

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"25" сентября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-2, зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0000000:12778, расположенном: Челябинская область, город Магнитогорск, проспект Карла Маркса, дом 74»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 25.09.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) на основании пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — автомоечный комплекс, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписки от 26.08.2026 № КУВИ-001/2026-115251202; от 26.08.2026 № КУВИ-001/2026-115251249) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0000000:12778 расположены объекты капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0129008:237 с видом разрешенного использования

вр-2486164

«нежилое(торговое)», с кадастровым номером 74:33:0129008:5240, с наименованием «нежилое здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5711 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5710 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5713 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание», с кадастровым номером 74:33:0129008:5712 с видом разрешенного использования «вспомогательное здание — для торговли хозяйственными товарами», сооружение с кадастровым номером 74:33:0000000:13562 с наименованием «Газопровод низкого давления»;

2.2) учитывая примечание 2 к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 2 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 29 июня 2021 года №149 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством; подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. На территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12778 утверждена постановлением администрации города от 26.10.2021 №11800-П документация по внесению изменений в проект планировки территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского, пер. Кулибина (утвержденный постановлением администрации города от 04.02.2021 № 1232-П), согласно которой размещение объекта капитального строительства «автомоечный комплекс» не предусмотрено. Также на территорию, в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 74:33:0000000:12778 утвержден постановлением администрации города от 18.11.2021 №12601-П проект межевания территории города Магнитогорска, в границах просп. Карла Маркса, ул. Татищева, ул. Помяловского и пер. Кулибина, где изменение вида разрешенного использования земельного участка на «автомобильные мойки» не предусмотрено;

2.3) на основании пунктов 2.1, 2.2 настоящего заключения изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12778;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0000000:12778.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102