

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"21" августа 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0306001:4356, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, проезд Сиреневый, 41/1»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 21.08.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) на основании пункта 7 статьи 14.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: разрешенное использование (назначение) зданий или сооружений должно соответствовать видам разрешенного использования земельного участка, на котором они расположены, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 14.3 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно пункту 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска условно разрешенный вид использования «Автомобильные мойки» (код 4.9.1.3) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — автомойка, условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — авторемонтные мастерские, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписка от 28.07.2026 № КУВИ-001/2026-101452308) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0306001:4356 расположены объекты капитального строи-

Вр - 2461945

тельства с кадастровым номером 74:33:0306001:4662 с наименованием «Гараж», с кадастровым номером 74:33:0306001:4661, с наименованием «Индивидуальные гаражи в составе: 1 очередь. Гаражный блок №1»;

2.2) учитывая 2 примечание к таблице Условно разрешенные виды использования в пункте 1 статьи 17 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно: разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется в отношении объектов капитального строительства, построенных, начатых строительством, реконструируемых после вступления в силу Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов от 25 февраля 2020 года №7 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», предусмотренных документацией по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с законодательством; подпункт 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, а именно: запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории. Утвержденная документация по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4356 отсутствует,

2.3) на основании пунктов 2.1, 2.2 настоящего заключения изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4356;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — автомобильные мойки (код 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код 4.9.1.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0306001:4356.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске



К.С. Хуртин