



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2026

№ 1738 - П

Об утверждении доклада по итогам  
обобщения правоприменительной  
практики осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории  
города Магнитогорска за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 апреля 2025 года № 81 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить доклад по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (далее – Проект) (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Москалева М.В.

Исполняющий обязанности  
главы города Магнитогорска

М.В. Москалев

Разослано: Москалеву М.В., МГСД, УТиКХ, СВСиМП, ПУ, Центр Информправо, Гарант  
НК

Доклад  
по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 22.04.2025 №81 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Магнитогорска» (далее - Положение);

Постановления администрации города Магнитогорска от 05.12.2024 № 12770-П «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении муниципального жилищного контроля» (далее - Программа профилактики).

В соответствии с постановлением администрации города от 17.01.2022 № 332-П «О возложении функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска возложены на Управление транспорта и коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска.

Настоящий доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального контроля на территории города Магнитогорска подготовлен с целью профилактики нарушений обязательных требований вышеперечисленных нормативных правовых актов.

Задачами обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска являются:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Единообразность применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на официальном сайте администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<https://www.magnitogorsk.ru>) перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих

обязательные требования, разработки, утверждению и также размещении на официальном сайте руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска.

Муниципальный жилищный контроль на территории города Магнитогорска осуществляется администрацией города Магнитогорска в пределах своих полномочий.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ контролируруемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Объектами муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Контролируемые лица: юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических

ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году продолжает действовать запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, предусмотренных Федеральным законом РФ № 248-ФЗ. Внеплановые проверки могут проводиться в исключительных случаях, только при условии согласования с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало.

Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

В рамках муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска в 2025 году по результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, а также профилактических мероприятий объявлено 20 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В рамках информирования на официальном сайте администрации города Магнитогорска размещены в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<https://www.magnitogorsk.ru>) и поддерживаются в актуальном состоянии тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, перечень объектов, обязательные требования, разработки, утверждения и также размещении на официальном сайте контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, программа профилактики рисков причинения вреда.

В целях профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска проводится разъяснительная работа (консультирование) с контролируемыми лицами.

Всего в 2025 году проведено 12 консультаций по вопросам положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля на территории города Магнитогорска

Как правило, причинами нарушений обязательных требований является ненадлежащий контроль со стороны должностных лиц организаций (индивидуальных предпринимателей), слабый уровень осведомленности ответственных лиц, недисциплинированность исполнителей.

Данные проблемы планируется решать путем проведения профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами с дальнейшим

направлением предостережений о недопустимости нарушения законодательства, а также за счет повышения уровня информированности контролируемых лиц о требованиях к муниципальному жилищного контроля на территории города Магнитогорска и их мотивации к добросовестному поведению.