

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"15" декабря 2023 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1), автомобильные мойки (код 4.9.1.3), стоянка транспортных средств (4.9.2) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-1, зона развития центральных общественных, деловых, коммерческих функций) с кадастровым номером 74:33:0215001:119, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 99».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

С 17 ноября 2023 года по 15 декабря 2023 года были проведены общественные обсуждения.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15.12.2023.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257108938 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0215001:119 расположено нежилое здание – гараж с кадастровым номером 74:33:0215001:288, рекомендовать администрации города предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119;

- 3) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом проекта планировки территории г. Магнитогорска в границах улиц Вознесенская, Завенягина, просп. Ленина, утвержденного постановлением администрации

города от 09.02.2016 № 1305-П, в соответствии с которым изменение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119 на «автомобильные мойки (код 4.9.1.3)», «стоянка транспортных средств (4.9.2)» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 14.11.2023 № КУВИ-001/2023-257108938 изменение вида разрешенного использования не имеет оснований, рекомендовать администрации города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), стоянка транспортных средств (4.9.2) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119;

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), стоянка транспортных средств (4.9.2) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:119.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

В.Н. Петрученко

Тихомирова Алина Владимировна,
8(3519)49-84-98*1102