Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 31 октября 2017 г. № 146 "Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории города Магнитогорска" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
19 декабря 2017 г., 26 февраля, 28 мая, 29 октября 2019 г., 26 мая, 27 октября 2020 г., 29 июня, 21 декабря 2021 г., 27 сентября 2022 г., 30 января, 25 июня 2024 г., 19 мая, 28 октября, 23 декабря 2025 г., 28 апреля, 26 мая 2026 г.

ГАРАНТ: Решением Челябинского областного суда от 30 июля 2024 г. в удовлетворении административного искового заявления о признании недействующим настоящего постановления в части: абзац 1 пункта 6-1; подпункт 1 пункта 7; подпункт 1-1 пункта 7; пункт 7-1; абзац 3 пункта 172; подпункт 4 пункта 5 Приложения N 1; пункт 8 Приложения N 1, отказано

Информация об изменениях: Преамбула изменена с 5 октября 2022 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 сентября 2022 г. № 111
См. предыдущую редакцию

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Челябинской области "Об административных правонарушениях в Челябинской области", Уставом города Магнитогорска, учитывая результаты публичных слушаний по проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов "Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории города Магнитогорска", проведенных в соответствии с Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 сентября 2017 года № 141 "О назначении и проведении публичных слушаний и утверждении Порядка участия граждан в обсуждении проекта Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов "Об утверждении новой редакции Правил благоустройства территории города Магнитогорска" и учета предложений", результаты публичных консультаций, проведенных в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города Магнитогорска, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 июня 2015 года № 89, Магнитогорское городское Собрание депутатов решает:

1. Утвердить новую редакцию Правил благоустройства территории города Магнитогорска (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя Магнитогорского городского Собрания депутатов А.О. Морозова, главу города Магнитогорска С.Н. Бердникова, председателя Контрольно-счетной палаты города Магнитогорска В.А. Корсакова.

Глава города Магнитогорска С.Н. Бердников

Председатель Магнитогорского
городского Собрания депутатов А.О. Морозов

Утверждены
Решением **Магнитогорского**
городского Собрания депутатов
от 31 октября 2017 г. № 146

Правила
благоустройства территории города Магнитогорска

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
19 декабря 2017 г., 26 февраля, 28 мая, 29 октября 2019 г., 26 мая, 27 октября 2020 г., 29 июня, 21

декабря 2021 г., 27 сентября 2022 г., 30 января, 25 июня 2024 г., 19 мая, 28 октября, 23 декабря 2025 г., 28 апреля, 26 мая 2026 г.

Раздел I. Основные положения

Глава 1. Общие положения

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64
См. предыдущую редакцию

1. Правила благоустройства территории города Магнитогорска (далее - Правила) устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Челябинской области, требования к благоустройству и элементам благоустройства территории города Магнитогорска (далее - город), перечень мероприятий по благоустройству территории города, порядок и периодичность их проведения.

Правила регулируют в том числе вопросы уборки территории города, внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, организации освещения территории города, размещения информации на территории города, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, порядка проведения земляных работ, участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий, определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Челябинской области, праздничного оформления территории города.

Информация об изменениях: Пункт 2 изменен с 1 июня 2026 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2026 г. № 50
Изменения действуют до 1 июня 2032 г.
См. предыдущую редакцию

2. В Правилах используются следующие понятия:

аварийное дерево - сухостой (сухое дерево); дерево со сломом ствола, с наклоном ствола более 30 градусов от вертикали; повреждением кроны на одну треть и более ее поверхности; обдиром коры на стволе, составляющим 10 и более процентов окружности ствола; с обдиром и обрывом скелетных корней;

владелец средства индивидуальной мобильности - лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по предоставлению средств индивидуальной мобильности за плату во временное владение и пользование (аренду, прокат), а также лицо, уполномоченное указанным лицом на размещение средств индивидуальной мобильности на территориях общего пользования и (или) перемещение средств индивидуальной мобильности в места, предназначенные для размещения средств индивидуальной мобильности;

внутриквартальная территория жилого микрорайона - территория, ограниченная двумя или более многоквартирными жилыми домами, состоящая из досуговой, хозяйственно-бытовой зон общего пользования;

газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения;

главный фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения, выходящая на улицу, площадь, проспект;

заказчик (застройщик) - физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить строительство, реконструкцию объекта;

зеленые насаждения - лесная, древесно-кустарниковая, травянистая растительность на территории города;

зеленый массив - значительная по площади (не менее 0,5 гектара) озелененная территория, занятая группой однопородных или разнопородных деревьев и кустарников, включающая более 50

экземпляров древесно-кустарниковых растений;

инженерные коммуникации - кабельные и воздушные линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства; водопроводные сети; сети водоотведения; подземные, надземные, наземные газопроводы; тепловые сети; подземные и надземные линейно-кабельные сооружения связи, в том числе многофункциональные опоры; кабельные линии электросвязи;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных, уничтоженных или поврежденных;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения;

многофункциональная опора (далее - МФО) - элемент инженерной инфраструктуры, представляющий собой металлическое модульное сооружение, предназначенное для размещения оборудования сотовой связи, а также, при необходимости, элементов наружного освещения, линий электротранспорта, устройств видеонаблюдения, громкоговорителей для передачи сообщений и другое;

некапитальные строения, сооружения (некапитальные объекты) - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

общественные пространства - территории города, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные и другие территории, включая территории с расположенными на них элементами благоустройства контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, а также технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

остановочный комплекс - территория, примыкающая к дорожному полотну вблизи остановки городского пассажирского транспорта общего пользования с расположенными на ней торговым павильоном и навесом для пассажиров;

озелененная территория - участок земли, включающий существующие и вновь создаваемые зеленые насаждения в их архитектурно-планировочном и композиционном единстве;

озелененная территория общего пользования - озелененная территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе:

бульвар - зеленая полоса, размещаемая между элементами улиц и предназначенная для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений, расположенная по оси улицы не менее 18 метров шириной, между элементами улиц - не менее 10 метров;

парк - значительный по площади зеленый массив (более 2 гектаров), рассчитанный на продолжительное пребывание населения города;

сквер - компактный зеленый массив площадью до 2 гектаров, предназначенный для кратковременного отдыха населения города, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста;

подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта общего

пользования;

полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

реклама - информация, распространяемая любым способом, в любой форме с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене аварийных и усыхающих деревьев, сухих и усыхающих кустарников, улучшению породного состава;

содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства - поддержание в чистоте, надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, элементов благоустройства в соответствии с их эксплуатационными требованиями, а также обеспечение безопасности объектов благоустройства и элементов благоустройства;

содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемый собственниками, владельцами, пользователями озелененных территорий, в том числе уход за почвой и подземной частью деревьев (полив, рыхление приствольных лунок, удобрение, борьба с сорной растительностью, мульчирование, утепление корневой системы на зиму) и уход за надземной частью или кроной, в том числе обрезка, обмыв и дождевание, борьба с вредителями и болезнями;

средство индивидуальной мобильности (далее - СИМ) - транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

территория благоустройства - территория земельного участка, на котором расположен объект и (или) элемент благоустройства, здание (включая жилой дом), сооружение, ограждения соответствующего здания и сооружения, объект инженерной инфраструктуры, в том числе подземные и наземные инженерные коммуникации, объект транспортной инфраструктуры, строительные площадки, иные объекты, в том числе предназначенные для обеспечения комфортных условий проживания граждан;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, отходов, листвы; иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и благоустройства территории города;

уполномоченные лица - должностные лица органов местного самоуправления города, уполномоченные в соответствии с правовыми актами администрации города Магнитогорска (далее - администрация города) осуществлять функции по контролю соблюдения Правил на территории города;

фасад здания, сооружения - наружная сторона здания, сооружения;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

3. Понятия, значения которых не определены Правилами, используются в значениях, определенных законодательством.

Глава 2. Организация благоустройства территории города

4. **Благоустройство территории города** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территории города и расположенных на территории города объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, в том числе:

1) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, сооружений и их элементов, в том числе отмосток, водостоков, навесных металлических конструкций, окон и витрин, вывесок, входных узлов, иных архитектурных элементов;

2) текущий и капитальный ремонты, окраска фасадов зданий и сооружений;

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

3) уборка, очистка территории города, включающая в себя:

полив, подметание территории города в весенне-летний период, выкашивание травы, уборку и вывоз снега, обработку противогололедными средствами дорог и тротуаров в осенне-зимний период;

уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев;

уборку и очистку территорий, используемых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей;

уборку и содержание железнодорожных путей, проходящих в границах города, в пределах полосы отвода железных дорог;

уборку территории города от отходов;

4) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города транспортными средствами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог;

5) организация мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

6) озеленение, охрана, защита и воспроизводство зеленых насаждений;

7) складирование отходов производства и потребления (далее - отходы) в специально отведенных для этого местах; установка и содержание урн и контейнеров;

8) устройство и содержание в исправном состоянии дренажа, ливневой канализации, водоотводных канав, инженерных сооружений по укреплению земельных участков;

9) освещение улиц, пешеходных переходов;

10) размещение, поддержание в чистоте и в исправном состоянии объектов монументального искусства, малых архитектурных форм, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей и других элементов благоустройства;

11) поддержание в чистоте территорий общего пользования, детских, игровых и спортивных площадок;

12) иные мероприятия.

5. Организация благоустройства территории города предусматривает реализацию комплекса мероприятий, осуществляемых с соблюдением периодичности их проведения и в соответствии с установленными Правилами требованиями по уборке территории города, по содержанию фасадов и иных архитектурных элементов зданий, сооружений, некапитальных нестационарных объектов, малых архитектурных форм, других элементов благоустройства, выполнению работ по озеленению территории и содержанию зеленых насаждений, освещению территории, проведению земляных работ при строительстве, ремонте и реконструкции, праздничному оформлению города, иными предусмотренными Правилами требованиями, а также контроль за соблюдением Правил.

6. Собственники объектов и (или) элементов благоустройства либо лица, являющиеся пользователями объектов и (или) элементов благоустройства на основании договоров или ином предусмотренном законом основании, соблюдают чистоту и поддерживают порядок в соответствии с законодательством и Правилами.

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена пунктом 6-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

6-1. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий (территорий общего пользования, которые прилегают к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которых определены пунктом 7 Правил).

Периодичность проведения мероприятий, указанных в пункте 6-2 Правил, должна обеспечивать чистоту и порядок на прилегающих территориях.

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена пунктом 6-2. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

6-2. Содержание прилегающих территорий состоит в выполнении следующих мероприятий (перечня работ):

1) уборка, очистка прилегающей территории, включающая в себя в том числе:

подметание территории в весенне-летний период, выкашивание травы, не допуская высоты травяного покрова более 15 сантиметров;

уборку опавшей листвы во время листопада;

уборку и вывоз снега, обработку тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов противогололедными средствами в осенне-зимний период;

2) содержание зеленых насаждений на прилегающей территории.

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена пунктом 6-3. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

6-3. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), самостоятельно или иным лицом на основании заключенного договора.

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена пунктом 6-4. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

6-4. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), вправе выполнять иные мероприятия, направленные на благоустройство территории города, в том числе установленные Правилами.

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена пунктом 6-5. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

6-5. Собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, вправе принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий путем выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 6-2 Правил, и (или) осуществлять иные мероприятия, направленные на благоустройство территории города, в том числе установленные Правилами.

7. Прилегающая территория определяется по прямой линии путем установления расстояния в метрах для:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71
См. предыдущую редакцию

1) зданий (включая жилые дома), земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких зданий, - 30 метров по периметру зданий, при наличии дороги, за исключением дворовых проездов - до края проезжей части дороги;

Информация об изменениях: Пункт 7 дополнен подпунктом 1-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71

1-1) зданий (включая жилые дома), земельные участки под которыми образованы, за исключением зданий (в том числе жилых домов), земельные участки под которыми образованы по границам таких зданий, - по 5 метров по периметру от границ земельного участка;

2) строительных площадок - 30 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

3) парковок (парковочных мест), стоянок автотранспортных средств - 30 метров по периметру от границ отведенного для данных целей земельного участка;

Информация об изменениях: Подпункт 4 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71
См. предыдущую редакцию

4) некапитальных нестационарных объектов - 15 метров по периметру объекта;

Информация об изменениях: Подпункт 5 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71
См. предыдущую редакцию

5) иных территорий:

линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы

отвода железных дорог;

трамвайных путей - по 1,5 метра от осей пути до внешней кромки полотна, обособленных трамвайных путей - в ширину полосы земельного отвода (земельного участка, предоставленного для данных целей);

территории, прилегающие к наземным, надземным объектам инженерной инфраструктуры, - по 5 метров в каждую сторону;

территории, прилегающие к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру от основания;

территории, прилегающие к строениям, сооружениям, не указанным в настоящем пункте и земельный участок под которыми образован, - по 5 метров по периметру от границ земельного участка;";

территории, прилегающие к образованному земельному участку, на котором отсутствуют здания (включая жилые дома), строения, сооружения, - по 5 метров по периметру от границ земельного участка.

Информация об изменениях: Глава 2 дополнена пунктом 7-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

7-1. При наложении прилегающих территорий граница прилегающих территорий в пределах зоны наложения определяется пропорционально расстоянию, установленному пунктом 7 Правил.

Информация об изменениях: Раздел I дополнен главой 2-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 октября 2019 г. № 118

Глава 2-1. Гостевые маршруты

7-2. Гостевые маршруты представляют собой пути следования гостей города, в том числе участников мероприятий, организуемых и проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления, в целях ознакомления с архитектурным обликом города, посещения исторических и памятных мест, других объектов, демонстрирующих социально-культурный и промышленный потенциал города.

Гостевые маршруты включают в себя объекты благоустройства, в том числе автомобильные дороги, улицы, пешеходные зоны, а также элементы благоустройства, в том числе малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, элементы озеленения, осветительное оборудование.

7-3. Перечень гостевых маршрутов устанавливается администрацией города.

7-4. Требования к внешнему архитектурному облику и содержанию гостевых маршрутов, в том числе выходящих на гостевые маршруты фасадов зданий, сооружений, размещаемых на гостевых маршрутах некапитальных нестационарных строений и сооружений, малых архитектурных форм, рекламных, информационных конструкций, элементов озеленения, осветительного оборудования, устанавливаются муниципальными правовыми актами Магнитогорского городского Собрания, администрации города, принятыми данными органами местного самоуправления в соответствии со своими полномочиями.

Раздел II. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

Глава 3. Порядок общественного участия в процессе благоустройства

8. Проекты муниципальных программ, направленных на реализацию мероприятий по благоустройству территории города, в том числе территорий города соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее - общественные территории), дворовых территорий, подлежат обязательному опубликованию для общественного обсуждения.

Граждане, организации в порядке, установленном администрацией города, вправе направить предложения по проекту муниципальной программы.

9. В случаях, если условием софинансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств федерального и областного бюджетов является участие (финансовое и (или) трудовое) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее -

заинтересованные лица), муниципальная программа предусматривает форму и долю такого участия.

Доля и форма участия заинтересованных лиц определяются администрацией города.

10. Граждане, организации вправе инициировать подготовку проектов благоустройства, участвовать в их обсуждении и реализации.

11. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории осуществляется на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города (элемента планировочной структуры).

12. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города.

Глава 4. Механизмы общественного участия в процессе благоустройства

13. Для осуществления участия граждан и иных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов благоустройства используются:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории города, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

14. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

15. Информирование может осуществляться путем:

1) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн"-участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг граждан разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах

значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информирования жителей через образовательные учреждения, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашений для родителей учащихся;

5) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в местах пребывания большого количества граждан;

7) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

16. Обсуждение проектов благоустройства, контроль их реализации может проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

17. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города.

18. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться в:

1) создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) производстве или размещении элементов благоустройства;

5) комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств города;

6) организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) иных формах.

Раздел III. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам

Глава 5. Общие требования к состоянию общественных пространств

19. Размещение и благоустройство общественных пространств осуществляется с учетом необходимости обеспечения открытости и проницаемости данных территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условий беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба

застройки, достижения стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

20. Проекты благоустройства общественных пространств разрабатываются на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

Проекты благоустройства общественных пространств должны обеспечивать высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, привлекать посетителей и обеспечивать наличие возможностей для развития предпринимательства.

21. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

22. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Информация об изменениях: Пункт 23 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

23. На территории общественных пространств могут размещаться произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

При благоустройстве территории, предназначенной для озеленения, в том числе газона, допускается размещение декоративных элементов ландшафтных композиций.

24. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций (тротуары, аллеи, дорожки, тропинки, уличные переходы, обеспечивающие пешеходные связи и передвижения на территории города), участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

25. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

26. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения разделяется на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и другое.

27. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции.

28. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

29. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитываются также особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

30. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

31. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

32. При озеленении территории образовательных учреждений не используются растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

33. Перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Информация об изменениях: Глава 5 дополнена пунктом 33-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 декабря 2017 г. № 187

33-1. Размещение элементов благоустройства осуществляется с учетом правил охраны объектов инженерной инфраструктуры, установленных законодательством.

Глава 6. Общие требования к состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к объектам благоустройства и их отдельным элементам

34. Цветовое оформление фасадов и ограждений зданий и сооружений должно соответствовать требованиям к внешнему архитектурному облику города, утверждаемым администрацией города.

35. Текущий и капитальный ремонты, окраска фасадов и ограждений зданий и сооружений, реставрация с полным восстановлением или заменой разрушающихся или утраченных архитектурно-декоративных деталей, иных элементов и художественных особенностей производятся в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами в соответствии с проектной документацией этих зданий и сооружений.

36. Изменения фасадов и ограждений зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, элементов, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с администрацией города в установленном ею порядке с учетом требований к внешнему архитектурному облику города, если иной порядок согласования не установлен законом.

37. Запрещается загромождать балконы, лоджии главных фасадов зданий разными предметами домашнего обихода, а также осуществлять иные действия, влекущие нарушение требований к внешнему архитектурному облику города.

Информация об изменениях: Пункт 38 изменен с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.
См. предыдущую редакцию

38. Размещение на фасадах, а также ограждениях зданий, строений и сооружений вывесок, указателей, не содержащих сведений рекламного характера, а также дополнительного технического оборудования, в том числе кондиционеров, антенн, видеокамер наружного наблюдения, осуществляется с учетом требований к внешнему архитектурному облику города.

Выявление, демонтаж вывесок, указателей, не содержащих сведения рекламного характера, а также дополнительного технического оборудования, не соответствующих требованиям к внешнему архитектурному облику города, осуществляются администрацией города в установленном ею порядке.

Информация об изменениях: Глава 6 дополнена пунктом 38-1 с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5

38-1. На вывесках на иностранном языке допускается размещать в соответствии с Федеральным законом "О государственном языке в Российской Федерации":

1) фирменное наименование, определенное в учредительных документах юридического лица и включенное в единый государственный реестр юридических лиц;

2) товарный знак, знак обслуживания, зарегистрированные в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания.

Размещение на вывесках иной информации на иностранном языке допускается при соблюдении условий, установленных вышеуказанным федеральным законом, а именно информация (тексты, надписи) на русском языке и иностранном языке должны быть:

1) идентичными по содержанию, равнозначными по размещению и техническому оформлению (иметь одинаковые параметры - цвет, тип, размер шрифта);

2) выполнены разборчиво.

Звуковая информация на русском языке и указанная информация на иностранном языке, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, также должна быть идентичной по

содержанию, звучанию и способам передачи.

38-1. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-2. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-3. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-4. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-5. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-6. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-7. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-8. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-9. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-10. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

38-11. Исключен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Пункт 39 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181*
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

39. Собственники зданий и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенных с собственниками помещений договоров, обеспечивают установку и содержание на фасадах зданий и сооружений знаков адресации в соответствии с требованиями к внешнему архитектурному облику города.

40. В соответствии с функциональным назначением и местоположением здания или сооружения относительно улично-дорожной сети на зданиях и сооружениях размещаются флагодержатели, памятные доски, указатели пожарного гидранта, камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатели сооружений подземного газопровода, иные домовые знаки.

41. Витрины и витражи, выходящие на главный фасад, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин и витражей должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

42. Световая информация, в том числе световая реклама, должна содержаться в исправном состоянии, в случае неисправности ее отдельных элементов, знаков, световая информация отключается полностью.

43. Входные группы зданий (включая жилые дома) оснащаются собственником здания (включая жилые дома), а при возведении новых объектов - заказчиком (застройщиком), осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и другое), устройствами и приспособлениями для перемещения маломобильных групп населения, в том числе пандусами, перилами, по проекту, согласованному с администрацией города, с учетом требований к внешнему архитектурному облику города.

44. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

45. Спортивные площадки, как правило, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Озеленение спортивных площадок размещается по периметру.

Информация об изменениях: Пункт 46 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64
См. предыдущую редакцию

46. Создание и содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

Информация об изменениях: Глава 6 дополнена пунктом 46-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71

46-1. Перечень элементов благоустройства контейнерной площадки включает водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, контейнеры, бункеры.

47. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

Глава 7. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

48. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания предусматривается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

49. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Информация об изменениях: Раздел III дополнен главой 7.1 с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.

Глава 7.1. Средства индивидуальной мобильности

Информация об изменениях: Пункт 49-1 изменен с 1 июня 2026 г. - Решение Магнитогорского

городского Собрания депутатов от 28 апреля 2026 г. № 50
Изменения действуют до 1 июня 2032 г.
См. предыдущую редакцию

49-1. Запрещается передвижение на СИМ по территориям общего пользования, предназначенным и используемым для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (скверы, парки, городские сады, набережные, пляжи и иные территории), в отношении которых нормативным правовым актом администрации города установлен запрет на передвижение на СИМ.

Информация об изменениях: Пункт 49-2 изменен с 1 декабря 2026 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2026 г. № 50
Изменения действуют до 1 декабря 2032 г.
См. будущую редакцию

49-2. Владельцы СИМ обязаны принимать меры по перемещению указанных средств, оставленных в местах, в которых размещение СИМ не допускается.

ГАРАНТ: Нумерация разделов приводится в соответствии с источником

Раздел VI. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

Глава 8. Организация уборки территории города

Информация об изменениях: Пункт 50 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71
См. предыдущую редакцию

50. Уборка территории города осуществляется в соответствии с требованиями законодательства, в том числе санитарных норм и правил, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, а также Правил, иных правовых актов органов местного самоуправления города.

51. Уборка в ночное время осуществляется с применением мер, предупреждающих шум.

52. Уборка и очистка трамвайных путей, уборка, очистка и обработка противогололёдными средствами пешеходных переходов через них, проезжей части дорог, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования (мест остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств), остановочных комплексов производятся лицами, в ведении которых находится содержание указанных объектов.

53. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на их собственников либо лиц, их обслуживающих.

54. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев в границах территории благоустройства осуществляются лицами, обслуживающими данные объекты.

55. Уборка и очистка территорий, используемых для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются в границах территории благоустройства силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач.

Информация об изменениях: Пункт 56 изменен с 4 июля 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 июня 2021 г. № 150
См. предыдущую редакцию

56. Содержание, в том числе уборка, земельных участков, расположенных в границах города на полосах отвода железных дорог и в охранных зонах, осуществляется в соответствии с законодательством о железнодорожном транспорте.

Информация об изменениях: Пункт 57 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

57. Движение транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, а также тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства по дорогам города осуществляется при наличии специального разрешения, выдаваемого в соответствии с положениями Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" уполномоченным органом.

Маршрут тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов, должен быть согласован администрацией города в случаях и в порядке, установленных нормативными правовыми актами.

58. Слив воды и других жидкостей на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, межу, разделяющую земельные участки, не допускается.

59. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы сетей хозяйственно-фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

60. При возникновении подтоплений, а в осенне-зимний период - при образовании сколов и наледей, ответственность за их ликвидацию возлагается на организацию, допустившую их возникновение.

Информация об изменениях: Пункт 61 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64
См. предыдущую редакцию

61. Накопление (в том числе раздельное накопление), сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории города осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области, нормативными правовыми актами Магнитогорского городского Собрания депутатов, администрации города.

62. Сбор брошенных на территориях благоустройства предметов, в том числе создающих помехи дорожному движению, возлагается на лица, обеспечивающие уборку территории благоустройства, в порядке, установленном законодательством.

63. В целях обеспечения благоустройства и чистоты территории города, в том числе на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, запрещаются:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

1) загрязнение, засорение территорий и объектов благоустройства, в том числе вследствие неустановки урн или создания препятствий к использованию урн по целевому назначению; организация несанкционированной свалки отходов;

2) сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, а также сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории города, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

3) вывоз, смет снега, опавшей листвы и мусора на проезжую часть улиц, тротуары, газоны, а также с проезжей части на газоны и тротуары при уборке территории;

4) загромождение и загораживание проходов и въездов на внутриквартальные территории жилых микрорайонов;

Информация об изменениях: Подпункт 5 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64
См. предыдущую редакцию

5) оставление механических транспортных средств на газонах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках, а также их стоянка, препятствующая вывозу коммунальных отходов (за исключением оставления механических транспортных средств с целью выполнения аварийных или ремонтных работ по ликвидации и (или) устранению аварий и неисправностей, сохранению и восстановлению условий, необходимых для жизнеобеспечения и безопасности граждан);

Информация об изменениях: Пункт 5-1 изменен с 1 июня 2026 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2026 г. № 50
Изменения действуют до 1 июня 2032 г.
Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2026

г. № 80 действие подпункта 4 пункта 1 решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2026 г. № 50 приостановлено с 3 июня 2026 г. до 1 сентября 2026 г.
См. предыдущую редакцию

5-1) оставление и размещение велосипедов, СИМ (за исключением мест, специально оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями законодательства):

- на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования, а также на расстоянии менее 5 метров от мест посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;
- на проезжей части дорог, парковках (парковочных местах);
- на тротуарах, пешеходных дорожках, площадках, если ширина прохода составляет менее 1,5 метра;
- на территории памятников, монументов, мемориальных сооружений, а также в радиусе менее 25 метров от указанных объектов;
- на расстоянии менее 5 метров до границы пешеходного перехода;
- на расстоянии менее 10 метров перед входными группами организаций образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, физической культуры и спорта;
- в арках зданий, на газонах, озелененных территориях, детских и спортивных площадках;
- в зоне треугольника видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог;
- в местах проведения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, проведения земляных работ, работ по благоустройству территории, массовых мероприятий;

6) мойка транспортных средств вне отведенных для этого мест;

Информация об изменениях: Подпункт 7 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

7) выгул домашних животных, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, на территории детских, игровых, спортивных площадок, пляжей, а также на территории организаций образования, здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, физической культуры и спорта;

Информация об изменениях: Подпункт 7-1 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

7-1) выгул домашних животных, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, в местах и на территориях общего пользования в городе, за исключением территорий, указанных в подпункте 7 настоящего пункта, без обеспечения уборки продуктов жизнедеятельности животных;

Информация об изменениях: Пункт 63 дополнен подпунктом 7-2 с 5 октября 2022 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 г. № 146

7-2) выгул домашних животных с нарушением иных требований, установленных нормативными правовыми актами;

Информация об изменениях: Пункт 63 дополнен подпунктом 7-3 с 5 октября 2022 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 31 октября 2017 г. № 146

7-3) возврат животных без владельцев на прежние места обитания, предусмотренные утвержденным администрацией города перечнем мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев;

Информация об изменениях: Подпункт 8 изменен с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.
См. предыдущую редакцию

8) выпас и (или) прогон сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и иных животных вне отведенных для этого мест;

9) вынос грязи, мусора с территории производства работ и грунтовых дорог на улицы города транспортными средствами, разлив технических и хозяйственно-бытовых жидкостей;

10) разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

Информация об изменениях: Подпункт 11 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

11) использование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и другого) и сжигания отходов и тары;

12) перевозка транспортными средствами твердых сыпучих материалов (песка, гальки, гравия, щебня, глины, грунта, цемента, строительного мусора, иных распыляющихся материалов) без тентовых укрытий кузовов (пологов);

13) перевозка транспортными средствами бетона, жидких и иных аморфных грузов в негерметичных, в том числе открытых кузовах;

14) стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест;

15) размещение брошенных, разукомплектованных транспортных средств;

16) самовольная установка временных объектов;

17) распространение наружной рекламы вне рекламной конструкции, установленной в соответствии с нормативными правовыми актами;

18) размещение объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, в неустановленных местах;

19) торговля и оказание бытовых услуг либо услуг общественного питания в неустановленных местах;

20) засыпка и засорение ливневой канализации, водоотводных канав, ливнестоков, дренажных стоков;

Информация об изменениях: Пункт 63 дополнен подпунктом 20-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71

20-1) производство земляных работ, влекущих повреждение или уничтожение зеленых насаждений, нарушение конструкций дорог, тротуаров, других объектов и элементов благоустройства, без письменного разрешения (ордера на производство земляных работ) в случаях, если такое письменное разрешение (ордер на производство земляных работ) обязательно;

21) самовольное нанесение рисунков и надписей на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства;

22) повреждение, перемещение, снос, ненадлежащее содержание малых архитектурных форм, в том числе скамеек, урн, бордюров, ограждений, указателей и других элементов благоустройства, расположенных на территориях общего пользования, детских и спортивных площадок;

23) осуществление иных действий, запрещенных Правилами, в том числе предусмотренных пунктом 166 Правил.

Информация об изменениях: Глава 8 дополнена пунктом 63-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 октября 2020 г. № 129

63-1. Удаление размещенных в неустановленных местах объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, а также рисунков и надписей, самовольно нанесенных на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, тротуары, дорожные и иные информационные знаки, другие элементы благоустройства, осуществляется с восстановлением внешней поверхности фасада здания, строения, сооружения и других объектов и элементов благоустройства в соответствии с утверждаемыми администрацией города требованиями к внешнему архитектурному облику города собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, других указанных в настоящем пункте объектов, а также элементов благоустройства, либо иными лицами в соответствии с договором не позднее трех рабочих дней со дня их самостоятельного выявления либо со дня первого получения от граждан, организаций, органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений о фактах размещения таких объявлений и иной информации, не являющейся рекламой, а также рисунков и надписей.

64. Органы местного самоуправления города могут привлекать граждан на добровольной основе для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города осуществляется в порядке, установленном правовым актом администрации города.

Глава 9. Особенности уборки территории города в весенне-летний период

65. Весенне-летняя уборка территории города производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен.

66. Производство механизированной уборки территории города в весенне-летний период без предварительного увлажнения дорожного покрытия не допускается.

67. Мойка и полив тротуаров и внутриквартальных территорий жилых микрорайонов, содержание зеленых насаждений и газонов на указанных территориях производятся лицами, обеспечивающими уборку территорий благоустройства.

68. Мойка проезжей части дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий жилых микрорайонов, а также подметание тротуаров, внутриквартальных территорий жилых микрорайонов производятся с 23 часов до 7 часов, а влажное подметание проезжей части дорог производится по мере необходимости с 9 часов до 21 часа.

Полив проезжей части дорог и тротуаров производится при температуре воздуха выше 25 градусов Цельсия с 12 до 16 часов.

69. Мойка проезжей части дорог осуществляется при наличии водоприемных колодцев или уклонов, обеспечивающих сток воды.

При мойке проезжей части дорог не допускается выбивание струей воды мусора в лотковую часть дорог, на тротуары, газоны, остановочные пункты городского пассажирского транспорта общего пользования, остановочные комплексы, фасады зданий, сооружений, иные объекты благоустройства.

Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с лотковой частью дорог, и в направлении от зданий к проезжей части дорог.

Мойка тротуаров должна быть закончена до начала работ по мойке проезжей части дорог.

Глава 10. Особенности уборки территории города в осенне-зимний период

Информация об изменениях: Пункт 70 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64
См. предыдущую редакцию

70. Осенне-зимняя уборка территории города производится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, грязи, снега и льда, обработку противогололедными средствами, очистку кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек.

В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.

71. Характеристики допусков при оценке состояния проезжих частей дорог, тротуаров в зимний период представлены в Таблице.

Таблица

Наименование объекта	Нормативное время полной обработки после снегопада, часы	Характеристики	
		Наката	Верхнего покрова
Проезжая часть дорог	72	не более 10 см по высоте и 25 см по ширине	отсутствие ледяной корки, выборочная обработка противогололедными средствами
Тротуары	4	не более 10 см по ширине	отсутствие мест с повышенным скольжением

72. Обработка противогололедными средствами начинается с момента начала снегопада, метелей, при появлении гололеда. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка производится до начала выпадения осадков.

При гололеде в первую очередь посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, остановочные пункты городского пассажирского транспорта общего пользования, остановочные комплексы,

пешеходные переходы, мосты, площади железнодорожного, автобусного вокзалов, пешеходные дорожки, тротуары, лестничные сходы.

Информация об изменениях: Глава 10 дополнена пунктом 72-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 28 мая 2019 г. № 64

72-1. Собственники и иные законные владельцы зданий, строений и сооружений обязаны своевременно принимать меры по очистке кровель, карнизов, водостоков, навесов (козырьков) от снега, наледи, сосулек.

73. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, немедленно вывозится.

На проездах снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий вал.

74. Очистка тротуаров, внутриквартальных территорий жилых микрорайонов, лотков проезжих частей дорог, площадей от снега и обледенелого наката под скребок, а также посыпка песком производятся с 8 часов до 21 часа и, по мере необходимости, с 23 часов до 8 часов. В период длительных снегопадов уборка и очистка от снега производятся круглосуточно.

75. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, внутриквартальной территории жилых микрорайонов сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

76. Технология и режимы производства уборки на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и внутриквартальной территории жилых микрорайонов должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов, а также беспрепятственный доступ к люкам смотровых колодцев сетей водоснабжения и водоотведения и источникам пожарного водоснабжения (пожарным гидрантам) независимо от погодных условий.

77. При уборке дорог на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, в парках, скверах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

78. Формирование снежных валов не допускается:

1) на пересечении проезжих частей дорог в одном уровне вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

3) ближе 20 метров от остановок городского пассажирского транспорта общего пользования;

4) на участках проезжих частей дорог, оборудованных ограждениями или повышенным бордюром;

5) тротуарах и газонных частях улиц, проспектов, площадей;

6) на люках смотровых колодцев сетей водоснабжения и водоотведения и источниках пожарного водоснабжения (пожарных гидрантах).

79. Ширина снежных валов в лотковой части улиц не должна превышать 1,5 метра.

80. В зависимости от ширины проезжих частей дорог и характера движения на них валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов, а также переходов к остановкам городского пассажирского транспорта общего пользования.

81. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные администрацией города места отвала.

82. Обеспечение мест отвала снега удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега осуществляется администрацией города.

83. По окончании осенне-зимнего периода (таяния снега) производится уборка территории города в соответствии с планом мероприятий, утвержденным правовым актом администрации города.

Глава 11. Установка и содержание урн для сбора отходов

84. Для сбора отходов на улицах, проспектах, площадях, в парках, скверах, иных зонах отдыха, территориях организаций образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, у входов в объекты торговли и общественного питания, другие объекты общественного назначения, жилые дома, на территории объектов транспортной инфраструктуры, в том числе на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования (местах остановки транспортных

средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств), остановочных комплексах, у скамей устанавливаются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. метра) и (или) урны.

Установка малогабаритных (малых) контейнеров и (или) урн (далее - контейнеров, урн) производится лицами, обеспечивающими уборку территорий благоустройства.

Конструкция и внешний вид контейнеров, урн согласовываются в установленном порядке с администрацией города.

85. Интервал при расстановке контейнеров, урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) на тротуарах составляет не более 40 метров - на оживленных и 100 метров - на малолюдных территориях.

86. Размещение контейнеров, урн не должно мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок, механизированной уборке территории.

87. Не допускается замена контейнеров, урн коробками, ящиками, иными емкостями.

88. Контейнеры, урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления отходов и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться лицами, обеспечивающими уборку территорий благоустройства.

89. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров, урн, а по окончании мероприятий - их уборку.

Глава 12. Размещение и содержание некапитальных нестационарных объектов, малых архитектурных форм

Информация об изменениях: Пункт 90 изменен с 26 декабря 2021 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21 декабря 2021 г. № 276
Изменения распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 31 октября 2021 г.
См. предыдущую редакцию

90. Размещение некапитальных нестационарных объектов, малых архитектурных форм (далее - объекты), в том числе их перенос, осуществляется в установленном нормативными правовыми актами порядке.

Размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, утверждаемом городским Собранием в соответствии с Законом Челябинской области "О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута".

Муниципальные правовые акты по вопросам, связанным с осуществлением развозной и разносной торговли на территориях общего пользования в городе, принимаются администрацией города в пределах компетенции, определенной решениями Магнитогорского городского Собрания депутатов.

91. Ответственность за эксплуатацию, ремонт, содержание объектов возлагается на их собственников либо лиц, обслуживающих указанные объекты в соответствии с договором.

Информация об изменениях: Пункт 92 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 февраля 2019 г. № 18
См. предыдущую редакцию

92. Размещение объектов не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, требования к внешнему архитектурному облику города, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены.

Внешний вид размещаемых нестационарных торговых объектов должен соответствовать требованиям к внешнему архитектурному облику города, утверждаемым администрацией города.

Информация об изменениях: Пункт 93 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 19 декабря 2017 г. № 187
См. предыдущую редакцию

93. Не допускается размещение объектов в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, стоянок транспортных средств).

94. Сооружения, предназначенные для мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и

питания, могут размещаться на территории пешеходных зон, в парках, скверах, бульварах, не препятствуя проходу пешеходов, и должны устанавливаться на твердых видах покрытия, оборудоваться урнами, контейнерами, мобильными туалетными кабинами.

95. Содержание урн, контейнеров, мобильных туалетных кабин осуществляется собственниками сооружений либо иными лицами на основании договоров или ином предусмотренном законом основании.

96. Запрещается складирование тары и запасов товаров на территории, прилегающей к некапитальным нестационарным объектам.

97. Объекты, размещенные самовольно либо с нарушениями норм и требований, демонтируются и вывозятся в установленном законодательством порядке.

98. Владельцам объектов необходимо производить их ремонт и окраску, согласовывая цветовое решение с администрацией города.

99. Окраску объектов следует производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

100. Запрещается устанавливать к объектам не предусмотренные проектной документацией объекта:

1) различного рода пристройки;

2) козырьки, навесы;

3) холодильное и иное оборудование.

Информация об изменениях: Пункт 101 изменен с 26 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 г. № 228
См. предыдущую редакцию

101. Размещение рекламных конструкций осуществляется в соответствии с требованиями Положения о наружной рекламе в городе Магнитогорске, утвержденного Магнитогорским городским Собранием депутатов.

Информация об изменениях: Пункт 102 изменен с 26 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 23 декабря 2025 г. № 228
См. предыдущую редакцию

102. Рекламные конструкции, размещаемые на территории города, должны соответствовать Требованиям к внешнему архитектурному облику города, утвержденным администрацией города.

103. В случае падения, отклонения рекламных конструкций от вертикального положения, обрушения отдельных элементов рекламной конструкции, владелец рекламной конструкции обязан демонтировать или восстановить рекламную конструкцию и прилегающую к ней территорию:

- на основных магистралях - незамедлительно;

- на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения.

104. Размещение информационных сообщений, не отнесенных законодательством к рекламе, разрешается только на стендах, досках объявлений, рекламных тумбах, иных сооружениях, установленных в специально отведенных для этих целей администрацией города местах.

105. Очистка от информационных сообщений деревьев, опор электротранспорта, уличного освещения, ограждений и других сооружений и объектов производится лицами, обеспечивающими уборку территорий благоустройства.

Лица, разместившие предвыборные информационные и агитационные материалы, должны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного законодательством предельного срока для их размещения.

106. Фонтаны проектируются и устанавливаются на основании индивидуальных проектных разработок с учетом требований к внешнему архитектурному облику города.

Сроки включения фонтанов, режимы их работы, технологические перерывы, график их промывки определяются их собственниками либо лицами, обслуживающими указанные объекты в соответствии с договором.

107. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники либо лица, обслуживающие фонтаны в соответствии с договором, обязаны содержать указанные объекты и территории благоустройства в чистоте, в том числе и в период отключения фонтанов.

Информация об изменениях: Глава 12 дополнена пунктом 107-1. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 27 октября 2020 г. № 129

107-1. Запрещается загрязнять фонтаны, декоративные водоемы и иные водные устройства,

повреждать водные устройства, купаться в них.

Глава 13. Содержание объектов транспортной инфраструктуры

108. Собственники, владельцы, пользователи объектов транспортной инфраструктуры, в том числе дорог, мостов, трамвайных путей, железнодорожного, автобусного вокзалов, автозаправочных станций, парковок (парковочных мест), стоянок автотранспортных средств, разворотных площадок городского пассажирского транспорта общего пользования, остановочных пунктов городского пассажирского транспорта общего пользования, остановочных комплексов, обеспечивают:

1) соответствие объектов транспортной инфраструктуры проектной документации;

2) содержание оборудования и ограждений объектов транспортной инфраструктуры в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;

3) освещение территории объектов транспортной инфраструктуры в темное время суток;

4) наличие на территории объектов транспортной инфраструктуры информационного щита, противопожарного инвентаря, инвентаря для уборки территории;

5) размещение урн или контейнеров;

6) недопущение загрязнения отходами и образования свалок;

7) сбор отработанных автомасел, горюче-смазочных материалов, запасных частей, автомобильных шин и своевременный их вывоз;

8) соблюдение требований Правил на территории благоустройства объектов транспортной инфраструктуры, в том числе требований по проведению уборки, очистки территории от снега и льда с вывозом в установленные места, по обработке их противогололедными средствами в осенне-зимний период.

109. Места размещения объектов транспортной инфраструктуры определяются администрацией города в соответствии с законодательством по результатам рассмотрения их проектов с учетом требований к внешнему архитектурному облику города.

110. Устройство разворотных площадок, помимо необходимого соответствия условиям, установленным пунктом 108 Правил, предусматривает:

1) заасфальтированную или защебененную площадку размером, соответствующим закреплённому количеству техники;

2) специально оборудованную площадку для размещения необходимого количества контейнеров или урн;

3) наличие и содержание мобильной туалетной кабины.

Информация об изменениях: Наименование главы 14 изменено с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.
См. предыдущую редакцию

Глава 14. Содержание и размещение объектов инженерной инфраструктуры. Наружное освещение

111. Собственники, владельцы, пользователи сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (далее - объекты инженерной инфраструктуры) обеспечивают:

1) содержание и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, а также своевременную их очистку;

2) ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием объектов инженерной инфраструктуры (снежные валы, наледь, грязь, жидкости, другое) в течение суток;

3) безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий объектов инженерной инфраструктуры, в том числе путем установки ограждений и соответствующих дорожных знаков, а также освещение мест аварий в темное время суток и оповещение населения через средства массовой информации о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств в случае проведения ремонтных или восстановительных работ автомобильных дорог - на основании правовых актов администрации города;

4) предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, тротуаров;

5) проведение ремонта, а в необходимых случаях перекладку устаревших объектов инженерной инфраструктуры до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог.

112. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением объектов инженерной инфраструктуры проезжих частей улиц, тротуаров, обязаны использовать бестраншейный способ прокладки.

В исключительных случаях (при невозможности использования бестраншейного способа прокладки объектов инженерной инфраструктуры) выполнение работ производится способом, согласованным с администрацией города. Размещение объектов инженерной инфраструктуры под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

113. Владельцы подземных объектов инженерной инфраструктуры обеспечивают наличие и исправное состояние крышек люков и колодцев, в том числе расположенных на проезжей части улиц, проспектов, площадей, тротуарах.

Крышки люков и колодцев должны находиться на одном уровне с дорожным покрытием, а в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками и в течение 6 часов с момента обнаружения неисправности восстановлены их владельцами.

114. Ремонт и защита подземных объектов инженерной инфраструктуры, должны производиться с применением технологий, обеспечивающих в дальнейшем их эксплуатацию без вскрытия дорожного полотна.

Организации, выполняющие проектные работы ремонта или выноса подземных объектов инженерной инфраструктуры, должны предусматривать их прохождение под проезжей частью улиц, проспектов, площадей в тоннелях и проходных каналах, обеспечивающих эксплуатационные и ремонтные работы без разрушения дорожного покрытия.

115. Организации, эксплуатирующие надземные объекты инженерной инфраструктуры, обязаны следить за состоянием декоративно-изоляционных материалов.

116. При проведении работ на дорожных покрытиях строительные организации обязаны произвести установку люков, колодцев на проезжей части, тротуарах, газонах в соответствии со строительными нормами. Эти работы должны производиться под контролем представителей владельцев объектов инженерной инфраструктуры.

117. Нанесение дорожной разметки осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов лицом, определяемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Информация об изменениях: Глава 14 дополнена пунктом 117-1 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

117-1. Максимально допустимая высота МФО - не более 40 метров.

Информация об изменениях: Глава 14 дополнена пунктом 117-2 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

117-2. Минимальное расстояние между МФО - 150 метров.

Информация об изменениях: Глава 14 дополнена пунктом 117-3 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

117-3. Расстояние от МФО до здания (включая жилые дома) должно быть не менее высоты МФО.

Информация об изменениях: Глава 14 дополнена пунктом 117-4 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

117-4. Размещение МФО не должно препятствовать работе служб экстренной помощи, а также движению пешеходов или транспортных средств, входу (выходу) в здание, строение, сооружение.

Информация об изменениях: Глава 14 дополнена пунктом 117-5 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

117-5. Внешний вид размещаемых МФО должен соответствовать требованиям к внешнему архитектурному облику города, утверждаемым администрацией города.

118. Организации, эксплуатирующие линии электропередачи и осветительное оборудование на

территории города, должны обеспечивать бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток.

119. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

120. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, парков, скверов, внутриквартальной территории жилых микрорайонов и иных территорий общего пользования осуществляется в порядке, установленном администрацией города.

121. Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

122. Вывоз поврежденных (сбитых) опор наружного освещения осуществляется организациями, эксплуатирующими такие опоры:

- на основных магистралях - незамедлительно;
- на остальных территориях - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

123. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

Глава 15. Содержание строительных площадок

Информация об изменениях: Пункт 124 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

124. Лицо, намеренное осуществить строительство, реконструкцию, ремонт объекта капитального строительства, обязано обустроить строительную площадку в соответствии с проектом организации строительства.

125. Обустройство строительной площадки включает устройство ограждения, освещения, установку информационного щита, обустройство внутриплощадочных и внеплощадочных подъездных путей, установку контейнеров, урн для отходов, бункеров для складирования крупногабаритного мусора, мобильных туалетных кабин, организацию объезда, обхода.

126. Лицо, осуществляющее работы на строительной площадке, обязано следить за техническим состоянием ограждения строительной площадки (в том числе защитных козырьков), его чистотой, своевременной очисткой от объявлений, рекламы, агитационных листов, покраской.

127. Территория строительной площадки, участки работ, рабочие места, а также переходы и тротуары вдоль ограждения строительной площадки в темное время суток должны быть освещены.

128. На информационном щите указываются наименование заказчика, организации, производящей работы, наименование и эскиз строящегося объекта, фамилия, имя, отчество лица, ответственного за проведение работ, номер телефона, сроки начала и окончания работ. Щит должен хорошо просматриваться, обеспечиваться подсветкой, своевременно очищаться от грязи.

129. При выезде с территории строительной площадки колеса транспортных средств подлежат очистке на пунктах очистки и мойки колес. Пункты очистки и мойки колес должны исключать загрязнение прилегающей территории сточными водами.

130. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги. При его отсутствии на период строительства выполняется устройство временного покрытия из железобетонных дорожных плит.

131. На период строительства организация, осуществляющая работы, обязана обеспечить содержание территории благоустройства, в том числе уборку, вывоз отходов, выкашивание травы.

132. Строительные материалы, изделия и конструкции должны складироваться в пределах ограждений строительной площадки. Их складирование, в том числе временное, за пределами строительной площадки запрещается.

133. Места проведения ремонтных и строительных работ, а также места разрытия при прокладке (перекладке) объектов инженерной инфраструктуры ограждаются забором (щитами, сигнальным стоечным ограждением) установленного образца с красными габаритными фонарями и оборудуются дорожными знаками.

134. Содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) и прилегающей к такому объекту территории благоустройства осуществляется заказчиком (застройщиком).

Информация об изменениях: Глава 16 изменена. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71

См. предыдущую редакцию

Глава 16. Порядок производства земляных работ

135 Производство земляных работ, влекущих повреждение или уничтожение зеленых насаждений, конструкций дорог, тротуаров, других объектов и элементов благоустройства, должно осуществляться с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических норм и правил, Правил противопожарного режима в Российской Федерации, настоящих Правил и иных требований, установленных нормативными правовыми актами.

Информация об изменениях: Пункт 136 изменен с 5 октября 2022 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 сентября 2022 г. № 111
См. предыдущую редакцию

136. Земляные работы на территории города при ремонте, строительстве, реконструкции инженерных коммуникаций в случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Челябинской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется, производятся на основании письменного разрешения на осуществление земляных работ, оформленного администрацией города в виде ордера на производство земляных работ.

137. Лица, в пользовании либо в собственности которых находятся объекты подземной инженерной инфраструктуры, в целях исключения многократных разрытий одного и того же участка ежегодно не позднее 1 апреля текущего года представляют на согласование уполномоченному администрацией города лицу перечень объектов инженерной инфраструктуры, планируемых к капитальному ремонту, реконструкции.

138. Земляные работы, связанные с ликвидацией аварий на объектах инженерной инфраструктуры и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением о начале проведения аварийных работ единой дежурно-диспетчерской службы города, уполномоченного лица администрации города, организаций, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в установленном порядке в течение 7 рабочих дней с момента начала производства земляных работ организацией, производившей аварийные работы.

139. Строительство, реконструкция, ремонт, демонтаж инженерных коммуникаций и других линейных объектов, расположенных на земельных участках, предоставленных физическим или юридическим лицам на праве собственности, за исключением земельных участков, обремененных сервитутом, осуществляются без оформления ордера на производство земляных работ, но с соблюдением Правил, градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарных, гигиенических норм и правил, Правил противопожарного режима в Российской Федерации и иных требований, установленных нормативными правовыми актами.

140. Обязанность получения ордера на производство земляных работ и прилагаемой к нему документации, перечень которой устанавливается администрацией города в соответствии с пунктом 145 Правил (далее - разрешительная документация), возлагается на заказчика (застройщика) проведения земляных работ.

141. Для производства земляных работ заказчик (застройщик) проведения земляных работ определяет лицо, ответственное за производство земляных работ.

Разрешительная документация должна находиться на месте производства земляных работ и предъявляться по требованию уполномоченного лица, иных контролирующих органов.

142. Согласование условий проведения земляных работ с лицами, законные интересы которых непосредственно затрагиваются при производстве земляных работ (в том числе с владельцами объектов инженерных коммуникаций, ресурсоснабжающими организациями) проводится заказчиком (застройщиком) самостоятельно до начала производства земляных работ.

143. Ответственность за повреждение и (или) уничтожение при производстве работ существующих объектов инженерной инфраструктуры, в том числе подземных и наземных инженерных коммуникаций, элементов, объектов благоустройства несет заказчик (застройщик) в соответствии с законодательством.

144. При обнаружении на месте производства земляных работ действующих объектов инженерной инфраструктуры, не указанных в проекте или не соответствующих данным проекта, заказчик (застройщик) работ обязан немедленно приостановить производство земляных работ до определения владельца объектов инженерной инфраструктуры и вызвать на место производства

земляных работ владельцев объектов инженерной инфраструктуры для согласования дальнейших действий.

145. Форма ордера и Порядок выдачи, продления, закрытия ордера устанавливаются администрацией города.

146. Ордер оформляется и выдается уполномоченным администрацией города лицом по результатам рассмотрения заявления заказчика (застройщика) проведения работ, приложенных к заявлению документов, перечень которых устанавливается администрацией города в соответствии с пунктом 145 Правил, а также на основании акта обследования места производства земляных работ и состояния зеленых насаждений, составленного в присутствии представителя заказчика (застройщика).

Акт обследования места производства земляных работ и обследования зеленых насаждений составляется уполномоченным лицом перед началом производства земляных работ по результатам обследования места производства работ, состояния зелёных насаждений.

Отсутствие представителя заказчика (застройщика) во время обследования места проведения земляных работ и состояния зеленых насаждений в целях составления акта является основанием для отказа в оформлении ордера.

147. Снос зеленых насаждений при производстве земляных работ, осуществляемых на основании ордера, не требует оформления разрешения на снос, пересадку, обрезку, реконструкцию зеленых насаждений.

148. В случае, если ордером предусмотрен снос зеленых насаждений, который не подпадает под действие пункта 181 Правил, заказчику (застройщику) выдается расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, обязательной для оплаты.

Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, попадающих под снос при производстве земляных работ, за исключением травянистой растительности, производится уполномоченным лицом в соответствии с Методикой оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (Приложение № 2 к Правилам) на основании акта, указанного в пункте 146 Правил.

149. Травянистая растительность, поврежденная и (или) уничтоженная в связи с производством земляных работ, осуществляемых на основании ордера, подлежит восстановлению в сроки, указанные в оформленном ордере.

150. Ордер действителен в отношении проведения земляных работ, наименование, объем, сроки и зона производства которых указаны в ордере.

Запрещается производить земляные работы с отклонением от разрешительной документации.

151. При необходимости в ордере уточняются и фиксируются особые условия производства земляных работ с целью обеспечения сохранения объектов инженерной инфраструктуры, элементов, объектов благоустройства и другого имущества.

Изменения в текст ордера могут вноситься только уполномоченным лицом.

152. Заказчик (застройщик) несет ответственность за исполнение требований и условий, определенных ордером.

Земляные работы должны быть закончены, элементы и (или) объекты благоустройства, поврежденные и (или) уничтоженные при производстве земляных работ, должны быть восстановлены в сроки, указанные в ордере.

153. Ордер, срок которого истек, а земляные работы не были начаты, подлежит закрытию (аннулированию).

При невыполнении установленных сроков производства земляных работ ордер подлежит продлению.

В случае повторного несоблюдения установленных сроков производства начатых работ заказчик (застройщик) обязан оформить новый ордер для завершения земляных работ, а после полного восстановления благоустройства закрыть одновременно оба ордера.

При необходимости увеличения площади производства работ заказчик (застройщик) обязан оформить новый ордер, а после полного восстановления благоустройства закрыть одновременно оба ордера.

154. Полное восстановление объектов и (или) элементов благоустройства после проведения земляных работ на основании ордера сдается комиссии, состав и полномочия которой утверждаются администрацией города. Решение комиссии оформляется актом о полном восстановлении нарушенного благоустройства на территории города, который является основанием для закрытия ордера.

155. По окончании производства земляных работ заказчик (застройщик) обязан сдать в администрацию города ордер, акт о полном восстановлении объектов, элементов благоустройства, квитанцию (платежное поручение) об оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений в случае, предусмотренном пунктом 148 Правил, при этом в ордере делается соответствующая отметка и ордер считается закрытым.

156. При производстве работ в зимний период и невозможности восстановления нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, благоустройство восстанавливается в зимнем (временном) варианте:

1) на усовершенствованном покрытии обратная засыпка выполняется малосжимаемыми грунтами (щебнем, гравийно-галечниковыми и песчано-гравийными грунтами, песками крупными и средней крупности) с отсыпкой выравнивающего слоя из мелкого скального грунта или песка, при производстве работ на проезжей части - бетона;

2) на неусовершенствованном покрытии допускается слой насыпи, если он не препятствует использованию территории по назначению;

3) проводятся мероприятия по уборке места проведения работ от строительного мусора и вывоз ограждений.

При этом полное восстановление благоустройства осуществляется в весенне-летний период с соответствующей отметкой в ордере.

156-1. Место производства земляных работ должно быть ограждено и освещено в соответствии с установленными нормативными требованиями на все время производства работ.

Заказчик (застройщик) проведения земляных работ после установки ограждений обязан разместить на границах места проведения земляных работ информационные щиты с указанием наименования организации, производящей работы, фамилии, инициалов лица, ответственного за производство земляных работ, номеров телефонов.

При отсутствии возможности создания ограждений, в том числе при строительстве линейных объектов, информационные щиты вывешиваются через 500 метров друг от друга.

156-2. До начала производства земляных работ, влекущих ограничение движения на проезжей части автомобильной дороги, администрация города размещает в средствах массовой информации объявление о закрытии или ограничении движения транспорта на заявленном участке дороги с указанием срока выполнения работ.

156-3. При вскрытии проезжей части автомобильной дороги заказчиком (застройщиком) проведения земляных работ должно быть организовано движение транспорта и пешеходов на участке производства земляных работ в соответствии со схемой организации движения и ограждения мест производства дорожных работ, разработанной заказчиком (застройщиком) проведения работ до начала производства земляных работ, в соответствии с установленными нормативными требованиями.

156-4. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ заказчик (застройщик) согласовывает с подразделением органа внутренних дел по обеспечению безопасности дорожного движения (Отделом Государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по городу Магнитогорску) и уполномоченным администрацией города лицом.

156-5. В условиях интенсивного движения городского пассажирского транспорта общего пользования и пешеходов место производства земляных работ, кроме установки ограждения, оборудуется средствами сигнализации и временными знаками с обозначением направления объезда или обхода в соответствии со схемой организации движения и ограждения места производства дорожных работ.

156-6. Вскрытие и восстановление дорожной одежды тротуаров, проездов, дорог должно производиться не менее чем на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейные очертания.

В случае повреждения ширины покрытия тротуаров, проездов, дорог менее 50 процентов восстановление покрытия производится на ширину раскопки.

В случае повреждения ширины покрытия тротуаров, проездов, дорог 50 процентов и более:

1) при длине повреждаемого участка меньше 2/3 ширины проезжей части - восстановление покрытия производится на ширину раскопки;

2) при длине повреждаемого участка больше 2/3 ширины проезжей части - восстановление покрытия производится на всю ширину проезжей части.

В случае нарушения требований, указанных в настоящем пункте, благоустройство считается не восстановленным.

156-7. Лица, производящие работы со вскрытием дорожных покрытий, обязаны:

1) поддерживать и содержать эти участки в безопасном для проезда и прохода состоянии до полного восстановления покрытий;

2) производить засыпку траншей (котлованов) в соответствии с установленными нормами.

156-8. Для организации пешеходного движения по обеим сторонам улицы должны оставаться полосы тротуара шириной не менее 1,5 метра, в особых случаях один тротуар может быть занят полностью с обязательным сохранением тротуара на другой стороне.

Траншеи должны перекрываться на всю их ширину переходными мостиками с перилами.

В осенне-зимнее время заказчиком (застройщиком) земляных работ должны быть организованы

работы по очистке переходных мостиков от снега и льда и обработке противогололедными средствами.

156-9. Ответственность за уборку, содержание, чистоту зон производства земляных работ возлагается на заказчика (застройщика) проведения земляных работ.

156-10. Прокладка напорных объектов инженерной инфраструктуры под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

157. При производстве земляных работ обеспечиваются въезды на внутриквартальные территории жилых микрорайонов и входы в помещения.

158. С целью сохранения и рационального использования плодородного почвенного слоя до начала производства работ растительный слой земли должен быть снят и вывезен в место, определенное администрацией города, для дальнейшего его использования при воспроизводстве зеленых насаждений.

159. Выборка грунта и щебня из траншей (котлованов), последующая засыпка траншей (котлованов) под восстановление дорожных покрытий выполняются силами лиц, производящих земляные работы.

При производстве земляных работ на улично-дорожной сети, застроенных территориях грунт вывозится немедленно в место, определенное администрацией города.

При производстве земляных работ на незастроенных территориях допускается складирование грунта с одной стороны траншеи (котлована) для последующей засыпки.

При производстве работ на проезжей части дорог асфальт, щебень, бордюр в пределах траншей (котлованов) разбираются и вывозятся в место, определенное администрацией города.

160. Траншеи (котлованы) должны засыпаться непросадочным материалом.

Засыпка траншей и котлованов производится заказчиком (застройщиком). В местах пересечения с существующими подземными сооружениями засыпка производится в присутствии представителей владельцев объектов инженерных коммуникаций.

161. Восстановление нарушенного благоустройства на газоне выражается в планировке грунта и его уплотнении, отсыпке плодородного слоя (не менее 10 сантиметров) и посеве травы (гидропосеве).

162. Заказчик несет ответственность за качество засыпки траншеи (котлована), усовершенствованного (неусовершенствованного) покрытия и в случае возникновения просадок обязан устранить их за свой счет.

163. Устранение просадок или провалов грунта, дорожного покрытия или деформации восстановленных объектов, элементов благоустройства устранение дефектов, возникших в результате производства работ по прокладке коммуникаций, производится заказчиком.

164. Лица, выполняющие работы по восстановлению усовершенствованного дорожного покрытия, несут ответственность за его качественное состояние.

165. Уполномоченное лицо имеет право приостановить производство земляных работ на территории города в случае:

1) отсутствия разрешительной документации на месте производства работ либо отказа в предъявлении разрешительной документации для осуществления деятельности;

2) несоблюдения и (или) неисполнения требований, условий, определенных разрешительной документацией, в соответствии с которой должны производиться работы.

Глава 17. Содержание зеленых насаждений

166. В целях озеленения территории города, максимального сохранения зеленых насаждений физические и юридические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействие, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

1) повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

2) разводить костры, сжигать листву, траву, части деревьев и кустарников и другие остатки растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

3) разбивать палатки и разводить костры, за исключением мест, специально отведенных для этих целей администрацией города;

4) ловить и уничтожать животных и птиц, разорять птичьи гнезда, муравейники;

5) засорять озелененные территории;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, размещать на деревьях рекламу, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) побелка стволов деревьев, кроме отдельных участков и объектов, где предъявляются

повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора отходов, производства с особой спецификой работ и другое);

8) оставлять без цели выполнения аварийных или ремонтных работ механические транспортные средства;

Информация об изменениях: Подпункт 9 изменен с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.
См. предыдущую редакцию

9) осуществлять выпас и (или) прогон скота;

10) устраивать ледяные катки и снежные горки, проводить массовые мероприятия, за исключением мест, специально отведенных для этих целей администрацией города;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землей, мусором, в том числе строительным;

12) устраивать свалки мусора, снега и льда на участках, имеющих зеленые насаждения, сбрасывать снег с крыш без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

13) добывать растительную землю, песок и производить все виды раскопок с нарушением порядка, установленного Правилами;

14) осуществлять иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

167. Использование, охрана, защита и воспроизводство зеленых насаждений, расположенных на территориях благоустройства, возлагаются на лиц, обеспечивающих уборку данных территорий.

168. Лица, обеспечивающие уборку территорий благоустройства, обязаны:

1) обеспечивать сохранность и содержание зеленых насаждений;

Информация об изменениях: Подпункт 2 изменен с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.
См. предыдущую редакцию

2) проводить удаление самосева, поросли, пней, выкашивание травы, не допуская высоты травяного покрова более 15 сантиметров. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа;

3) осуществлять работы по озеленению территории благоустройства;

4) оформлять и осуществлять в установленном Правилами порядке снос, обрезку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, удаление поврежденных деревьев и кустарников, в том числе вырубку сухостоя;

5) производить формирование приствольных лунок для обеспечения полива молодых саженцев зеленых насаждений на протяжении трех лет с момента посадки;

6) при озеленении придомовой территории жилых зданий соблюдать расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев:

с кроной диаметром до 5 метров - не менее 5 метров;

для деревьев большего размера - более 5 метров;

для кустарников - 1,5 метра;

7) сгребать опавшую листву в кучи и вывозить в специально отведенные для этого места, не допуская разноса по улицам;

Информация об изменениях: Пункт 168 дополнен подпунктом 7-1 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

7-1) обеспечивать вывоз отходов от сноса, обрезки зеленых насаждений в течение двух суток с момента сноса, обрезки зеленых насаждений, не допуская разноса по улицам;

8) производить иные действия, способствующие обеспечению сохранения, защиты и воспроизводства зеленых насаждений.

169. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов их владельцы обязаны:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) устанавливать временные приствольные ограждающие щиты высотой 2 метра, гарантирующие защиту зеленых насаждений от повреждений;

3) укладывать вокруг ограждающих щитов настил из досок радиусом не менее 1,6 метра для сохранения корневой системы зеленых насаждений, расположенных ближе 3 метров от объекта

благоустройства;

4) при прокладке и ремонте подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи (котлована) и корневой системой дерева в соответствии со строительными нормами и правилами;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корневой системы зеленых насаждений работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при укладке дорожных покрытий, тротуаров вокруг зеленых насаждений сохранять приствольную грунтовую зону размером 2 х 2 метра;

7) осуществлять посадку быстрорастущих пород зеленых насаждений в возрасте не старше 8 лет, медленнорастущих - не старше 15 лет.

Информация об изменениях: Пункт 170 изменен с 5 октября 2022 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 27 сентября 2022 г. № 111
См. предыдущую редакцию

170. Посадка деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, внутриквартальных территориях жилых микрорайонов осуществляется с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности и земельного законодательства.

Глава 18. Порядок сноса, пересадки, обрезки, реконструкции зеленых насаждений, компенсационного озеленения, за исключением сноса зелёных насаждений, осуществляемого при производстве земляных работ на основании ордера

171. Снос, пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений допускаются в целях:

1) обеспечения условий для строительства новых и реконструкции существующих зданий, сооружений и объектов инженерной транспортной инфраструктуры, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией, их надлежащей эксплуатацией в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями;

2) обслуживания объектов благоустройства, размещения и обслуживания элементов благоустройства;

3) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;

4) соблюдения нормативов освещения жилых и нежилых помещений, перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

5) улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

6) удаления аварийных деревьев.

Информация об изменениях: Пункт 172 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

172. Снос, пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений, за исключением сноса, пересадки, обрезки, реконструкции зеленых насаждений в случае, предусмотренном абзацами третьим, четвертым настоящего пункта, допускаются только на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений.

Разрешение на право вырубки зеленых насаждений оформляется в виде разрешения на снос, пересадку, обрезку, реконструкцию зеленых насаждений (далее - разрешение) в порядке, установленном Приложением № 1 к Правилам. Форма разрешения устанавливается администрацией города.

Для сноса, обрезки зеленых насаждений, связанных с ликвидацией чрезвычайных и аварийных ситуаций, возникновением угрозы причинения вреда, обеспечением зоны видимости дорожных знаков, с производством земляных работ, осуществляемых на основании ордера, проведением работ на территории кладбищ, а также проведением формовочной обрезки кустарника, удалением поросслевых побегов на стволах и в прикорневой зоне деревьев, разрешение не требуется.

Для сноса, пересадки, обрезки, реконструкции зеленых насаждений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, когда такие работы осуществляются на основании разрешения на строительство, разрешение не требуется.

173. Запрещаются:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского

городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

1) снос, пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений без разрешения, в том числе снос, пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений, не указанных в разрешении, за исключением случая, предусмотренного абзацами третьим, четвертым пункта 172 Правил;

2) неуплата восстановительной стоимости зеленых насаждений, за исключением случаев, установленных пунктом 181 Правил;

Информация об изменениях: Пункт 173 дополнен подпунктом 3 с 1 июня 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19 мая 2025 г. № 91
Изменения действуют до 1 июня 2031 г.

3) оставление пней на срок более двух суток с момента сноса зеленых насаждений.

174. К незаконному сносу, пересадке, обрезке, реконструкции зеленых насаждений приравниваются действия, повлекшие повреждение деревьев и кустарников до степени прекращения роста; усыхание дерева (усыхание более 2/3 ветвей); облом вершины; слом ствола; наклон ствола более 30 градусов от вертикали; повреждение кроны на одну треть и более ее поверхности; обдир коры на стволе, составляющий 10 и более процентов окружности ствола; обдир и обрыв скелетных корней; иные действия, повлекшие гибель зеленых насаждений, в том числе при нарушении технологии обрезки зеленых насаждений, а также уничтожение (перекопка, вытаптывание) газонов и цветников.

Информация об изменениях: Пункт 175 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 29 октября 2019 г. № 118
См. предыдущую редакцию

175. Снос, пересадка, обрезка, реконструкция древесно-кустарниковой растительности на земельном участке после передачи его в собственность гражданину или юридическому лицу осуществляются им по своему усмотрению без оформления разрешения, но с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, установленных нормативными правовыми актами.

176. Не предусмотренный пунктом 181 Правил снос зеленых насаждений, а также повреждение зеленых насаждений до степени прекращения их роста, которое произошло в результате действий или бездействия физических, юридических лиц, возмещаются указанными лицами путем оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений для воспроизводства зеленых насаждений, сходных по своим свойствам и качествам с утраченными (компенсационного озеленения).

Полученные денежные средства используются для проведения компенсационного озеленения, обеспечиваемого администрацией города в установленном ею порядке.

Использование полученных денежных средств на цели, не связанные с компенсационным озеленением, запрещается.

Снос, пересадка, обрезка, реконструкция зеленых насаждений осуществляются заинтересованными юридическими и физическими лицами с соблюдением требований законодательства, устанавливающего правила выполнения указанных работ.

177. Исключен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 178 изменен с 1 марта 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 30 января 2024 г. № 5
См. предыдущую редакцию

178. Компенсационное озеленение производится в посадочный период с учетом следующих требований:

1) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по архитектурным, экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;

2) озеленение производится на месте снесенных зеленых насаждений, за исключением случаев, когда посадка не может быть осуществлена в соответствии с требованиями градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Информация об изменениях: Пункт 179 изменен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90

См. предыдущую редакцию

179. Восстановительная стоимость зеленых насаждений включает в себя затраты на посадку зеленых насаждений и уход за ними.

Информация об изменениях: Пункт 180 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

180. Расчет восстановительной стоимости производится уполномоченным администрацией города на это лицом на основании акта обследования зелёных насаждений в порядке, установленном Приложением № 1 к Правилам, в соответствии с Методикой оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (Приложение № 2 к Правилам).

181. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не подлежит оплате при:

1) пересадке, обрезке, реконструкции зеленых насаждений;

2) сносе:

аварийных деревьев;

деревьев, растущих ближе 5 метров от зданий и сооружений и вызывающих повышенное затенение помещений в нарушение норм естественного освещения помещений;

Информация об изменениях: Подпункт 3 изменен с 8 мая 2026 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 апреля 2026 г. № 50
См. предыдущую редакцию

3) сносе зеленых насаждений в случаях:

проведения работ, финансируемых из бюджета города, областного или федерального бюджетов и предусматривающих снос зеленых насаждений;

проведения вырубки самосева и поросли малоценных видов деревьев диаметром менее 12 сантиметров;

возникновения стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

обеспечения надлежащей эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями;

проведения работ на территории кладбищ.

Глава 19. Праздничное оформление территории города

182. Праздничное оформление территории города выполняется на основании правового акта администрации города на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

183. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

184. При праздничном оформлении допускаются вывешивание флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, иных элементов праздничного оформления, а также устройство праздничной иллюминации.

185. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускаются снятие, повреждение и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения, повреждение зеленых насаждений.

Глава 20. Контроль соблюдения правил и ответственность за их нарушение

186. К полномочиям администрации города по контролю соблюдения Правил относятся:

Информация об изменениях: Подпункт 1 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71
См. предыдущую редакцию

1) осуществление мер по привлечению виновных лиц к ответственности;

2) рассмотрение обращений юридических, физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, по вопросам благоустройства;

3) взаимодействие с юридическими, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, по вопросам благоустройства;

4) взаимодействие с государственными органами, осуществляющими функции по контролю и надзору, в том числе в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, строительства, информирование указанных органов о правонарушениях;

5) иные полномочия, предусмотренные законодательством, Правилами, иными правовыми актами Магнитогорского городского Собрания депутатов.

187. Контроль осуществляется уполномоченными администрацией города лицами в порядке, установленном законодательством и принятыми в соответствии с ним иными правовыми актами.

Информация об изменениях: Пункт 188 изменен. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71
См. предыдущую редакцию

188. За нарушение Правил граждане, должностные лица и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством.

Информация об изменениях: Наименование приложения 1 изменено с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

Приложение № 1
к Правилам благоустройства
территории города Магнитогорска

Порядок
оформления разрешения на снос, пересадку, обрезку, реконструкцию зеленых насаждений, выдачи расчета восстановительной стоимости

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
26 мая 2020 г., 27 сентября 2022 г., 25 июня 2024 г., 28 октября 2025 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

1. Разрешение оформляется и выдается лицом, уполномоченным администрацией города на выдачу разрешения (далее - уполномоченное лицо), по результатам рассмотрения указанных в пункте 2 Порядка оформления разрешения на снос, пересадку, обрезку, реконструкцию зеленых насаждений, выдачи расчета восстановительной стоимости (далее - Порядок) заявления заинтересованного лица, приложенных к заявлению документов, а также на основании акта обследования зеленых насаждений.

Для проведения сноса, пересадки, обрезки, реконструкции зеленых насаждений, инициируемых и проводимых администрацией города в рамках агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями, разрешение оформляется только на основании акта обследования зеленых насаждений в порядке, установленном администрацией города, без подачи указанных в пункте 2 Порядка заявления и прилагаемых к нему документов.

2. Заявление о выдаче разрешения подается уполномоченному лицу. В заявлении указываются цель и основания сноса, пересадки, обрезки, реконструкции зеленых насаждений. Форма заявления и перечень прилагаемых к заявлению документов устанавливаются администрацией города.

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90
См. предыдущую редакцию

3. На основании заявления, указанного в пункте 2 Порядка, осуществляется обследование зеленых насаждений комиссией, состав и полномочия которой утверждаются администрацией города. Оформление акта обследования зеленых насаждений осуществляется с учетом их качественного состояния в соответствии с Таблицами № 1, 2, 3.

Таблица № 1

Характеристика состояния деревьев			
Состояние деревьев	Состояние листвы (хвои), кроны	Прирост	Повреждения и болезни
Без признаков ослабления (здоровые)	Листва (хвоя) зеленая, блестящая, крона густая	Нормальный	Нет
Ослабленные	Крона разреженная; листва (хвоя) светло-зеленая; отдельные ветви засохли, единичные водяные побеги	Уменьшен, но не более чем на 50 процентов	Местные повреждения ствола, ветвей
Сильно ослабленные	Крона ажурная; хвоя светло-зеленая, матовая; листва мелкая, светло-зеленая, обильные водяные побеги, усыхание ветвей до 2/3 кроны	Уменьшен более чем на 50 процентов	Повреждения ствола, ветвей, сокотечение, признаки поселения стволовых вредителей
Усыхающие	Крона сильно ажурная; хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая; листва мелкая, редкая, светло-зеленая или желтоватая; усыхание более 2/3 ветвей	Очень слабый или отсутствует	Сильные повреждения ствола, ветвей, сокотечение, признаки поселения стволовых вредителей
Сухостой (сухие)	Хвоя серая, желтая или красно-бурая либо отсутствует; листва увяла или отсутствует; частичное или полностью опадение коры и мелких веточек	Отсутствует	Дерево полностью засохшее, имеющее признаки прекращения роста и вегетации, покинувших стволовых вредителей; наличие на стволе грибницы дереворазрушающих грибов

Таблица № 2

Состояние кустарников	Характеристика состояния кустарника, признаки качественного состояния
Без признаков ослабления (здоровые)	Кусты развитые, густо облиственные, сухих и отмирающих ветвей нет, механических повреждений и больных нет, окраска и величина листьев в норме
Ослабленные	Кусты внешне здоровые с признаками замедленного роста, недостаточно облиственные, с наличием усыхающих побегов
Сильно ослабленные	Кусты редкие с наличием усыхающих побегов и механических повреждений, имеются больные ветви, поврежденные вредителями, и частично снизу оголены
Усыхающие	Кусты ослабленные, переросшие, снизу сильно оголены, листва мелкая, больше половины усохших ветвей, слабо облиственные, поражены болезнями
Сухостой (сухие)	Кусты пересохшие, имеющие признаки прекращения роста и вегетации

Таблица № 3

Состояние травянистой растительности	Характеристика состояния травянистой растительности газона естественного, лугового, партерного, клумбы (цветника), признаки качественного состояния
Без признаков ослабления (здоровая)	Поверхность идеально ровная, травяной покров густой односортный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет ярко зеленый, других смесей трав

	нет
Ослабленная	Поверхность хорошо спланирована, травостой густой однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно зеленый, сорняков и мха нет
Сильно ослабленная	Поверхность травянистой растительности газона с заметными неровностями, травостой неровный с примесью сорняков, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет
Усыхающая	Травостой изреженный, неоднородный, много широколистных сорняков, окраска травянистой растительности газона неровная с преобладанием желтых оттенков, много плешин, вытоптанных мест
Сухостой (сухая)	Травяной покров сухой, имеющий жёлтый оттенок, либо полное его отсутствие

4. На основании акта обследования зеленых насаждений (далее - акт) уполномоченное лицо осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о выдаче разрешения и выдает заинтересованному лицу разрешение.

В случае, если разрешение предусматривает снос зеленых насаждений, который не подпадает под действие пункта 181 Правил, заинтересованному лицу выдается расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, а при предъявлении им квитанции (платежного поручения) об оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений - разрешение;

2) принимает решение об отказе в выдаче разрешения и выдает заинтересованному лицу мотивированный письменный отказ в выдаче разрешения.

5. Основаниями для отказа в сносе, пересадке, обрезке, реконструкции являются:

1) выявление возможности избегнуть снос, пересадку, обрезку, реконструкцию зеленых насаждений;

2) несоответствие информации в заявлении данным, указанным в акте;

3) непредставление документов по форме и согласно перечню, устанавливаемым администрацией города;

Информация об изменениях: Пункт 5 дополнен подпунктом 4. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов Челябинской области от 26 мая 2020 г. № 71

4) установленные настоящими Правилами случаи, когда получение разрешения не требуется.

6. Отказ в сносе, пересадке, обрезке, реконструкции зеленых насаждений может быть обжалован в суде.

7. Общий срок рассмотрения заявления со дня получения уполномоченным лицом заявления на выдачу разрешения до дня выдачи заинтересованному лицу разрешения либо мотивированного письменного отказа в выдаче разрешения не может превышать тридцати календарных дней, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

При принятии решения о выдаче разрешения, предусматривающего снос зеленых насаждений, который не подпадает под действие пункта 181 Правил, расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений выдается заинтересованному лицу не позднее двадцати календарных дней со дня получения уполномоченным лицом заявления на выдачу разрешения. Разрешение выдается заинтересованному лицу при предъявлении им квитанции (платежного поручения) об оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений.

8. В случае выявления аварийных деревьев, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры, снос, обрезка зеленых насаждений производятся без предварительного оформления акта и разрешения. Организация, осуществившая снос, обрезку, письменно информирует о сносе, обрезке уполномоченное лицо с приложением фотоматериалов, фиксирующих зелёные насаждения до начала сноса, обрезки, в течение двух рабочих дней со дня осуществления сноса, обрезки.

9. В случаях возникновения аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры в течение трех рабочих дней со дня возникновения аварийной ситуации комиссия обследует место возникновения аварийной ситуации, повлекшей снос, обрезку зеленых насаждений.

На основании акта уполномоченное лицо в течение восьми рабочих дней со дня обследования места аварийной ситуации выдает лицу, осуществившему снос зеленых насаждений, расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, которая подлежит обязательной оплате.

Информация об изменениях: Пункт 10 изменен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90

См. предыдущую редакцию

10. В случае, если при обследовании поврежденных зеленых насаждений или их остатков будет установлена вина лиц в совершении действий, предусмотренных пунктом 174 Правил, то виновные в гибели зеленых насаждений привлекаются к установленной законом ответственности. Уполномоченное лицо выдает виновному лицу расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, которая подлежит обязательной оплате.

11. Снос зеленых насаждений, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Челябинской области, а также насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещен.

Информация об изменениях: Приложение 1 дополнено пунктом 12 с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.

12. В случае, если для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, когда такие работы осуществляются на основании разрешения на строительство, предусматривается снос зеленых насаждений, лицо, осуществляющее застройку земельного участка, письменно обращается к уполномоченному лицу о необходимости выдачи расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Если снос зеленых насаждений не попадает под действие пункта 181 Правил, уполномоченное лицо выдает заинтересованному лицу расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, произведенный на основании акта обследования зеленых насаждений в соответствии с Методикой оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (Приложение № 2 к Правилам).

Срок рассмотрения обращения о необходимости выдачи расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений со дня его получения уполномоченным лицом не может превышать четырнадцати календарных дней.

Приложение № 2
к Правилам благоустройства
территории города Магнитогорска

Методика
оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
28 мая 2019 г., 27 сентября 2022 г., 25 июня 2024 г., 19 мая, 28 октября 2025 г.

Информация об изменениях: Пункт 1 изменен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90
См. предыдущую редакцию

1. Методика оценки восстановительной стоимости зеленых насаждений (далее - Методика) применяется:

1) при исчислении размера восстановительной стоимости зеленых насаждений с учетом необходимых затрат на их воспроизводство;

2) в иных случаях, связанных с определением восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города.

2. Исключен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Информация об изменениях: Пункт 3 изменен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90
См. предыдущую редакцию

3. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится с учетом действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений, включающей единовременные

затраты по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников (стоимость посадочного материала, растительного грунта, подготовка территории, оплата работ, накладные расходы, плановые накопления, транспортные расходы, налоги), текущие издержки по уходу за зелеными насаждениями (полив растений, внесение удобрений, прополка и рыхление приствольных кругов, кронирование и обрезка сухих ветвей, борьба с вредителями).

4. Базовый норматив для расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается правовым актом администрации города с учетом изменения сводного индекса потребительских цен.

5. Исключен с 1 сентября 2024 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 июня 2024 г. № 90

Информация об изменениях: *См. предыдущую редакцию*

Информация об изменениях: *Пункт 6 изменен с 1 декабря 2025 г. - Решение Магнитогорского городского Собрания депутатов от 28 октября 2025 г. № 181*
Изменения действуют до 1 декабря 2031 г.
См. предыдущую редакцию

6. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

$$Ск = Бн \times Су,$$

где:

Ск - восстановительная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 квадратный метр травянистой растительности газона);

Бн - базовый норматив стоимости, установленный постановлением администрации города;

Су - удельная восстановительная стоимость (в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 квадратный метр травянистой растительности газона) принимается в соответствии с Таблицами № № 4, 5.

Таблица № 4

Удельная восстановительная стоимость деревьев (единицы, кратные базовому нормативу)

№	Наименование древесной растительности	Диаметр дерева на высоте 1,3 м				
		До 6 см	6-12 см	12,1-24 см	24,1-40 см	40,1 см и более
1	Хвойные (ель европейская, ель сибирская, сосна обыкновенная, пихта сибирская, лиственница сибирская)	1	1,5	2	2,5	3
2	Хвойные (ель канадская, ель колючая, лжетсуга, тис ягодный, туя западная, сосна (кедровая) сибирская, можжевельник)	1	1,5	2	2,5	3
3	Широколиственные (дуб черешчатый, дуб красный, граб обыкновенный, клен платановидный)	1	1,5	2	2,5	3
4	Широколиственные и другие ценные породы деревьев (ясень зеленый, липа мелколистная, орех, яблоня Недзвецкого, берёза, осина, клён татарский, клён остролистный)	1	1,3	1,5	2	2,5
5	Мелколиственные и фруктовые	1	1,3	1,5	2	2,5
6	Малоценные (тополь бальзамический, тополь черный, клен ясенелистный, вяз мелколистный, лох серебристый)	1	1,3	1,5	1,5	2,5
7	Самосев и поросль малоценных видов деревьев	0	0	-	-	-

Примечание: В случае, если у дерева ствол раздвоен на низовой высоте (ниже 1,3 м) на два и более ствола, стволы измеряют и оценивают отдельно (т.е. как отдельные деревья).

Таблица № 5

Удельная восстановительная стоимость кустарников и других элементов озеленения (единицы, кратные базовому нормативу)

№	Наименование кустарников и других элементов озеленения	Единицы
1	Кустарники высотой 0,6-0,8 м, штука	1
2	Кустарники высотой 0,8-1 м, штука	1,2
3	Кустарники высотой 1-2 м, штука	1,5
4	Кустарники высотой до 2 - 3 м, штука	2
5	Кустарники высотой до 4 - 5 м, штука	2,5
6	Газон партерный, квадратный метр	2,1
7	Газон естественный, квадратный метр	1
8	Газон луговой, квадратный метр	1,7
9	Цветник, квадратный метр	4,2