

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"27" июня 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2.)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.06.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) на основании Градостроительного обоснования на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка расположенного по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2 от 26.03.2025 № В-25.03.027-ГО, подтверждающего необходимость уменьшения отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличения процента застройки до 32%, технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий Арх. № 25-07-ИГИ, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123011:15;

- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

67-2153914

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 1,3 метров с юго-западной стороны земельного участка, увеличение процента застройки до 32%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0123011:15.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102