

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"15" мая 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%, увеличение этажности до 3) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2.)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)
_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 15.05.2025.
(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в соответствии с предоставленным градостроительным обоснованием на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2, от 26.03.2025 № В-25.03.027-ГО, основания по увеличению процента застройки до 32%, по необходимости уменьшения отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка отсутствуют. В соответствии с п. 4 ст. 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125 (в редакции Решения МгСд № 77 от 29.04.2025), в территориальной зоне Ж-4 предельное количество этажей для индивидуального жилого дома составляет не больше трех этажей. Необходимость в получении испрашиваемого отклонения (увеличение

Вр-211.9149

этажности до 3) отсутствует. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%, увеличение этажности до 3) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123011:15;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%, увеличение этажности до 3) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123011:15.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

Т.П. Чижова

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102