

**Заключение  
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"17" апреля 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной стороны земельного участка) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-4, зона индивидуальной жилой застройки) с кадастровым номером 74:33:0207002:2575, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, город Магнитогорск, улица Кондратковской, земельный участок 181/2»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие  
2 участников общественных обсуждений, в том числе:  
(количество)

2 граждан, постоянно проживающих на территории, в  
пределах  
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и     -     иных участков.  
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений  
подготовлено на основании протокола общественных обсуждений  
от 17.04.2026.

(реквизиты протокола)

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске поступили обращения (вх. №УАиГ-01/679 от 09.04.2026, вх. №УАиГ-01/680 от 09.04.2026, вх. № УАиГ-01/631 от 31.03.2026) от жителей соседних домов по ул. Кондратковской о несогласии выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу улица Кондратковской, земельный участок 181/2, по следующим причинам:

- 1) с невозможностью выполнения реконструкции в связи с прохождением газовых труб;
- 2) риск подтопления, обледенения в связи с выполнением реконструкции;
- 3) при реконструкции возможно затенение существующего здания;
- 4) негативное изменение внешнего облика здания;

бр-2374120.

5) объекты капитального строительства смежных участков имеют общие стены, крышу и фундамент, которые в результате реконструкции могут быть повреждены.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2) с учетом документации о внесении изменений в проект планировки территории западной и юго-западной части города Магнитогорска ((в границах ул. Сторожевая, шоссе Западное, ул. Радужная, западной границы города, южной границы города), утвержденный постановлением администрации города от 29.06.2012 №8505-П, и проект межевания территории в границах улиц Отрадная, Есенина, Гагарина и шоссе Западное с целью размещения линейных объектов), утвержденной постановлением администрации города Магнитогорска от 29.12.2020 № 15424-П, установлены линии регулирования застройки, в соответствии с которыми уменьшение отступов от границ земельного участка не предусмотрено, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая поступившие возражения, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2575;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с южной и восточной стороны земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0207002:2575.

Заместитель председателя комиссии по  
подготовке проекта правил  
землепользования и застройки в городе  
Магнитогорске

К.С. Хуртин