

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"26" сентября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:1336010:464, расположенном: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Чкалова, д. 37»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 26.09.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации проекта планировки территории жилых зон в левобережной части города Магнитогорска, утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 13.03.2012 № 3090-П изменение вида разрешенного использования земельного участка на «блокированная жилая застройка» не предусмотрено, согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.08.2025 № КУВИ-001/2025-161186504 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1336010:464 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1336010:147, с назначением «Жилой дом» и видом разрешенного

49-2224666

использования «жилое», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336010:464;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — блокированная жилая застройка (код 2.3) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1336010:464.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102