**В 2024 году 14 310 семей в Челябинской области улучшили жилищные условия за счет материнского капитала**

*В 2024 году в Челябинской области 14 310 семей улучшили жилищные условия с помощью материнского капитала. Из них 12 085 семей приобрели жилье с использованием кредитов и займов, остальные — рассчитались капиталом напрямую с продавцом. Всего на эти цели Отделение Социального фонда России по Челябинской области перечислило 9  млрд рублей.*

Решение жилищного вопроса для семьи всегда является приоритетным, поэтому средства господдержки родители в Челябинской области в большинстве случае вкладывают в «квадратные метры». При этом погасить маткапиталом основной долг или первоначальный взнос по ипотеке можно сразу после рождения ребенка, с появлением которого возникло право на получение сертификата. В остальных случаях купить жилье на маткапитал можно после того, когда ребенку исполнится три года.

С 2025 года вступили в силу нововведения, которые касаются покупки дома (части дома или дома блокированной застройки) на средства материнского капитала.

«Владельцам сертификата необходимо специальное заключение. В нем должна содержаться информация, что дом соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению. Предварительная оценка перед сделкой позволит не допустить ситуации, когда родители тратят господдержку на непригодный для проживания дом», — пояснил исполняющий обязанности управляющего Отделением СФР по Челябинской области **Владимир** **Шаронов**.

Заключение выдают межведомственные комиссии при муниципалитетах, в которые входят представители жилищной инспекции, Роспотребнадзора и других ведомств. В их обязанности входит оценка помещения на соответствие необходимым требованиям и нормам. Например, оценивается техническое состояние строения, возможности эвакуации при чрезвычайной ситуации.

Положительное заключение на дом, который семья покупает на средства маткапитала, можно получить в районной администрации. Затем это заключение необходимо предоставить в клиентскую службу Отделения СФР и сразу подать заявление о распоряжении средствами.

Размер материнского капитала ежегодно индексируется. С 1 февраля 2025 года его величина выросла на 9,5%.

* Материнский капитал на первенца (рожденного или усыновленного с 2020 года) составляет 690 266,95 рубля, за появление в семье второго малыша Отделение СФР автоматически доплатит 221 895,14 рубля.
* На второго или последующих детей, рожденных или усыновленных с 2020 года, материнский капитал составляет 912 162,09 рубля (если право на капитал возникло впервые).
* Материнский капитал в размере 690 266,95 рубля выплачивается семьям, в которых второй ребенок рожден или усыновлен с 2007 по 2019 год, а также семьям с тремя детьми, если ранее право на капитал не возникало.

«Материнский капитал или его оставшаяся часть также были проиндексированы. Получить выписку о новой сумме родителям проще всего на портале госуслуг, документ формируется онлайн. Семьи, у которых остаток не превышает 10 000 рублей, могут получить его в виде единовременной выплаты», — рассказал исполняющий обязанности управляющего Отделением СФР по Челябинской области **Владимир Шаронов**.

Программа государственной поддержки семей с детьми действует на протяжении 18 лет. За это время сертификат на материнский капитал получили 371 625 семей Челябинской области, из них 15 875 — в 2024 году. Изначально на капитал могли претендовать родители двух и более детей, но с 2020 года он полагается за рождение первенца.

Если у вас есть вопросы, вы всегда можете обратиться к специалистам Отделения СФР по Челябинской области, позвонив в единый контакт-центр: 8 800 100 00 01 (звонок бесплатный).

**Читайте новости Отделения СФР по Челябинской области в [VK](https://vk.com/sfr.chelyabinskayaoblast), [OK](https://ok.ru/sfr.chelyabinskoyoblasti) и [Telegram](https://t.me/sfr_chelyabinskaya_oblast)**