

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, опубликованное в газете Магнитогорский рабочий от 22.05.2026 № 54 (стр. 6), просим читать в следующей редакции:

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"22" мая 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – животноводство (код 1.7), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:1334001:64, расположенном: Россия, Челябинская обл, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Россия, Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Челябинский тракт, 80)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - _____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 22.05.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2.1) на основании пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 1 статьи 22 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования «Животноводство» (код 1.7) предусмотрен для размещения объекта

капитального строительства — животноводческие фермы, условно разрешенный вид использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (код 1.18) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — мастерские по ремонту сельскохозяйственной техники, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка от 29.04.2026 № КУВИ-001/2026-59334683) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1334001:64 расположены объекты капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1335001:372 с назначением «Жилой дом», с кадастровым номером 74:33:1306001:2805, с наименованием «Хозяйственный блок»;

2.2) учитывая примечание к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 1 статьи 22 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:1334001:64 отсутствует,

2.3) на основании пунктов 2.1, 2.2 настоящего заключения изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — животноводство (код 1.7), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1334001:64;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — животноводство (код 1.7), обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1334001:64.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске



К.С. Хуртин