

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** **о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

27.02.2021

По проекту «Проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения шоссе Верхнеуральское, улицы 9 Мая и переулка Саратовский» были проведены общественные обсуждения, в которых принял участие 1 участник общественных обсуждений.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 24.02.2021.

Поступили предложения и замечания участников общественных обсуждений, в том числе:

1) от граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, предложения и замечания не поступали.

2) иных участников общественных обсуждений:

- от управления охраны окружающей среды и экологического контроля администрации города Магнитогорска от 15.02.2021 № УЭК-03/130 следующие замечания:

1. В разделе 1.2. «Установление частных сервитутов» (стр. 6) Проекта планировки и проекта межевания территории города Магнитогорска в районе пересечения шоссе Верхнеуральское, улицы 9 Мая и переулка Саратовский (основная часть: С-2017.01-20-ПМТ) представлено некорректное сокращенное наименование зон с особыми условиями использования территорий.

2. В таблицах «Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории» (стр. 9 основная часть: С-2017.01-20-ПМТ) и «Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории» (стр. 9 Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, С-2017.01-20- ППТ) имеются расхождения значений площади проектируемой территории.

3. В разделе 1 «Современное состояние территории» (стр. 3 Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, С-2017.01-20- ППТ) представлена некорректная информация о размере санитарно-защитной зоны для земельного участка, находящегося в зоне ограничений левобережного промышленного узла. Не представлена ссылка на нормативный документ, устанавливающий категорию проектируемого объекта и обосновывающего отнесение проектируемого объекта к объекту с производством меньшего класса вредности.

В соответствии с действующими санитарными правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и

санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, для земельных участков размер санитарно-защитных зон не установлен.

4. Не представлена информация о водном объекте находящимся на территории проектирования (стр. 3 Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, С-2017.01-20- ППТ).

5. Не представлена информация о предприятиях и производствах V класса опасности, представленных в таблицах 2.1 и 2.2. (стр. 4-5 Положения о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, С-2017.01-20- ППТ).

Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений замечания, комиссия рекомендует:

- учесть поступившее замечания участника общественных обсуждений.

В связи с вышеизложенным, комиссия приходит к следующим выводам:

- рекомендовать администрации города отклонить проект планировки территории города Магнитогорска в районе пересечения шоссе Верхнеуральское, улицы 9 Мая и переулка Саратовский и направить на доработку.

Председатель Комиссии

М.В. Курсевич

Н.В. Васикова  
26-03-43