

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"16" января 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – общественное питание (код 4.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0203004:339, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, р-н Правобережный, б-р Юности, 7а»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

- _____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- _____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений.

от 16.01.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно документации Проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска (в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, южной границы города, западной границы города), утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 29.06.2012 № 8505-П изменение вида разрешенного использования земельного участка на «общественное питание» не предусмотрено, согласно подпункту 14 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П (запрашиваемое Заявителем разрешение на условно разрешенный вид

60-2808307

использования земельного участка или объекта капитального строительства не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории), также согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 13.01.2026 № КУВИ-001/2026-1877629 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203004:339 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:0203004:346, с наименованием «Жилой дом», в соответствии с чем изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — общественное питание (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:339;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — общественное питание (код 4.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203004:339.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102