

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Министерство энергетики Российской Федерации</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Газпром»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Газпром»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федера- ции, населенный пункт, улица, дом) БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961
2.5	Адрес электронной почты gazprom@gazprom.ru
2.6	ОГРН 1027700070518
2.7	ИНН 7736050003
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Харламов
	Имя Алексей
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) K.Tishina@adm.gazprom.ru Ya.Rastorgueva@ekaterinburg-tr.gazprom.ru
3.3	Телефон (812) 729-30-51, (343) 359-75-71
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждаю- щего полномочия предста- вителя заявителя Доверенность ПАО «Газпром» от 01.04.2024 № 01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3-2063)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земель-ного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г. Магнитогорска (1нитка)» и его неотъемлемых технологических частей», право собственности на который возникло до 1 сентября 2018 года (пункт 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»)
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет.
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): так как публичный сервитут предполагается установить в целях эксплуатации существующего сооружения, то обстоятельства, влияющие на невозможность или существенное затруднение использования земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием, отсутствуют.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Установление публичного сервитута испрашивается в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», для эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г. Магнитогорска (1нитка)» и его неотъемлемых технологических частей.

В состав объекта входят:

1.1 Сооружение с кадастровым номером 74:33:0000000:10360 «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г. Магнитогорска (1нитка)», запись о государственной регистрации права собственности от 26.09.2006 № 74-74-33/050/2006-263 (литера 1Г1) – технический паспорт стр.5;

1.2. Сооружение с кадастровым номером 0:0:0:606 «Линейное сооружение: кабельная линия связи от узла связи до КС» запись регистрации права собственности от 21.02.2007 № 01/007/2006-229 (литера 2С) – технический паспорт стр.5;

1.3. КЛС от РВН-2 г. Магнитогорска до ГРС-2 г. Магнитогорска (литер 3С) - технический паспорт стр.5;

1.4. ВЛ 0,4кВ 4АС-35 (литер 4Л) - технический паспорт стр.5;

1.5. Здание с кадастровым номером 74:33:0000000:1891, «ГРС-2 г. Магнитогорск» запись регистрации права собственности от 26.09.2006 № 74-74-33/050/2006-262 (литера 5А) - технический паспорт стр.5.

Состав объекта определен техническим паспортом «Челябинская область, г.Магнитогорск. Газопровод-отвод к ГРС-2, протяженностью 0,2 км от 150 км газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск и ГРС-2 г. Магнитогорска», изготовленного Магнитогорским филиалом ОГУП «Областной центр инвентаризации» по Челябинской области по состоянию на 26.04.2004 года. Инвентарный номер 12810. Реестровый номер 74:033:12810:000001:000000.

Линейный объект расположен в границах земельных участков:

– 74:33:0208001:1772, 74:33:0208001:1773, 74:33:0208001:1774, 74:33:0208001:1775, 74:33:0208001:1776, 74:33:0208001:1777, в отношении которых заключен договор аренды от 02.06.2008г. №1192-08;

– 02:01:090701:42, в отношении которого заключен договор аренды от 27.06.2018г. №220-18-01-зем. Соглашение № 2 о переходе на Российскую Федерацию прав и обязанностей по договору от 27.06.2018 № 220-18-01 зем от 28.03.2022.

Границы устанавливаемого публичного сервитута определены в пределах, не превышающих размеров соответствующей охранной зоны (п. 6 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации). Обоснования размеров границ публичного сервитута для объектов, являющихся неотъемлемой технологической частью газопровода и расположенных за пределами охранной зоны, приведены в пояснительной записке, входящей в состав приложения к настоящему Ходатайству (Приложение 3). При этом публичный сервитут устанавливается на условиях наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием (п. 8 ст. 23 Земельного кодекса РФ).

Согласно п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», плата за публичный сервитут не устанавливается, в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении

схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»).

Распоряжение Правительства РФ от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р».

Согласно статье 5 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон о газоснабжении) Единая система газоснабжения (далее – ЕСГ) входит в состав федеральной системы газоснабжения, которая является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации. В соответствии со статьей 6 Федерального закона о газоснабжении «ЕСГ представляет собой имущественный, производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных, и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа...». ЕСГ обеспечивает непрерывный цикл поставки газа от скважины до конечного потребителя. При этом входящие в систему элементы самостоятельно функционировать не могут.

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Единая система газоснабжения (ЕСГ) представляет собой имущественный производственный комплекс, который состоит из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных и иных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа, и находится в собственности организации, образованной в установленных гражданским законодательством организационно-правовой форме и порядке, получившей объекты указанного комплекса в собственность в процессе приватизации либо создавшей или приобретшей их на других основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

ЕСГ является основной системой газоснабжения в Российской Федерации и ее деятельность регулируется государством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям статьи 5 Федерального закона о газоснабжении Федеральная система газоснабжения – совокупность действующих на территории Российской Федерации систем газоснабжения: Единой системы газоснабжения, региональных систем газоснабжения, газораспределительных систем и независимых организаций. Федеральная система газоснабжения является одной из федеральных энергетических систем Российской Федерации.

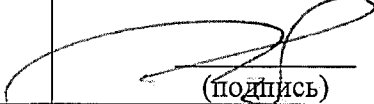
Положениями статьи 6 Перечня видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, в области федерального транспорта, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р к объектам федерального значения отнесены: магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов; сети газораспределения, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением: выше 1,6 МПа.

Согласно положениям пунктов 7 и 9 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации к схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

	<p>Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации. В свою очередь, материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают, в числе прочего, местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области.</p> <p>Согласно статье 14 Федерального закона о газоснабжении для обеспечения надежного газоснабжения, безопасного и устойчивого функционирования объектов ЕСГ, связанных общим технологическим режимом добычи, транспортировки и поставок газа, разделение Единой системы газоснабжения не допускается. В состав ЕСГ входят магистральные газопроводы, компрессорные станции, объекты подземного хранения газа, газораспределительные станции и иные объекты. Данные объекты обеспечивают бесперебойное газоснабжение всей территории РФ.</p> <p>На основании изложенного, существующий линейный объект «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г.Магнитогорска (1нитка)» и его неотъемлемые технологические является объектом федерального значения и внесен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном настоящей формой) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) <u>отсутствует</u>.</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких</p>	<p>02:01:090701:42</p> <p>02:01:000000:161 (02:01:090701:33)</p> <p>02:01:000000:1842</p> <p>02:01:090701:31</p> <p>74:33:0000000:8893</p>	<p>Республика Башкортостан, муниципальный район Абзелиловский район, сельское поселение Краснобашкирский сельсовет, село Красная Башкирия, улица 50 лет Победы, земельный участок 29</p> <p>Республика Башкортостан, Абзелиловский рн, с/с Краснобашкирский</p> <p>Республика Башкортостан, Абзелиловский рн, с/с Краснобашкирский</p> <p>Республика Башкортостан, Абзелиловский рн, с/с Краснобашкирский</p> <p>Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе шоссе Западного</p>

земельных участ- ков	74:33:0000000:10895	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе ул Зеленая
	74:33:0000000:11447	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе пересечения шоссе Западное и улицы Зеленая
	74:33:0000000:12879	Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Зелёная вдоль шоссе Западное
	74:33:0000000:435	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленая
	74:33:0000000:11081	Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, в районе улицы Зеленая
	74:33:0208001:1773	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Правобережный
	74:33:0208001:1774	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Правобережный
	74:33:0208001:1775	Челябинская область, г. Магнитогорск
	74:33:0208001:1776	Челябинская обл., г. Магнитогорск, р-н Правобережный
	74:33:0208001:1777 (74:33:0208001:1778, 74:33:0208001:1779, 74:33:0208001:1780, 74:33:0208001:1781, 74:33:0208001:1782, 74:33:0208001:1783, 74:33:0207004:4)	Челябинская область, г. Магнитогорск
	74:33:0207005:5	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул Зеленая
	74:33:0207005:6	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул Зеленая
	74:33:0208001:789	Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Правобережный, ул Зеленая, 12
	74:33:0208001:1772	Челябинская область, г. Магнитогорск, ул Зеленая, 18/2
	74:33:0208001:4055	Челябинская обл., г. Магнитогорск, Правобережный район, шоссе Западное, западнее СНТ "Дружба"
	74:33:0208001:6208	Челябинская область, г. Магнитогорск, шоссе Западное, западнее СНТ "Дружба"
	02:01:090701	Республика Башкортостан, муниципальный район Абзелиловский район
	74:33:0208001	Челябинская обл., г. Магнитогорск
	74:33:0207005	Челябинская область, г. Магнитогорск
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструк-	

	ции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): собственность.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>да</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>нет</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. описание местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате .pdf; 2. описание местоположения границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, включающее графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных в формате .zip архив; 3. пояснительная записка по определению границ публичного сервитута в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г.Магнитогорска (1нитка)» и его неотъемлемых технологических частей в формате .pdf; 4. выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости с кадастровыми номерами 74:33:0000000:10360; 0:0:0:606, 74:33:0000000:1891, .zip архив; 5. технический паспорт на объект «Газопровод-отвод к ГРС-2, протяженностью 0,2 км от 150км газопровода-отвода Карталы-Магнитогорск и ГРС-2 г. Магнитогорска», дата обследования 26.04.2004г., ОГУП «ОЦТИ» по Челябинской области в формате .pdf; 6. выкопировка из схемы территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р в формате .pdf; 7. сведения о местоположении оси газопровода и его неотъемлемых технологических частей в форматах .dwg, .mid/mif; 8. каталоги координат поворотных точек оси газопровода и его неотъемлемых технологических частей в формате .xlsx; 9. перечень координат характерных точек границ объекта «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г.Магнитогорска (1нитка)» и его неотъемлемых технологических частей в формате .pdf; 10. сведения о границе публичного сервитута в формате dwg, mid/mif.;; 11. каталог координат поворотных точек границы публичного сервитута в формате .xlsx;	

	<p>12. технический отчет о выполнении топографо-геодезических работ по газопроводам и объектам внешнего электроснабжения (ВЛ, КЛ) ОАО «Газпром», расположенным на территории Челябинской области, Республики Башкортостан в границах Малоистокского, Челябинского, Красногорского, Карталинского, Домбаровского и Магнитогорского ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», ООО НПЦ «Регионкад», 2012 г. в формате .pdf;</p> <p>13. технический отчет о результатах геодезических работ, выполненных в рамках договора №17-22-УКЦ от 25.08.2022 г. в отношении объекта «Сооружение - газопровод-отвод к ГРС-2 г.Магнитогорска (1нитка)» и его неотъемлемых технологических частей в формате .pdf;</p> <p>14. перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы в формате .xlsx;</p> <p>15. кадастровые планы территорий (74:33:0208001, 74:33:0207003, 74:33:0207004, 74:33:0207005, 02:01:090701) .zip архив;</p> <p>16. копия договора аренды земельных участков №1192-08 от 02.06.2008г. в формате .pdf;</p> <p>17. соглашение № 2 о переходе на Российскую Федерацию прав и обязанностей по договору аренды от 27.06.2018 № 220-18-01 зем от 28.03.2022 г. в формате .pdf;</p> <p>18. письмо Управления Росреестра по Челябинской области № 43185/22@ от 26.10.2022 г. в формате .pdf;</p> <p>19. копия доверенности ПАО «Газпром» от 01.04.2024 № 01/04/04-208д (зарегистрировано в реестре № 78/98-н/78-2024-3-2063) в формате .pdf.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись: _____ Дата: _____</p>	
 (Подпись)	<p><u>А. С. Харламов</u> (инициалы, фамилия)</p>	<p>«29» 11 2024 г.</p>