



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2020

№ 5389 - П

Об утверждении обобщения и анализа  
правоприменительной практики  
при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории  
города Магнитогорска за 2019 год

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 17.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Методическими рекомендациями по обобщению и анализу правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности, одобренными подкомиссией по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы (протокол заседания подкомиссии от 09.09.2016 №7), постановлением администрации города от 03.10.2018 №11763-П «Об утверждении Порядка организации работы по обобщению и анализу правоприменительной практики при осуществлении муниципального контроля на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2019 год (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (Астраханцев В.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Магнитогорска в подразделе «земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Курсевич М.В.

Глава города

С.Н. Бердников

Разослано: Курсевич М.В., Москалеву М.В., УАиГ  
яо

**Обобщение практики осуществления муниципального земельного  
контроля на территории города Магнитогорска  
за 2019 год**

В соответствии с утвержденной программой профилактики правонарушений обязательных требований законодательства публикуется органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии с распоряжением администрации города Магнитогорска от 15.02.2016 №37-Р «О муниципальном земельном контроле» функции муниципального земельного контроля возложены на комитет по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города, администрации районов города Магнитогорска.

Постановлением администрации города от 24.01.2011 № 442-П утвержден Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска.

Перечень должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, утвержден постановлением администрации города Магнитогорска от 02.10.2019 № 12038-П.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории Магнитогорска показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права, являются:

- самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на

граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (Статья 8.8. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

С 01.01.2019 по 31.12.2019 специалистами комитета по управлению имуществом и земельными отношениями администрации города Магнитогорска в рамках муниципального земельного контроля проведено 2 внеплановые выездные проверки по требованиям прокуратуры на предмет соблюдения земельного законодательства (использование не по целевому назначению).

По результатам проведения внеплановых выездных проверок выдано предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства.

Мероприятия по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в 2019 году не проводились.

Руководство по соблюдению обязательных требований земельного законодательства размещено на официальном сайте администрации города в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный контроль» (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/munitsipalnyy-kontrol/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol>).

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, в актуальной редакции размещены на официальном сайте администрации города в подразделе «Муниципальный земельный контроль» раздела «Муниципальный земельный контроль» (<https://www.magnitogorsk.ru/content/bokovoe-menyu/munitsipalnyy->

kontrol/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/normativno-pravovoe-regulirovanie-munitsipalnogo-zemelnogo-kontrolya).

В соответствии с требованиями ч.1 ст.26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" плановые проверки в рамках исполнения муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска в 2019 году не проводились.