

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"10" января 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступов до 2,3 метров с северной стороны) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0128001:868, расположенном: Челябинская область, город Магнитогорск, ул. Мичурина, 120»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - _____ участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 10.01.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая, что условия предоставления разрешения определены частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно: конфигурация земельного участка с кадастровым номером 74:33:0128001:868 неблагоприятна для застройки, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (увеличение процента застройки до 31%) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:868;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0128001:868.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе

К.С. Хуртин

Рр - 201 7165

Магнитогорске

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102

