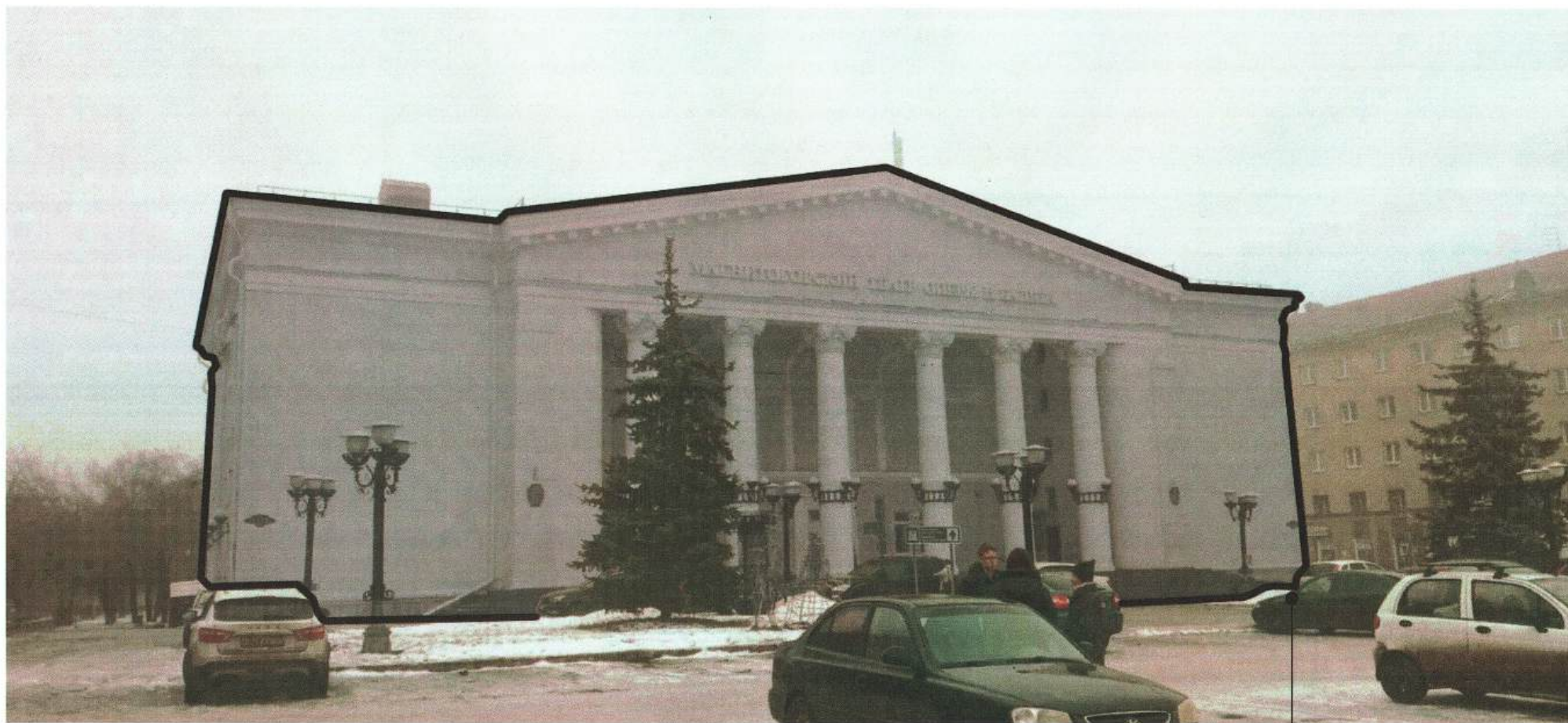
*Спецификация включает в себя размещение на фасаде дополнительного технического оборудования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, часы, банкоматы, почтовые ящики, кабельные линии, пристенные электрощиты и т.п.)

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

13



*Графическая врисовка объекта в существующую ситуацию с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

14

Фотомонтаж. Ночной вид



*Графическая врисовка объекта в существующую ситуацию с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Шифр проекта

Лист

15