

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"15" мая 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка, уменьшение отступов до 2 метров с юго-западной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336022:1, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Луначарского, д. 57/2)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

\_\_\_\_\_ участников общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

\_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15.05.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с учетом ранее сложившейся застройки (1993 г.) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1336020:267, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336022:1;

3) в связи с отсутствием подтверждения неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик земельного участка, предусмотренных пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

6Р-2393428

строительства (уменьшение отступов до 2 метров с юго-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336022:1;

4) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 0 метров с северо-восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336022:1.

5) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2 метров с юго-западной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336022:1.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102