

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"16" августа 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,4 метров с южной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 27 %) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207001:1459, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-2», квартал 6 «а», участок

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

№ 29», были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой

(количество)

проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.

(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 16.08.2024.

(реквизиты протокола)

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, иных участников общественных обсуждений не поступали.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий от 12.07.2024 № И-24-06-24-ИГИ, заключение от 12.07.2024 № ПГ-24-1506, рекомендовать предоставить главе города Магнитогорска разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 27 %) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207001:1459;

- 3) на основании отсутствия подтверждения техническим отчетом по результатам инженерно-геологических изысканий от 12.07.2024 № И-24-06-24-ИГИ, заключением от 12.07.2024 № ПГ-24-1506 наличия неблагоприятных характеристик земельного участка с кадастровым номером

74:33:0207001:1459, которые приводят к необходимости строительства индивидуального жилого дома с приближением до 1,4 метров к границе земельного участка с кадастровым номером 74:33:0207001:1462, рекомендовать главе города Магнитогорска отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,4 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207001:1459;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города Магнитогорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 27 %) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207001:1459.

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города Магнитогорска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 1,4 метров с южной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207001:1459.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Тихомирова Алина Владимировна, 8(3519)49-84-98*1102