

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"05" июня 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:2575, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Кондратковской, земельный участок 181/2»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
2 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

2 граждан, постоянно проживающих на территории, в
пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений
от 05.06.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. №УАиГ-01/938 от 25.05.2026, вх. №УАиГ-01/937 от 25.05.2026) от жителей соседних домов по ул. Кондратковской о несогласии выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу улица Кондратковской, земельный участок 181/2а, по следующим причинам:

- 1) риск подтопления, обледенения в связи с выполнением реконструкции;
- 2) при реконструкции возможно затенение существующего здания;
- 3) негативное изменение внешнего облика здания;
- 4) объекты капитального строительства смежных участков имеют общие стены, крышу и фундамент, которые в результате реконструкции могут быть повреждены;

бр - 2408704

5) прохождение общих газовых коммуникаций в зоне предполагаемой реконструкции.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2575;
- 3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2575.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102