



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2026

№ 688 - П

О проведении общественных обсуждений
по проекту постановления администрации
города Магнитогорска «Об утверждении
Доклада по итогам обобщения
правоприменительной практики
осуществления муниципального
земельного контроля на территории города
Магнитогорска за 2025 год»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 апреля 2025 года № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска», от 09 марта 2017 года № 40 «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения в городе Магнитогорске», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту доклада по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (далее - Проект) (приложение №1).

2. Создать комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту доклада по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (далее - Комиссия) (приложение №2).

3. Утвердить оповещение о начале общественных обсуждений по проекту доклада по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (приложение №3).

4. Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска Хуртину К.С. организовать общественные обсуждения по проекту доклада по обобщению

правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год, для этого:

1) разместить Проект на официальном сайте администрации города Магнитогорска в подразделе «муниципальный контроль/общественные обсуждения»;

2) обеспечить сбор и обобщение предложений по Проекту;

3) направить обобщенные предложения по Проекту на рассмотрение Комиссии.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска



С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Кушко О.А., Москалеву М.В., МГСД, администрациям районов города - 3, УАиГ, ПУ, СВСиМП, Центр Информправо, Гарант еф

Приложение №1
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 04.08.2025 № 688-17

ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«_____» _____ г.

№ _____

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Кушко О.А., Москалеву М.В., ПУ, УАиГ, администрациям районов – 3, СВСиМП, Центр Информправо, Гарант

Доклад
по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального
земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска» (далее - Положение);

Постановления администрации города Магнитогорска от 09.12.2024 № 12828-П «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год» (далее - Программа профилактики).

В соответствии с постановлением Администрации города от 29.10.2021 № 12016-П «О возложении функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска» функции муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска возложены по компетенции на управление архитектуры и градостроительства администрации города, администрации районов города Магнитогорска.

Настоящий доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска подготовлен с целью профилактики нарушений обязательных требований вышеперечисленных нормативных правовых актов.

Задачами обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска являются:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Единообразие применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на официальном сайте Администрации города Магнитогорска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://www.magnitogorsk.ru>) перечня нормативно-правовых актов (их отдельных положений, содержащих обязательные требования, разработки, утверждения), руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска.

Муниципальный земельный контроль на территории города Магнитогорска осуществляется администрацией города Магнитогорска в пределах своих полномочий.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ контролируемыми лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты);

2) действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Предметом муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемое лицо) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году установлен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, предусмотренных Федеральным законом РФ № 248-ФЗ. Внеплановые проверки могут проводиться в исключительных случаях, только при условии согласования с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало.

Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

В рамках муниципального земельного контроля в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года по результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами вынесено 1 предписание об устранении нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, а также профилактических мероприятий специалистами администрации города объявлено 81 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

В рамках информирования на официальном сайте Администрации города размещены в информационно-телекоммуникационной сети интернет

(<https://www.magnitogorsk.ru>) и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

- 1) тексты нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;
- 2) перечень нормативно-правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования к исполнению и охране земель, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований, с текстами в действующей редакции;
- 3) перечень индикаторов риска нарушения требований к использованию и охране земель;
- 4) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2024 – 2025 годы;
- 5) доклады о муниципальном земельном контроле за 2024 – 2025 годы;
- 6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица в рамках осуществления муниципального земельного контроля;
- 7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований к использованию и охране земель.

В целях профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля специалистами администрации города проводится разъяснительная работа (консультирование) с контролируемыми лицами. Всего в 2025 году проведено 233 консультирования по вопросам положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, в частности устные и телефонные консультации по вопросам:

1. несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).
2. отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
3. отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
4. несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
5. отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются выявление и пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации по самовольному занятию земельных участков, а также несоответствию фактического использования земельного участка целевому назначению с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

Данные проблемы планируется решать путем проведения профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами с дальнейшим направлением предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства, а также за счет повышения уровня информированности контролируемых лиц о требованиях к использованию и охране земель и их мотивации к добросовестному поведению.

Состав комиссии по рассмотрению предложений по проекту доклада по обобщению
правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля
на территории города Магнитогорска за 2025 год

Хабибуллина Д.Х.	- председатель комиссии, заместитель главы города Магнитогорска
Члены комиссии:	
Хуртин К.С.	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
Меньшиков И.Ю.	-секретарь комиссии, начальник отдела контроля управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска
Скарлыгина Е.Г.	- глава администрации Ленинского района города Магнитогорска
Степанова А.В.	- глава администрации Орджоникидзевского района города Магнитогорска
Халезин В.Л.	- глава администрации Правобережного района города Магнитогорска

Оповещение
о начале общественных обсуждений по проекту доклада по обобщению
правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на
территории города Магнитогорска за 2025 год

В целях выявления мнения населения города Магнитогорска по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля с 9 февраля 2026 года по 24 февраля 2026 года проводятся общественные обсуждения по проекту доклада по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (далее – Проект).

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях будет размещен с 9 февраля 2026 года по 24 февраля 2026 года на официальном сайте администрации города <https://www.magnitogorsk.ru> в подразделе: муниципальный контроль/общественные обсуждения проектов докладов по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального контроля.

Сбор и обобщение предложений и замечаний участников общественных обсуждений осуществляется с 9 февраля 2026 года по 24 февраля 2026 года

Участники общественных обсуждений вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

- 1) посредством официального сайта: <https://www.magnitogorsk.ru>;
- 2) лично, в письменной форме.

Лично в письменной форме предложения принимаются по адресу: 455044, Россия, Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 72, кабинет № 269 – приемная управления архитектуры и градостроительства администрации города Магнитогорска, часы приема: понедельник – четверг с 8.30 часов до 17.30 часов, пятница с 8.30 часов до 16.15 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 12.45 часов. Адрес электронной формы architec@magnitogorsk.ru.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, участники общественных обсуждений в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Не требуется представление указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в абзаце первом и втором настоящего пункта, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматривают.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».