

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"10" октября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0123011:15, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, (адрес ориентира: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Малая, д. 2)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
\_\_\_\_\_ - участник общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

\_\_\_\_\_ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)  
которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ - иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений  
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 10.10.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код 2.3) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — дом блокированной застройки, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.09.2025 № КУВИ-001/2025-171398243 в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123011:15 объект капитального строительства — дом блокированной застройки отсутствует; разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с действующим законодательством, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного

*вп-2236324*

использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123011:15;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0123011:15.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102