

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"09" октября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:213, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Тенистая, земельный участок 17»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 09.10.2026.
(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) в связи с отсутствием обосновывающих выводов и подтверждения технических решений планируемой реконструкции жилого дома в предоставленном обосновании от предельных параметров разрешенного строительства от 21.05.2026 №В-26.05.52-ГО и техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий от 19.05.2026 № В-26.05.051-ИГИ;

2.2) с учетом установленных проектом планировки территории города в границах улиц Гагарина, Наумкина, Тенистая, шоссе Западное, утвержденным постановлением администрации города Магнитогорска от 24.06.2014 № 8362-П, линий регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка с северной стороны не предусмотрено;

3) на основании п. 2.1, 2.2 настоящего заключения предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не имеет оснований. Осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

Вр-2496449

строительства (уменьшение отступа до 0 метров с северной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 30%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:213.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102