

**Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 сентября 2022 г. N 118 "Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска"**

В соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) города Магнитогорска Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить [Перечень](#) индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу после его [официального опубликования](#).

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского городского Собрания депутатов

А.О. Морозов

**Утвержден  
Решением  
Магнитогорского городского  
Собрания депутатов  
от 27 сентября 2022 г. N 118**

**Перечень  
индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении  
муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. Несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка [целевому назначению](#) в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.