

Заключение о результатах общественных слушаний

город Магнитогорск

17 июня 2025 года

По проекту Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125» с 20 мая 2025 года по 17 июня 2025 года были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

2 участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

- граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и 2 иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 17 июня 2025 года.

В установленный срок от юридических лиц и иных участников общественных обсуждений поступили следующие предложения:

1. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:1106 к территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки»;
2. описание назначения территориальной зоны КРТ-1 откорректировать с учетом видов разрешенного использования, предлагаемая редакция: «Зона предназначена для размещения жилых домов и объектов дошкольного, начального и среднего общего образования на единой территории и инфраструктуры, необходимой для функционирования таких объектов в отношении территорий (земельных участков и объектов капитального строительства), включенных в границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории города Магнитогорска, а также объектов, необходимых для их функционирования и обеспечения жизнедеятельности человека;
3. уточнить перечень объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков;
4. цель использования земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» уточнить в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Магнитогорска приходит к следующим выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;

Ср. 21/44308

2) принять предложение об отнесении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0126022:1106 к территориальной зоне Ж-4 «Зона индивидуальной жилой застройки» с целью установления вида разрешенного использования данного земельного участка «деловое управление», соответствующего назначению объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке;

3) принять предложение о корректировке назначения территориальной зоны КРТ-1 «Зона жилой комплексной застройки»;

4) принять предложение об уточнении перечня объектов капитального строительства в отношении вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, изложив в следующей редакции:

ОКС – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; здания, спортивные сооружения, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Цель - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		

5) принять предложение об уточнении цели использования земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков с учетом действующей редакции Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, изложив в следующей редакции:

ОКС - объекты торговли		4.2
Цель - размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8.1; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	

6) внести изменения в проект Решения Магнитогорского городского Собрания депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Магнитогорска, утвержденные Решением Магнитогорского

городского Собрания депутатов от 17 сентября 2008 года №125», в соответствии с поступившими предложениями.

Заместитель председателя комиссии по подготовке
проекта правил землепользования и застройки
в городе Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга Ксения Сергеевна
8 (3519)49-84-98*1102