

Заключение о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"15" мая 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – магазины (код 4.4) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов) с кадастровым номером 74:33:0309001:8651, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: Российская Федерация, Челябинская область, городской округ Магнитогорский, г. Магнитогорск, ш. Западное, уч. 381А)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие _____ - участник общественных обсуждений, в том числе:

(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах (количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков. (количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 15.05.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно проекту планировки территории города Магнитогорска в районе СНТ "им. Мичурина" и шоссе Западное, утвержденному постановлением администрации города от 19.01.2022 №519-П, изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8651 на «магазины» не предусмотрено, рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

вр- 211 9134

использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8651;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — магазины (код 4.4) земельного участка с кадастровым номером 74:33:0309001:8651.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске



Т.П. Чижова

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102