

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"10" октября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ц-2, зона обслуживания и деловой активности местного значения) с кадастровым номером 74:33:0215001:12, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, пр-кт. Ленина, напротив Студенческого сквера)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.10.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 2 статьи 16 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — многоквартирный жилой дом, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2025 № КУВИ-001/2025-170790990 в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:12 объект капитального строительства — многоквартирный жилой дом отсутствует; разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, в связи с отсутствием утвержденной

вр 2236343

документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:12;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:12.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102