

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

город Магнитогорск

"27" июня 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка (согласно приложенной схемы)) на земельном участке, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:00-6.721 — зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет), 74:33-6.367 — санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК") с кадастровым номером 74:33:1116001:125, расположенном: Российская Федерация, Челябинская область, город Магнитогорск (адрес ориентира: объект незавершенного строительства, в районе ул. Среднеуральская, 2)»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие
_____ - участников общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ - граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)
которой проводятся общественные обсуждения, и _____ - иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 27.06.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) с учетом ранее сложившейся застройки (1999 г.), на основании заключения от 14.05.2025 № ПГ-25-1818 по размещению объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 74:33:1116001:119 на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1116001:125 по адресу: г. Магнитогорск, ул. Среднеуральская, 2, подтверждающего необходимость уменьшения отступа с юго-восточной границы земельного участка до 0 метров в ширине построенного объекта — 17,6 метров, рекомендовать главе города предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

6р-2153924

строительства (уменьшение отступа до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка (согласно приложенной схемы)) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1116001:125;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (уменьшение отступа до 0 метров с юго-восточной стороны земельного участка (согласно приложенной схемы)) на земельном участке с кадастровым номером 74:33:1116001:125.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

Нетьга К.С. 8(3519)49-84-98*1102



К.С. Хуртин