

Заключение
о результатах общественных обсуждений

город Магнитогорск

"07" ноября 2025 года

По проекту постановления администрации города «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – производственная деятельность (код 6.0) земельного участка, из категории земель: земли населенных пунктов (территориальная зона ПК-2, зона производственно-коммунальных объектов I - II классов, 74:33-6.367 - санитарно-защитная зона для левобережного промышленного узла г. Магнитогорск, с учетом перспективы развития предприятия ПАО "ММК", 74:00-6.721 - зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Магнитогорск Магнитогорского городского округа Челябинской области, затапливаемая водами р. Башик при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)) с кадастровым номером 74:33:1116001:123, расположенном: Челябинская область, г Магнитогорск, установлено относительно ориентира объект незавершенного строительства, в районе ул. Среднеуральская, 2»

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

были проведены общественные обсуждения, в которых приняли участие

_____ - участник общественных обсуждений, в том числе:
(количество)

_____ граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах
(количество)

которой проводятся общественные обсуждения, и _____ иных участков.
(количество)

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений

от 07.11.2025.

(реквизиты протокола)

В связи с вышеизложенным, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в городе Магнитогорске приходит к выводам:

- 1) считать общественные обсуждения состоявшимися;
- 2) учитывая пункт 2 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, условно разрешенный вид использования «производственная деятельность» (код 6.0) предусмотрен для размещения объекта капитального строительства — промышленных и коммунально-складских предприятий I- II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, промышленных и коммунально-складских предприятий III — V класса опасности, согласно сведениям

6р-2258098

выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.10.2025 № КУВИ-001/2025-187102499 в границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:1116001:123 объект капитального строительства — промышленных и коммунально-складских предприятий I- II класса опасности, требующие большегрузного или железнодорожного транспорта, промышленных и коммунально-складских предприятий III — V класса опасности отсутствует; учитывая пункт 4.1 статьи 12 Правил землепользования и застройки города Магнитогорска, а именно изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид такого использования должно соответствовать документации по планировке территории, подготовленной и утвержденной в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с отсутствием утвержденной документации проекта планировки территории изменение вида разрешенного использования не имеет оснований. Рекомендовать главе города отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — производственная деятельность (код 6.0) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1116001:123;

3) осуществить подготовку рекомендаций главе города об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования — производственная деятельность (код 6.0) земельного участка с кадастровым номером 74:33:1116001:123.

Заместитель председателя комиссии по
подготовке проекта правил
землепользования и застройки в городе
Магнитогорске

К.С. Хуртин

Нетяга К.С. 8(3519)49-84-98*1102