

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"18" сентября 2026 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона Ж-1, зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки, 74:33-6.30 - часть водоохранной зоны р. Урал в границах г.Магнитогорск, Челябинской области, 74:00-6.720 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами вдхр. Магнитогорское при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню) с кадастровым номером 74:33:0215001:3638, расположенном: Челябинская обл, г Магнитогорск, ул Набережная»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 18.09.2026.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

2.1) согласно подпункту 1 пункта 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон подтопления запрещается строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод);

2.2) в соответствии с подпунктом 5 пункта 35 Административного регламента, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 15.05.2023 № 4807-П, в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка отказывается в случае,

Вр-2481052

если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

2.3) на основании пунктов 2.1, 2.2 настоящего заключения рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:3638;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0215001:3638.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102