

## Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"18" июля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – железнодорожные пути (код 7.1.1) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ТР-1, зона железнодорожного транспорта, территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:1109001:2435, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, ст.Магнитогорск-Грузовой от стр №716 до путевого упора»

---

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ участник общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах  
(количество)  
которой проводятся общественные обсуждения, и \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений  
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 18.07.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая подпункт 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, кроме того градостроительным регламентом территориальных зон ТР-1 (зона железнодорожного транспорта), ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденных Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17.09.2008 № 125 (в редакции Решения МгСд № 113 от 24.06.2025) условно разрешенный вид использования «железнодорожные пути» не предусмотрен, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид



использования — железнодорожные пути (код 7.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2435;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — железнодорожные пути (код 7.1.1) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1109001:2435.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98\*1102