



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

№ 12770- П

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям
на 2025 год при осуществлении
муниципального жилищного контроля

В соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Болкун Н.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хваткову А.В., ПУ, СВСиМП, УТиКХ, Центр Информправо, Гарант
нк

Ер-1988960

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
на 2025 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28.09.2021 № 189.

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее - Правила № 990); Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденное Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28.09.2021 № 189 (далее - Положение № 189).
Разработчик программы	Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска
Цели программы	1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля.

Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- снижение доли подконтрольных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда; - повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Программа профилактики направлена на предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается контрольным органом при проведении мероприятий по контролю. Программа профилактики разработана в целях организации проведения профилактики нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами, соблюдение которых оценивается контрольным органом при организации и осуществлении мероприятий по контролю, в отношении муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в области жилищных отношений.

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления города Магнитогорска, уполномоченного на организацию и проведение муниципального жилищного контроля (далее – контрольный орган), направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Функции муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска по компетенции возлагаются на управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска (постановление администрации города Магнитогорска Челябинской области от 17.01.2022 №332-П «О возложении функций по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска» с учетом Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28.09.2021 № 189 – далее Положение).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
- 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему

имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Контролируемые лица: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Магнитогорска, согласно Положению, осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В силу запрета на проведение плановых проверок до 2030 года, а также установленных ограничений на проведение внеплановых проверок (постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»), плановые и внеплановые проверки в 2023-2024 гг. при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска не проводились.

В указанный период, в условиях запрета на проведение проверок, администрацией города Магнитогорска при осуществлении муниципального жилищного контроля ведется профилактическая работа.

Положением предусмотрены проведение следующих видов профилактических мероприятий:

1. информирование;
2. консультирование;
3. объявление предостережения;
4. профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска в 2023 году и за 8 месяцев 2024 года проведены следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	2023 год	8 месяцев 2024 года
1	информирование	13	0
2	консультирование	37	18
3	объявление предостережения	18	20
4	профилактический визит	0	0

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска, за 8 месяцев 2024 года проведено 5 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, объявлено 20 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, 5 из которых объявлены по результатам контрольных мероприятий без взаимодействия, проведено 18 консультаций по вопросам управления и обслуживания многоквартирных домов (содержание и ремонт общедомового имущества, устранение неисправностей инженерных сетей в многоквартирных домах, содержание придомовой территории), на постоянной основе проводится информирование контролируемых лиц.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля не применяется.

По результатам вышеперечисленных мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются содержание и ремонт общедомового имущества, устранение неисправностей инженерных сетей в многоквартирных домах, содержание придомовой территории.

В силу запрета на проведение проверок до 2030 года администрацией города Магнитогорска планируется продолжить профилактическое сопровождение контролируемых лиц.

2. Цели и задачи реализации программы

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

- снижение уровня вреда (ущерба), причиненного охраняемым законом ценностям.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;
- повышения уровня правовой грамотности контролируемых лиц;
- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля;

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
	Информирование		
1.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации города Магнитогорска перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Муниципальные жилищные инспекторы
2.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	Муниципальные жилищные инспекторы
3.	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год	январь 2025	Муниципальные жилищные инспекторы
4.	Доклад о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска.	I квартал года следующего за отчетным	Муниципальные жилищные инспекторы
5.	Общественные обсуждения Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год	ноябрь 2025 года	Муниципальные жилищные инспекторы
6.	Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований	актуализация по мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы

7.	Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	актуализация по мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы
8.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	актуализация по мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы
	Консультирование		
1.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе, разъяснение по вопросам: - осуществления муниципального жилищного контроля; - содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.	в рабочее время по запросу	Муниципальные жилищные инспекторы
	Объявление предостережения		
1.	Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	в течение года (при наличии оснований, предусмотренных законодательством)	Муниципальные жилищные инспекторы
	Профилактический визит		
1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	По мере необходимости	Муниципальные жилищные инспекторы

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка эффективности и результативности способствует достижению снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических

мероприятий, увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства, развитию системы профилактических мероприятий, проводимых органом муниципального жилищного контроля, созданию у подконтрольных лиц мотивации к добросовестному поведению.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	не менее 80 % от числа обратившихся
3. Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню.	не менее 90% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Реализация Программы профилактики осуществляется путем исполнения контрольным органом организационных и профилактических мероприятий.

Ожидаемый результат Программы:

- снижение доли подконтрольных субъектов, допустивших нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- предотвращение нарушения обязательных требований законодательства РФ;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольному органу.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.