

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"04" июля 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1) объекту капитального строительства (территориальная зона СХ-1, зона сельскохозяйственного использования) с кадастровым номером 74:33:1342001:177, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, г Магнитогорск, ул Полевая, д 85 Литера 14»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 04.07.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая подпункт 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116978731 земельный участок с кадастровым номером 74:33:1342001:175, на котором расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1342001:177, имеет вид разрешенного использования «занимаемый территорией садово-паркового хозяйства, на которой расположены нежилые здания, ангарные теплицы, оранжерейный комплекс, котельная», рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования —

вр - 2159356

хранение автотранспорта (код 2.7.1) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1342001:177;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — хранение автотранспорта (код 2.7.1) объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:33:1342001:177.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102