

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"20" декабря 2024 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-4, зона производственно-коммунальных объектов IV — V классов) с кадастровым номером 74:33:0125001:382, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Северо-западная»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от
20.12.2024.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в соответствии с п. 4 ст. 20 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 года № 125 (в редакции Решения МгСд № 164 от 26.11.2024), в территориальной зоне ПК-4 максимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 80%. Испрашиваемое отклонение – уменьшение процента застройки до 40% не превышает предельный параметр разрешенного строительства в территориальной зоне ПК-4, в связи с чем предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение процента застройки до 40%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:382;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0125001:382.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102