



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2026

№ 1384 - П

Об утверждении Доклада по итогам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 апреля 2025 года № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска», руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хабибуллину Д.Х.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хабибуллиной Д.Х., Кушко О.А., Москалеву М.В., ПУ, УАиГ, администрациям районов города – 3, СВСиМП, Центр Информправо, Гарант еф

Вр-2337056

Приложение  
к постановлению администрации  
города Магнитогорска  
от 02.03.2026 № 1384-17

Доклад  
по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального  
земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2025 год

Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска подготовлено с целью профилактики нарушений обязательных требований и основано на реализации положений:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ);

Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29.04.2025 № 78 «Об утверждении новой редакции Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Магнитогорска» (далее - Положение);

Постановления администрации города Магнитогорска от 09.12.2024 № 12828-П «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2025 год» (далее - Программа профилактики).

В соответствии с постановлением Администрации города от 29.10.2021 № 12016-П «О возложении функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска» функции муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска возложены по компетенции на управление архитектуры и градостроительства администрации города, администрации районов города Магнитогорска.

Настоящий Доклад по обобщению правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска подготовлен с целью профилактики нарушений обязательных требований вышеперечисленных нормативных правовых актов.

Задачами обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска являются:

1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

Единообразность применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на официальном сайте Администрации города Магнитогорска

в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<https://www.magnitogorsk.ru>) перечня нормативно-правовых актов (их отдельных положений, содержащих обязательные требования, разработки, утверждения), руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска.

Муниципальный земельный контроль на территории города Магнитогорска осуществляется администрацией города Магнитогорска в пределах своих полномочий.

В соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ контролируемые лицами при осуществлении муниципального земельного контроля являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

1) объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты);

2) действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие).

Предметом муниципального земельного контроля (далее - муниципальный контроль) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемое лицо) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2025 году установлен запрет на проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и проверок, предусмотренных Федеральным законом РФ № 248-ФЗ. Внеплановые проверки могут проводиться в исключительных случаях, только при условии согласования с прокуратурой. Обращений на проведение внеплановых проверок не поступало.

Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска в 2025 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

В рамках муниципального земельного контроля в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 года по результатам проведенных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами вынесено 1 предписание об устранении нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, а также профилактических мероприятий специалистами администрации города объявлено 81 предостережение о недопустимости нарушений обязательных требований к использованию и охране земель.

В рамках информирования на официальном сайте Администрации города размещены в информационно-телекоммуникационной сети интернет (<https://www.magnitogorsk.ru>) и поддерживались в актуальном состоянии следующие сведения:

1) тексты нормативно-правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

2) перечень нормативно-правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих требования к исполнению и охране земель, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении таких требований, с текстами в действующей редакции;

3) перечень индикаторов риска нарушения требований к использованию и охране земель;

4) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Магнитогорска за 2024 – 2025 годы;

5) доклады о муниципальном земельном контроле за 2024 – 2025 годы;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований к использованию и охране земель.

В целях профилактики правонарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального земельного контроля специалистами администрации города проводится разъяснительная работа (консультирование) с контролируемыми лицами. Всего в 2025 году проведено 233 консультирования по вопросам положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, в частности устные и телефонные консультации по вопросам:

1. несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2. отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

3. отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4. несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются выявление и пресечение нарушений земельного законодательства Российской Федерации по самовольному занятию земельных участков, а также несоответствию фактического использования земельного участка целевому назначению с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

Данные проблемы планируется решать путем проведения профилактических мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами с дальнейшим направлением предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства, а также за счет повышения уровня информированности контролируемых лиц о требованиях к использованию и охране земель и их мотивации к добросовестному поведению.