

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"28" августа 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки, 74:00-6.702 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Урал при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:0103001:1521, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, улица Красный Маяк, земельный участок 40а»

---

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
\_\_\_\_\_ - участник общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

\_\_\_\_\_ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)  
которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ - иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 28.08.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод);

2.2) в соответствии с подпунктом 5 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отказывается в случае, если

2466346

земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

2.3) на основании пунктов 2.1, 2.2 настоящего заключения рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0103001:1521;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0103001:1521.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102